

Au pays de Gembloux



Magazine d'info édité par la Ville de Gembloux



Mars 2026

121

- Appareils discrets et performants
- Essais sans engagement
- Réglage et nettoyage de votre appareil



Rue Joseph Marvel, 22 - 5032 Corroy-le-Château

sur rendez-vous : 0473/89 25 81



www.audibilis.be • info@audibilis.be

Profitez de **-10%**

sur l'ensemble de nos prestations en échange de ce BON



DOCTEUR MÉCANIQUE

Montage & démontage pneu
Petit / grand entretien
Diagnostic complet
Mécanique toutes marques
Nettoyage intérieur / extérieur

Sur rendez-vous
0494 19 88 12

Rue de Wanfercée-Baulet, 7
6224, Fleurus

Valable jusqu'au 30 avril 2026

LA PROXIMITÉ POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ



antigone
LIBRAIRIE



librairieantigone.be

Mardi au vendredi de 10h à 13h et de 13h30 à 18h.

Samedi de 10h à 13h et de 13h30 à 17h30.

17, Place de l'Orneau, 5030 Gembloux.

081.60.03.46 info@librairieantigone.be

Possibilité de commande via librel.be



Ann B.

by Marie

Votre boutique de prêt-à-porter pour dames.

Grand'Rue 66
Gembloux
081 61 07 72

www.annbbymarie.be



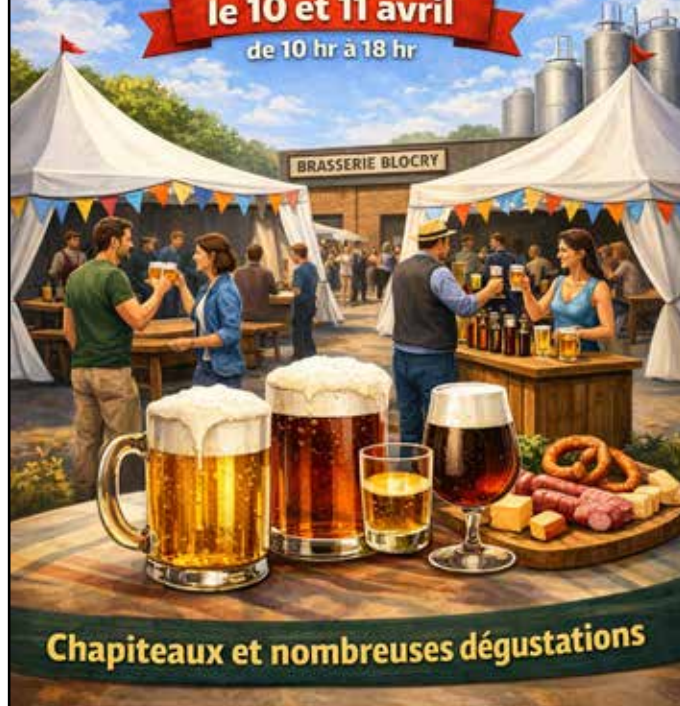
Ouvert du mardi au samedi
de 10 à 18h
et le lundi sur rendez vous

PORTES OUVERTES

à la **BRASSERIE BLOCRY SONIA**

chaussée de Nivelles 117 à Sombreffe

le 10 et 11 avril
de 10 hr à 18 hr



Chapiteaux et nombreuses dégustations

SOMMAIRE

3 Ma commune dit "oyi"

4 Environnement

Frelons asiatiques
Grand nettoyage
Journées wallonnes de l'eau
Lancement de l'appel à projets 2026
Structure écologique locale

5 Ils travaillent pour vous

Déneigement et sablage hivernal

5 Dynamique Urbaine

Le carnaval de GEMBOUX
Creashop Gembloux

6 Cohésion sociale

Bienvenue à l'Espace 9
Lancement d'une maroquinerie engagée

9 Mobilité

Se garer dans le centre de GEMBOUX

9 Energie

Soirée jeux "Quiz Eco-malin"

10 Culture

Rencontre des artistes gembloutois
PRIZME #street art
Avis d'enquête publique

13 Enseignement

Fêtes scolaires et portes ouvertes

13 Agenda

Atrium57
Visit Gembloux
Les rendez-vous du CCCA

14 Nos joies, nos peines...

Naissances - Mariages - Décès

Cyber-Actu



Gembloux
(Page officielle)



villedegembloux



Ville de Gembloux



Ville de Gembloux
(Page officielle)

www.gembloux.be



Ma commune dit « Oyi »

Volà one miète dipus d'on' an qui « Ma Commune dit Oyi » ègzistéye èt nos-èstans bin binauches di vos fé sawè qui nos-alans porsûre nosse vôle po vos-ofri dès novia tèkses è walon.

I-gn-a yeû èt i-gn-a co saquants scrîjeûs è walon à Djibloû èt nos vos lès-alans vos lès présinter.

Li prumî sèrè Jean DE LATHUY.

Jean DE LATHUY a v'nu au monde à Djibloû li 8 di nôvimbe en 1905 èt il a moru à Nameur li 26 di janvier en 1998.

