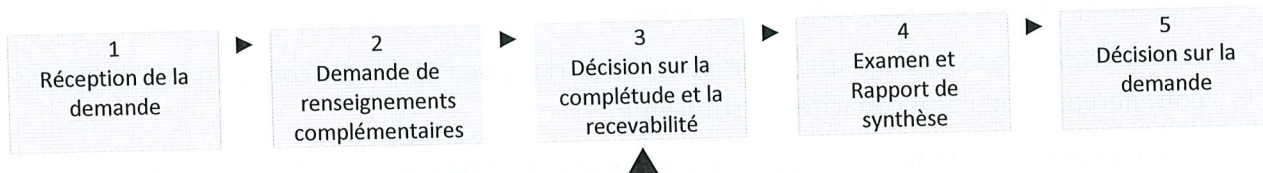




Collège communal de et à Gembloux  
c/o Administration communale  
Parc d'Epinal  
5030 GEMBLoux

Nos références : **10014731/FGE.ero** (à rappeler dans toute correspondance)



### RECOMMANDÉ AVEC ACCUSÉ DE RÉCEPTION

**Objet :** Demande de permis d'environnement  
**Demande complète et recevable. Communication à la Commune.**

Résumé de la demande :	
<b>de</b>	- GEMBLoux INDOOR GAMES CENTER SRL Rue des Orchidées 19 à 5030 GEMBLoux
<b>pour le projet</b>	- exploiter un fun center comprenant un bowling, des jeux d'arcade, un laser Game, un minigolf black light, un espace free-roaming et un espace Horeca - dont le n° de dossier est <b>10014731</b> - de classe 2
<b>pour l'établissement</b>	- GEMBLoux INDOOR GAME CENTER - MI12 FUN CENTER Rue des Orchidées n° 19 à 5030 GEMBLoux - dont le n° public est <b>10107833</b>

www.wallonie.be  
N° vert : 1718 (informations générales)

Mesdames, Messieurs les Membres du Collège communal,

La demande de permis d'environnement définie en objet est jugée **complète et recevable**.

▪ **Quels sont les premiers éléments d'analyse de la demande ?**

Lors de l'analyse relative au caractère complet et recevable de la demande, il a été procédé à l'examen des incidences probables du projet sur l'environnement.

Au vu du descriptif des activités, dépôts et installations et des mesures prévues dans le projet, il ressort que les incidences environnementales y relatives ne doivent pas être considérées comme ayant un impact notable pour les motifs suivants :

À l'examen du dossier de demande, les nuisances les plus significatives portent sur le bruit et le charroi ;

RECOMMANDE

Considérant que l'établissement se situe en zone d'activité économique mixte au plan de secteur ;

Considérant que l'établissement est situé au sein d'un business park couvert par permis d'implantation commercial depuis 2021 ; qu'il est situé à l'étage d'un autre commerce ;

Considérant que l'établissement a une capacité d'accueil de 210 personnes ; qu'il fonctionne essentiellement les après-midis et les soirées ;

Considérant que le business park comporte un parking de 612 places commun aux différents commerces ; que cette capacité est suffisante ;

Considérant que l'établissement est situé en zone d'assainissement collectif au PASH ; que les eaux usées domestiques sont rejetées à l'égout avant traitement in fine dans la station d'épuration de Corroy-le-château (92142/01) ;

Considérant que les eaux pluviales sont rejetées dans un réseau séparatif dirigé vers un bassin d'orage paysager dont le trop-plein se rejette dans un cours d'eau non classé ;

Au vu du descriptif des activités, dépôts et installations et des mesures prises par l'exploitant ou prévues dans son projet, l'ensemble de ces incidences ne doit pas être considéré comme ayant un impact notable.

En ce qui concerne les autres compartiments de l'environnement, le projet engendre des nuisances pouvant être qualifiées de nulles ou mineures.

D'autre part, il n'y a pas lieu de craindre d'effets cumulatifs avec des projets voisins de même nature.

La notice d'évaluation des incidences, les plans et les autres documents constitutifs du dossier synthétisent suffisamment les principaux paramètres écologiques du projet sur l'environnement. La population intéressée recevra dès lors l'information qu'elle est en droit d'attendre et l'autorité appelée à statuer est suffisamment éclairée sur les incidences possibles du projet sur l'environnement.

Le projet ne doit donc pas être soumis à évaluation complète des incidences et une étude d'incidences sur l'environnement n'est pas nécessaire.

▪ **Quelle est la suite de la procédure ?**

Le collège communal de la Ville de Gembloux est l'autorité compétente pour statuer sur cette demande.