Aîdant d' porcureû do rwè di s' mesfî, fwârt crustin, il a, tims dèl guêre, po chaper dès djins, fait bèbèle avou l's-Alemands. C'èsteûve on' ôrde di sès maîsses. Malèrèusemint, après l' guêre, sès maîsses n'ont pus tchanter minme air èt minme tchanson èt il a sfî mostré au dwègt po traîte.

Il a scrî brâmint : dès powésiyes è francès, è walon, dès pîces di têtâte.

Après l' guêre di 40, c'èst fwârt avant dès fâbes da La Fontaine. Ne qu'il a ratoûrné à s' manière. Mwints côps, c'èst l' tèce da LA FONTAINE qu'a sfî respècté, mins afiye, si li c'mincemint èst parèy, il a tot-à fait candjî l' morale.

Estraît dès Djârdéns sins vôle (rimètu dins l'ôrtografîye d'asteûre)

Ô lîjeû qui m' vôleut Bén lîre,

Aprind d'avant d'aler pus lon

Qui, si dj'a pinsé divu scrîre,

C'èst po l'amoûr di nosse walon.

Nos savans qu'asteûre, on brîje

Come on fèstu li tims passé,

Et nosse vî patwès qu'on mèpîrje,

On nè l' wase quausu pus causer.

Li qu'a trivièrsé noste istwêre

Dins l' bouche di totes lès p'titès djins,

C'èst l'âme di nosse peûpe, c'èst nosse glwêre,

C'èst l'èritance di nos parints.

Stuîye one miète lès bias lingadjes,

Il âront quéquefiye pus d' valeûr,

Pus d' mots, pus d' ritchesses, mins djè l' wadje,

Nune n'a tant d' fwace èt tant d' coleûr.

I n' conèt rén dins lès syinces

Èt dins tos lès mots malaujis ;

Mins l's-ovrîs èt lès vaurlets d' syince,

Po viker, ènn' ont-i dandjî ?

Li walon a sfî fait por zèls,

Lès travayeûs di tos mèsfîs,

Èt lès monsieur èt lès mam'zèles

Ni sont nén fwârcîs dè l' waîfî.

Environnement

Frelons asiatiques : agissons dès maintenant pour limiter sa propagation



Présent à G E M B L O U X depuis 2021, le frelon asiatique (*Vespa velutina*) est une espèce

invasive qui exerce une forte pression sur les insectes, dont les abeilles domestiques. Il peut également représenter un danger pour l'homme, notamment en cas de perturbation de son nid.

Le printemps : une période clé

Avec le retour des beaux jours, les reines fondatrices sortent de leur léthargie hivernale et construisent un nid primaire, de la taille d'un pamplemousse, généralement situé à faible hauteur et toujours à l'abri (abri de jardin, corniche, nichoir, remise, carport...). La détection

précoce de ces nids permet de limiter la formation de nids secondaires, beaucoup plus grands et dangereux.

Pièges gratuits

Depuis 2022, la Ville met gratuitement à disposition des gembloutois des pièges pour capturer les reines fondatrices. Les citoyens peuvent en faire la demande auprès du Service Environnement, uniquement sur rendez-vous, via : environnement@gembloux.be - 081/626 325

En cas de découverte d'un nid

N'intervenez pas vous-même. Vous trouverez, sur le site Internet de la Ville, une liste d'intervenants (apiculteurs) formés par le CRA-W et ayant signé une charte avec la Ville qui les engage à détruire les nids primaires

chez les particuliers. Un défraiement d'une vingtaine d'euros vous sera demandé par l'intervenant pour couvrir son déplacement et les produits utilisés. Si vous découvrez un nid sur le domaine public, prévenez le service Environnement. La lutte contre le frelon asiatique repose sur la vigilance collective. En observant votre environnement et en signalant rapidement tout nid suspect, vous contribuez activement à la protection de la biodiversité.



Grand nettoyage : inscrivez-vous !



Du 26 au 29 mars 2026, rejoignez des milliers de Wallons pour un long week-end dédié à la propreté et à l'amélioration de notre environnement ! Inscrivez votre équipe jusqu'au 18 mars sur www.bewapp.be.

Journées wallonnes de l'eau

Fidèles au rendez-vous symbolique de la journée mondiale de l'eau du 22 mars, revoici les Journées Wallonnes de l'Eau qui mettent l'accent sur l'importance de la préservation de la ressource en eau douce. De nombreuses activités vous sont proposées, du 14 au 29 mars, coordonnées par les Contrats de Rivière de Wallonie et leurs partenaires. Rendez-vous sur la carte interactive : <https://environnement.wallonie.be/JWE>. **A GEMBLoux, c'est le grand retour de la visite du pertuis sous le centre-ville qui se tiendra le samedi 21 mars en matinée.** Equipés de bottes hautes (idéalement cuissardes) et de lampes de poches, les participants arpenteront les 550 m de voûtement de la rivière, avec les explications des agents de la Direction des Cours d'Eau Non-Navigables (DCENN), gestionnaire de l'ouvrage. Le groupe sera limité à 25 participants. L'inscription est requise sur le site ci-dessus.



PCDN – Lancement de l'appel à projets 2026 et soirée de présentation du maillage écologique



Dans le cadre du Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN), la Ville de Gembloux lance son appel à projets 2026 afin de soutenir des initiatives locales en faveur de l'environnement et de la biodiversité. Les projets doivent s'inscrire dans la structure écologique locale ou la renforcer, avoir un impact concret sur la biodiversité et être portés par un particulier, un collectif ou une association, avec une réalisation prévue pour décembre 2027 au plus tard.

Un subside pouvant atteindre 2.500 € par projet peut être octroyé. Les documents de candidature (vademecum, formulaire et tableau budgétaire) sont disponibles sur le site de la Ville de Gembloux. Les dossiers complétés doivent être envoyés à julien.legrand@gembloux.be pour le 22 mars au plus tard.

Structure écologique locale

La Ville a confié le soin à Gembloux Agro-Bio Tech de réaliser une étude sur le réseau écologique gembloutois : inventaire de la biodiversité locale, sa répartition spatiale, ses interconnexions, son état actuel et son évolution dans le temps, les recommandations d'actions. Après un travail de 2 ans, l'équipe emmenée par le Professeur Mahy vous propose de venir entendre, lors d'une séance grand public, la synthèse de cette étude et les recommandations pour la biodiversité locale, y compris les gestes à poser dans son jardin. Celle-ci se tiendra le mardi 10 mars à 19h au Centre Sportif de l'Orneau. Inscription souhaitée auprès de julien.legrand@gembloux.be.



Ils travaillent pour vous

Déneigement et sablage hivernal : quand la commune veille pendant que vous dormez

Le soleil est encore loin d'être levé. Les rues sont silencieuses, parfois blanchies par le gel ou la neige. Et pourtant, dans l'ombre du petit matin, la commune est déjà en mouvement. Les moteurs grondent, le sel est prêt, et les hommes aussi.

Chaque hiver, dès que les températures chutent, une équipe discrète mais essentielle entre en action : **le service de déneigement et de sablage hivernal**. Sa mission ? Garantir la sécurité des voiries communales pendant que la majorité d'entre nous est encore bien au chaud.

Une veille dès l'aube

À partir de 4h du matin, les agents de garde scrutent l'état des routes et les prévisions météo. Givre, neige annoncée, températures négatives ? En quelques minutes, les décisions sont prises. Combien de véhicules doivent sortir ? Quelles zones sont prioritaires ? Faut-il renforcer une tournée ou en écourter une autre ? Et les renforts sont nombreux à pouvoir donner un vrai coup de main, en provenance des autres services ouvriers de la Ville et même de certains agriculteurs.

Cette garde hivernale, assurée 7 jours sur 7, repose sur l'implication

de 5 agents et 9 ouvriers communaux qui se relaient tout au long de la saison.

Coordonner, anticiper, sécuriser

Dès que les conditions l'exigent, les 5 agents : Olivier, Frédéric, Eric, Benoit et Raphaël sillonnent les routes gembloutoises à tour de rôle afin de déterminer si celles-ci sont glissantes. En cours de tournée, rien n'est laissé au hasard : renforts envoyés si nécessaire, véhicules rappelés si la météo s'améliore, matériel vidé, nettoyé ou démonté en fin d'intervention. Même après le salage, le travail continue.

Et si un doute subsiste, une décision doit être prise sans tarder. Dans ce cas, c'est le contremaître, Jean-Benoit, qui tranche, garantissant une gestion claire et cohérente du service.

Un travail souvent invisible... mais indispensable

La saison hivernale s'étend généralement de **mi-novembre à début avril**. Durant cette période, les agents et les ouvriers se rendent disponibles à tout moment, parfois pour une sortie complète, parfois



simplement pour une veille attentive. Quand la météo le permet, ce temps est mis à profit pour entretenir et préparer le matériel communal, afin que tout soit opérationnel au moment critique.

Ce travail de l'ombre demande disponibilité, rigueur et sens des responsabilités. Et c'est justement parce qu'il est bien fait que les routes sont praticables aux premières heures du jour.

Merci à celles et ceux qui veillent

Alors, la prochaine fois que vous prenez la route tôt le matin en plein hiver, pensez-y : si la chaussée est dégagée, ce n'est pas un hasard. C'est le résultat d'un engagement collectif, de décisions prises à l'aube, et du professionnalisme d'une équipe communale qui, pendant que vous dormez, travaille déjà pour votre sécurité.



Dynamique urbaine

Le carnaval de GEMBLoux souffle ses 10 bougies !



Bloquez la date dans vos agendas et rejoignez-nous sur l'esplanade de l'Hôtel de Ville ce dimanche 8 mars dès 13h pour le montage des géants et la création du cortège.

Evènement incontournable de GEMBLoux, la notoriété du Carnaval ne cesse de croître et dépasse à présent les limites de notre belle ville. Familial et participatif, l'évènement se veut aussi inclusif !

De nombreux groupes seront présents comme les Géants de GEMBLoux et leurs amis, le char folklorique et son canon à confettis, le char GEMBLoux pneus, l'ASBL Coala, Imagin'AMO,

l'Académie Victor de Becker, différentes fanfares et majorettes, les Sorcières de Loncée, les Vis Tchapias, les Gille'bloux, le Resto du cœur, le Foyer de Bothey, etc.