Les délais de la procédure sont ceux des établissements de classe 2.

L'enquête publique – d'une durée de 15 jours – sera réalisée sur le territoire de :

<b>Commune :</b>	Ville de Gembloux
<b>Raison :</b>	Commune de dépôt

Les instances suivantes sont consultées pour avis :

- La Zone de secours via le Collège communal

<b>Instance :</b>	SPW TLPE - DATU - Direction de Namur - Urbanisme
<b>Raison :</b>	Avis obligatoire. Avis obligatoire en Permis d'Environnement.

<b>Instance :</b>	SPW ARNE - DEE - Direction de la Prévention des Pollutions - Cellule bruit
<b>Raison :</b>	<p><b>Rubrique :</b> 92.34.01 - Autres locaux de spectacles et d'amusement (à l'exclusion des chapiteaux) qui sont équipés d'installations d'émission de musique amplifiée électroniquement : capacité d'accueil &gt; 150 personnes, 92.72.01.02 - Exploitation de luna-parks et activités similaires : superficie &gt; 100 m<sup>2</sup></p> <p><b>Motivation :</b> bruit perceptible dans le commerce au RDC</p>

Le fonctionnaire technique doit vous envoyer un rapport de synthèse dans un délai de 70 jours calendrier à partir de la date d'envoi de ce courrier.

Attention, ce délai peut être prorogé de 30 jours calendrier maximum. Dans ce cas, vous en serez informés.

Le délai peut encore être augmenté de la durée de neutralisation de l'enquête publique si celle-ci se déroule en tout ou en partie entre le 16 juillet et le 15 août ou entre le 24 décembre et le 1er janvier.

#### ▪ Que devez-vous faire maintenant ?

1. Organiser l'enquête publique Art. D29 Code de l'environnement
2. Mettre à disposition du public la décision d'imposer ou non une étude d'incidences sur l'environnement D65 et R21 du Code de l'environnement
3. Recevoir le rapport de synthèse

#### 1. L'enquête publique

L'enquête publique est organisée selon les modalités du code de l'environnement.

Dans les 10 jours de la clôture de celle-ci, il y a lieu de transmettre :

- L'avis d'affichage

- Le procès-verbal de clôture
- Les objections et observations écrites et orales formulées
- La synthèse de celles-ci
- L'avis facultatif de votre collègue

à l'adresse suivante :

- permis.environnement.namur@spw.wallonie.be

## 2. Publicité de la décision d'imposer ou non une étude d'incidences sur l'environnement

Cette décision doit être publiée sur votre site internet ou par l'intermédiaire d'un autre point d'accès électronique aisément accessible dans les 15 jours à partir de la date de réception de ce courrier.

## 3. Réception du rapport de synthèse

Dans un délai de 20 jours calendrier maximum, à dater de la réception du rapport de synthèse, vous devez envoyer votre décision

- au demandeur,
- au fonctionnaire technique et
- aux instances consultées citées ci-dessus.

### ▪ Que devez-vous faire si vous ne recevez pas le rapport de synthèse ou s'il vous est transmis en dehors des délais ?

Il appartient au collège communal de statuer en tenant compte du dossier d'évaluation des incidences et de toute autre information à sa disposition.

Dans ce cas, pour être valide, cette décision doit être notifiée au plus tard dans les 90 jours à dater du lendemain de la date d'envoi de ce courrier.

Recevez, Mesdames, Messieurs les Membres du Collège communal, mes salutations distinguées.



Giuseppe MONACHINO

Fonctionnaire technique



---

#### CONTACT

**Permis d'environnement**  
Département des Permis et  
Autorisations  
DPA Namur-Luxembourg  
Avenue Reine Astrid 39  
5000 NAMUR

---

#### VOS GESTIONNAIRES

**Permis d'environnement**  
Contact technique :  
Frédérique GELENNE  
[frederique.gelenne@spw.wallonie.be](mailto:frederique.gelenne@spw.wallonie.be)  
Contact administratif :  
Edyta ROMANCZUK  
[edyta.romanczuk@spw.wallonie.be](mailto:edyta.romanczuk@spw.wallonie.be)  
+32 (0)81 71 53 63

---

#### VOTRE DEMANDE

**RÉFÉRENCES**  
**Permis d'environnement :**  
10014731  
**Commune :** E202400002

---

#### VOS ANNEXES :

Néant

---

#### CADRE LÉGAL

- Décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement  
Pour toute réclamation quant au fonctionnement du SPW, le Médiateur est aussi à votre service : [www.le-mediateur.be](http://www.le-mediateur.be).