Départ de la parade carnavalesque à 14h30 et retour sur l'esplanade vers 16h30 pour le rondeau final, la proclamation du résultat du concours de dessin... Et peut-être quelques surprises !

Petite restauration, bar et grimage pour enfants sur place.

Vous trouverez l'itinéraire du parcours et les infos parkings sur la page Facebook du Carnaval et le site www.gembloux.be.

Vous souhaitez lancer votre commerce à GEMBLOUX ?

La Ville peut vous accompagner grâce à une **prime de lancement pouvant atteindre 4 000 €**.

**Créashop GEMBLOUX : une aide de 4.000 €
pour lancer votre commerce en centre-ville**

**CREASHOP
GEMBLOUX**

Cette aide couvre **50 % de vos investissements**, avec un **plafond fixé à 4 000 €**.

La prime peut être utilisée pour :

- l'aménagement intérieur et extérieur du commerce ;
- l'achat d'équipements et de matériel liés à l'activité ;
- les actions de marketing et de communication.

Vous avez des questions ? Un besoin d'accompagnement ? Le service Dynamique Urbaine peut vous aider.

Pour plus d'informations : Thomas.larielle@gembloux.be – 081/626.355

Caroline.huskens@gembloux.be – 081/625.555



Cohésion Sociale

Au cœur du Printemps de l'interculturalité : des rencontres qui comptent

À l'approche du 21 mars, Journée internationale de lutte contre le racisme et les discriminations, GEMBLOUX se pare des couleurs du Printemps de l'interculturalité. Autour de cette date symbolique, un comité réunissant plusieurs associations locales propose une série d'activités pour favoriser la rencontre, le dialogue et le vivre ensemble.

Parmi les initiatives mises à l'honneur, le projet Duo interculturel, porté par le Service Entraide Migrants (SEM) et le Groupe Alpha Gembloux (GAGx), vise à faciliter les échanges entre Gembloutois et personnes d'origine étrangère afin de favoriser leur intégration et de rompre l'isolement.

Concrètement, les duos se rencontrent deux fois par mois, autour d'un café ou d'une activité conviviale, pour échanger librement, pratiquer le français et partager des repères utiles à la vie quotidienne. Constitués et accompagnés par les partenaires du projet, les duos bénéficient d'un suivi professionnel pendant six à neuf mois.

Pour illustrer l'impact de cette démarche, découvrez le témoignage — non pas d'un duo... mais d'un quatuor.

Un quatuor autour de Moussié

Autour de Moussié s'est formé un quatuor aux rôles complémentaires.

Nicole incarne une figure maternelle et offre un cadre rassurant au quotidien. Danièle intervient sur le plan pédagogique, avec patience et écoute, pour accompagner l'apprentissage du français et la compréhension de la société belge. Marco, du même âge que Moussié, apporte une dimension plus festive et amicale, faite de sorties et de liens entre pairs. Ensemble, ils forment un entourage équilibré qui soutient l'intégration de Moussié, tant sur le plan affectif que social.



Une rencontre qui "matche"

La première rencontre se fait simplement, près de la gare, et le lien s'installe immédiatement. « On a senti que ça allait marcher », se souvient Nicole. Après le départ de ses enfants, Nicole s'engage touchée par des images vues à la télévision : « On reçoit plus qu'on ne donne. » Danièle, elle, cherchait un bénévolat concret, loin d'un cadre scolaire, à l'écoute des besoins de Moussié. Pour lui, l'objectif est clair : s'intégrer, apprendre le

français, comprendre la société et rencontrer des personnes. À GEMBLOUX, il a aussi trouvé des amis : « Marco, c'est mon ami ici. »

La vraie vie, simplement partagée

Très vite, chacun trouve sa place. « Nicole est comme une maman — mais pas ma maman », explique Moussié. Danièle est « comme une prof particulière ». Les moments partagés ressemblent à la vraie vie : cuisiner, discuter, regarder la télévision, faire un peu de sport. Au fil des échanges, les cultures circulent. Nicole relève l'importance de la famille et du respect des aînés ; Moussié observe l'indépendance des femmes et décrit des relations « plus humaines ».

Ce que le quatuor apporte

Pour Nicole, cet engagement apporte patience, énergie et joie. Pour Moussié, c'est une sécurité : « Avoir une famille, des liens, de l'affection. » Danièle se réjouit de la confiance qui s'installe et des progrès visibles : les mots viennent plus vite, et la vie s'ouvre.

Envie de rejoindre le projet ?

Si ce projet vous interpelle, le Groupe Alpha Gembloux organise une séance d'information le 17 mars 2026. L'occasion de poser vos questions et d'en savoir plus sur le projet Duo interculturel.

GAGx : Natalie VAN WETTER - coord.alpha@gmail.com - 0477/582.560

Parmi les rendez vous à ne pas manquer, le comité interculturelité vous propose une projection du **Festival À films ouverts** le 20 mars 2026 à 13h45 à l'Atrium. Un moment de réflexion et d'échange ouvert à toutes et tous. **Plus d'informations :**
plandecohésionsociale@gembloux.be
 ou 081/62.63.91



Bienvenue à l'Espace 9 : un lieu pour se retrouver, partager et construire ensemble



Vous vous sentez parfois seul(e) ?
 Vous avez envie de sortir de chez vous, de partager un café, de bouger, d'apprendre, de discuter ou simplement de passer un bon moment ?

L'Espace 9 est fait pour vous. On vous y accueille tel que vous êtes, sans condition. Ici, chacun trouve sa place.

C'est un espace de rencontre et de partage centré sur le lien social, la prévention santé et le bien-être, où chacun participe activement à la dynamique collective et à la gestion quotidienne.

Bon à savoir

- La majorité des activités sont gratuites. Une petite participation peut cependant être demandée pour certaines activités avec intervenant extérieur
- Le lundi et le jeudi, possibilité de prendre un repas complet (5€)

L'aventure continue en 2026

En 2026, malgré l'arrêt du subside AVIQ, l'Espace 9 continue à exister grâce à l'engagement de nombreux partenaires et, surtout,

à l'énergie des participants qui en font ce qu'il est aujourd'hui.

Depuis ses débuts, l'Espace 9 a toujours su s'adapter, évoluer et se réinventer. Ce nouveau chapitre ne fait pas exception.

Merci aux participants pour leur présence, leur confiance et leur enthousiasme. Et pour celles et ceux qui n'ont pas encore franchi la porte : nous vous attendons nombreux pour venir découvrir ce lieu et le faire vivre avec nous.

Salle de la Sapinière
 Rue Chapelle Marion 11
 5030 GEMBLoux
 Lundi et jeudi 9h00-16h30;
 Mardi : 14h00-16h30



POMPES FUNEBRES LIBAUX

Funérarium avec parking
 Fleurs, articles funéraires
 Service jour et nuit
 Toutes formalités



☎ 081/61 22 70
 0475/42 06 97

Rue Gustave Masset, 33 • **GEMBLoux**
funerailles.libaux@skynet.be

24h/24

Institut de Beauté

Bel Alibi



081/600.444

www.belalibi.be



Bel Alibi - Laurence Vanrossomme
 Avenue Maréchal Juin 12 - Gembloux
institut.belalibi@gmail.com
 Parking privé - Bancontact



Anima Corpus

Centre Paramédical

Psychologie, logopédie, neuropsychologie, kinésithérapie, ostéopathie, coaching, psychomotricité, nutrition, naturopathie, hypnose, naturopathie, kinésiologie

Public : enfants, adolescents, adultes, seniors, couples & familles

www.animacorpus.be
contact@animacorpus.be
 0492/40.18.77



- Place de l'Orneau, 15 - 5030 Gembloux
- Chaussée de Namur, 47 - 5030 Gembloux
- Av Cardinal Mercier, 46 - 5000 Namur

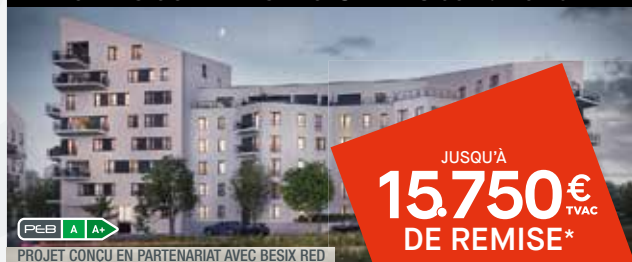
du 1.02 au 31.03.2026

+ CHÈQUE-CADEAU
5.000€ TVAC
sur la sélection
50 ans**

0%
TVA
SUR VOTRE
APPARTEMENT
NEUF*

HABITER OU INVESTIR À GEMBOUX

PORTES OUVERTES **7 & 8 MARS** de 10h à 16h



JUSQU'À
15.750€ TVAC
DE REMISE*

À vendre:

studios, appartements 1-2-3 ch. & penthouses

Bureau d'accueil

Green Station - Chaussée de Tirlemont (près du n°22)

PORTES OUVERTES **7 MARS** de 10h à 16h



JUSQU'À
25.200€ TVAC
DE REMISE*

À vendre:

appartements 1-2 ch. & surfaces de services/profession libérale, **disponibles immédiatement**

Appartement témoin

Via Romana - Chaussée Romaine, 107



Découvrez toutes les infos, les portes ouvertes et les projets participants sur www.thomas-piron.eu ou en scannant le QR code ci-contre

INFOS: **0800 20 131** • appartements@thomas-piron.eu



DEPUIS 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE...

*Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0% sur la première tranche du prix de la construction variant selon le projet, le type d'appartement et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%. Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection de biens et de projets en cas de vente signée avant le 31.03.2026. **Offre soumise à conditions, cumulable avec l'avantage TVA 0%*, valable sur une sélection de projets et limitée aux 5 premières ventes par projet, pour toute vente signée avant le 31.03.2026.

Se garer dans le centre de GEMBLoux

Notre centre-ville dispose de 1300 places de stationnement dont voici le détail :

• 100 places dans les parkings sous l'hôtel de ville - parc d'Epinal

- Du lundi au vendredi, de 8h à 17h : 2 heures gratuites puis 1.50 € / heure entamée. Le soir et le week-end, c'est gratuit !

• 600 places en zone bleue - du lundi au vendredi - de 9h à 17h

- Le disque bleu est valable 2h (par défaut) mais certaines rues ont un stationnement plus long jusqu'à 4h. Vérifiez l'info sur les panneaux.

• 300 places en zone horodatée payante - du lundi au samedi - de 9h à 17h

- 1 heure gratuite puis 1€ / heure suivante. Maximum 3 heures par jour (1 gratuite et 2 payantes) pour 2 €

• 370 places dans les parkings à ciel ouvert dont 250 gratuites et 120 en zone bleue

Soyez attentif car près de 85% des «PV» sont liés à l'absence de ticket ou de disque et donc, par défaut, vous choisissez le tarif journalier qui est de 25€.

Pour gérer ce stationnement, la ville de GEMBLoux a lancé un marché public en 2025. C'est maintenant la société INDIGO qui va s'en charger pendant 10 ans.



INDIGO gère déjà plus de 167 parkings en Belgique, 160 000 places de stationnement en voirie dans près de 75 villes et communes.

Vous possédez une « carte de parking handicapé » délivrée par un organisme officiel ? La ville vous permet de vous stationner dans les rues sans être soumis à la réglementation du stationnement. Cette « carte de parking handicapé » doit être valide et apposée correctement sous peine de verbalisation. La ville dispose de 25 places «spécial PMR» plus larges. Les parkings sous l'hôtel de ville contiennent 3 places «spécial PMR» mais soumises aux conditions citées supra.

Vous êtes domicilié dans une rue réglementée ? Vous êtes médecin, infirmier(e), aide-soignant(e) ou kiné et vous devez vous rendre chez des patients

domiciliés en zone réglementée?

Il est possible d'immuniser la plaque de votre véhicule moyennant certaines conditions. Cette démarche est payante :

- 25€/plaque pour une carte de riverain qui vous permettra de vous garer dans certaines zones précises.
- 50€/plaque pour une carte médecin infirmier(e), etc qui vous permettra de vous garer dans toutes les rues réglementées de GEMBLoux.

Pour l'obtenir, surfez sur <https://moovia-onstreet.be/fr> et suivez les différentes étapes proposées pour GEMBLoux.

Les «cartes riverains et paramédicales» sont dématérialisées, la plaque est encodée dans une base de données et reconnue par le contrôleur lors de son passage. Retrouvez tous les règlements en vigueur sur le stationnement sur www.gembloux.be

L'EPN (espace public numérique) de GEMBLoux peut vous aider dans ces démarches !

Contactez Marine KRÖNER ou Pierre ETIENNE, du lundi au vendredi (9h-12h30 / 13h30-16h30) ou mercredi (9h-12h) via le 0474/67.09.16 ou par mail epr@cedeg.be.

Energie

Soirée jeux "Quiz Eco-malin" à GEMBLoux !

Envie d'en savoir plus sur les économies d'énergie ou la rénovation de manière conviviale et positive ?

La Ville de GEMBLoux en partenariat avec la Ceinture Énergétique Namuroise, vous invite à une soirée ludique et interactive, où apprendre rime avec s'amuser !

Une animation 100 % participative

Le Quiz Eco-malin prend la forme d'un jeu collectif : des équipes s'affrontent à travers des quiz, mimes, casse-têtes, buzzers, et une série de défis amusants.

L'objectif ? Découvrir, de manière

ludique et accessible, les clés pour réduire sa consommation d'énergie et mieux comprendre les enjeux de la rénovation.

Après le jeu, un moment d'échange permettra à chacun de s'exprimer. Des informations et des solutions adaptées d'économie d'énergie vous seront proposées.

Infos pratiques

- Quand ? le jeudi 16 avril à 19h30
- Durée : environ 1h30
- Où ? à l'Espace Orneau (chaussée de Namur, 32 - 5030 GEMBLoux)
- Nombre de participants : 6 à 15

personnes

- Prix : Gratuit mais inscription obligatoire auprès du service Énergie avant le 14 avril :

- energie@gembloux.be
081/626.397

N'hésitez pas à contacter le service énergie pour plus d'informations ... et à vous inscrire : les places sont limitées !



Prochaine « Rencontre des artistes gembloutois »

Une édition qui promet d'être exceptionnelle en découvertes artistiques.

La 38^e édition de la Rencontre des artistes gembloutois se tiendra du samedi 21 au dimanche 29 mars 2026 et s'annonce de nouveau comme un rendez-vous artistique incontournable. Durant neuf jours, le public pourra découvrir une riche diversité de talents locaux, artistes émergents ou confirmés, à travers de nombreuses disciplines : peinture, sculpture, gravure, photographie, vitrail et bien d'autres.

Comme l'an dernier, la Faculté Agro-Bio Tech accueillera l'exposition, qui réunira plus de 80 artistes au cœur de ses bâtiments de l'ancienne Abbaye. Ce lieu emblématique, chargé d'histoire, offrira un cadre exceptionnel à ces rencontres artistiques.

Au-delà de l'exposition, de nombreuses activités viendront rythmer l'événement et inviter le public à vivre l'art autrement : ateliers, concerts, balades guidées et contées.

Les rendez-vous à ne pas manquer : Samedi 21 mars

- De 14h à 17h : Atelier « Poésie & linogravure » avec l'artiste-poète Timotéo Sergoï (à partir de 12 ans - sur inscription - places limitées)

Dimanche 22 mars

- À 14h et à 16h30 : « À la découverte de l'Abbaye de GEMBOUX, un lieu chargé d'histoire » : Balades guidées proposées par Visit Gembloux (sur inscription)
- Durant l'après-midi : Intermèdes musicaux au cœur de l'exposition, interprétés par des élèves de l'Académie Victor De Becker

Dimanche 29 mars - après-midi à l'ambiance montmartroise

- De 13h30 à 17h30 : Démonstrations de savoir-faire et ateliers artistiques ouverts à tous
- À 14h et à 15h : Concert du duo La Valise. La Valise est un duo féminin de chansons et de musiques acoustiques ethnofolk. Amoureuses des langues et des musiques du monde, ces deux musiciennes jouent avec les polyphonies et invitent le public à découvrir leur troisième album Inside, dans un univers empreint de douceur, de bonne humeur et de complicité.
- À 15h30 et à 16h30 : Balades contées proposées par la Maison du Conte de NAMUR
- À 18h30 : Clôture de l'événement avec la traditionnelle remise des prix

Informations pratiques

L'exposition et l'ensemble des activités sont entièrement gratuits et accessibles à tous les publics.



Horaires de l'exposition :

Du lundi au vendredi : de 14h à 18h / les samedis et dimanches : de 10h à 18h - Un bar et une petite restauration seront proposés par la section GEMBOUX-ÉPINAL du Comité des Jumelages, les dimanches 22 et 29 mars après-midi.

Accès :

- En voiture : via l'Entrée 9 ou le parking Senghor (Entrée 11), avenue de la Faculté
- À pied : par la cour d'honneur du Palais Abbatial

Les inscriptions aux ateliers et balades guidées se font par mail à culture@gembloux.be.

Le programme complet est disponible sur www.gembloux.be ainsi que sur la page Facebook de la Ville.

PRIZME #street art Gbx : quand l'art s'empare des murs

Dans cette édition 2026, PRIZME, projet d'art urbain, explore le pouvoir de l'art comme source de réparation et de résilience.

Pour aborder ce thème, le service Culture et ses partenaires ont choisi de mettre les mots au cœur du processus.

Timotéo SERGOÏ, un artiste-poète, spécialisé dans la technique de linogravure a accompagné durant plusieurs semaines près de 80 participants dans l'expression de leurs idées, à l'écriture de textes, la création de poésies et la gravure dans le but de laisser une trace sensible dans la ville.

En parallèle, l'artiste LOrka (Atelier Sorcier) et un groupe de femmes issues des CPAS de CHASTRE et de GEMBOUX ont mené un travail artistique inspiré du Kintsugi, l'art traditionnel japonais qui consiste à réparer les fissures avec de la dorure. Leur démarche, centrée sur la résilience, va prendre forme dans l'espace public à travers la réparation symbolique d'un mur fissuré.

Début du printemps, la ville se transformera : affiches, banderoles, mots suspendus seront visibles dans le centre de GEMBOUX, du côté et à l'arrière de la gare. Les créations des participants seront exposées au



même titre que celles de l'artiste, Timotéo SERGOÏ. Amateurs ou professionnels, tous à la même hauteur car la poésie circule, se partage, se transmet : de bouche en bouche, de main en main, d'affiche en carnet. Une vingtaine de lieux seront poétisés, offrant aux passants un souffle, une émotion, une invitation à s'interroger ou à rêver.

Ce parcours poétique, intitulé « Encre noire dore les murs », enrichi une nouvelle fois le projet d'art urbain PRIZME et ce, grâce à la participation des associations locales et de leurs publics. Il s'agit de l'école de devoirs COALA, du Groupe ALPHA Gembloux, des Centres d'Expressions et de Créativités ECOLE DE CIRQUE et ATELIER SORCIER, IMAGIN'AMO, BIBLOUX et EXIT 11.

La plupart des créations étant éphémères, dépêchez-vous de découvrir ce nouveau parcours.

À partir du 25 mars, laissez-vous surprendre par l'art et la poésie à chaque coin de rue !

Pour + d'infos : culture@gembloux.be ou www.prizme.gembloux.be

Page Facebook PRIZME GEMBOUX – page Instagram PRIZME_GBX

Avis d'enquête publique

Concerne l'**établissement de la zone de prévention éloignée de l'ouvrage de prise d'eau souterraine dénommé FORAGE BERTINCHAMPS (exploité par la BRASSERIE BERTINCHAMPS)** situé Rue de Bertinchamps, 4 à **5030 GRAND-MANIL** et cadastré **Division 5, section A numéro 87E**, en vertu du Code de l'Eau.

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale à partir du 16 mars 2026.

Date d'affichage de la demande	Date d'ouverture de l'enquête	Lieu, date et heure de clôture de l'enquête	Les observations écrites sont adressées
11 mars 2026	16 mars 2026	Administration communale Service urbanisme Parc d'Epinal 2 5030 GEMBOUX 14 avril 2026 à 11 heures.	Collège communal Parc d'Epinal 2 5030 GEMBOUX

Le Député-Bourgmestre porte à la connaissance de la population qu'une enquête publique est ouverte, relative à l'objet susmentionné (**référence AUTENV202500001**), conformément au **Code de l'Environnement**.

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale de GEMBOUX – Service Urbanisme, Parc d'Epinal à 5030 GEMBOUX, à partir de la date d'ouverture jusqu'à la date de clôture de l'enquête, chaque jour ouvrable pendant les heures accessibles au public.

A cet égard, **nous vous demandons de prendre un rendez-vous** auprès du Service Urbanisme soit par téléphone au **081/626.381 – 081/626.369** ou par courriel à urbanisme@gembloux.be.

Tout intéressé peut formuler ses observations écrites ou orales auprès de l'Administration communale de GEMBOUX dans le délai mentionné ci-dessus, jusqu'à la clôture de l'enquête.

Des explications techniques sur le projet peuvent être obtenues auprès du demandeur, dont les coordonnées sont reprises ci-dessus – ml@bertinchamps.be, ainsi qu'auprès du SPW ArnE /DEE – Direction des Eaux Souterraines, Avenue Reine Astrid, 39 à 5000 NAMUR – eaux.souterraines.namur@spw.wallonie.be.

Collection Privée

Prêt-à-porter et accessoires pour dames

www.collectionprivee.be

Place de l'Orneau 26
5030 Gembloux
081 600020



POUR LES PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS



10, rue des Praules
5030 GEMBOUX (Sauvenière)

081 61 22 54

6 magasins en Wallonie

STARBAT
Le Spécialiste de la Batterie
N°1 en Wallonie
www.starbat.be



-10%
sur présentation
de ce bon
Voir conditions en magasin

illimité dans le temps



**CHRIS
home**

Votre partenaire immobilier

0493 46 48 69

Votre projet, notre priorité !

- Ventes
- Locations
- Aménagements
- Gestion locative
- Expertises
- Rénovations

www.chris-home.be

NOTRE AGENCE IPI 515 229

ACTION st-Valentin 1%+TVA



**FUNÉRAILLES
PHILIPPART**
SOMBREFFE

FUNÉRARIUM
ASSURANCE DÉCÈS
ARTICLES FUNÉRAIRES

071/876.999 | 0475/867.682
LESFUNERAILLESPHILIPPART.BE

CHAUSSÉE DE BRUXELLES, 5
5140 SOMBREFFE



**VENTE - FOURNITURE
INSTALLATION - MAINTENANCE**
du particulier à l'entreprise

**CONTRÔLE D'ACCÈS
MÉCANIQUE ET
ÉLECTRONIQUE**

www.groupedao.com | info@groupedao.com

TOUTES REPRODUCTIONS DE CLE
GRAND CHOIX DE CYLINDRE, SERRURE, CADENAS, COFFRE-FORT ...
SPÉCIALISÉ ET CONFIRMÉ EN CONTRÔLE D'ACCÈS MÉCANIQUE DEPUIS 34 ANS ET
EN CONTRÔLE D'ACCÈS ÉLECTRONIQUE DEPUIS 2001.

Tél. **081 225 230**

071 800 292- 010 455 800

Magasin : **chaussée de Namur, 18c - 5030 GEMBOUX**

ROND-POINT DES 3 CLÉS ENTRE LE RESTAURANT L'OLIVETO ET JOUÉCLUB

Lundi de 10h à 12h15 et de 13h30 à 18h - Du mardi au vendredi de 8h30 à 12h15
et de 13h30 à 18h - Le samedi de 9h à 14h.

Bureaux et show-room Sur RDV : **rue René Gobert, 1 - 5140 LIGNY**

Dans le métier
depuis 1988.
À votre service
depuis plus de 38 ans.

PARKING

LE PAVILLON VERT

BRASSERIE - RESTAURANT - ÉVÉNEMENTS



- ✓ Salle (30 & 140 p.)
- ✓ Terrasses plein sud

Ouvert toute l'année
de 11h à 15h et 18h à 22h30
Fermé le lundi

**LE RESTAURANT EST OUVERT
À TOUT PUBLIC**

GOLF-HÔTEL de Falnuée

Rue Emile Pirson, 55 - **MAZY**

081/63.30.90 *3

0471 03 79 56

www.lepavillonvert.be

-5%
sur l'addition
en échange de ce BON

Le Pavillon Vert



Non cumulable. Valable jusqu'au 30 avril 2026

Regifo
Edition

Ce bulletin est réalisé par
la srl REGIFO Edition

Nous remercions les annonceurs pour leur
collaboration à la parution de ce bimestriel.
Nous nous excusons auprès de ceux qui n'auraient pas
été contactés.

Si vous souhaitez paraître
dans le prochain numéro,
contactez-nous!

071/740 137

info@regifo.be - www.regifo.be



Votre conseillère en communication,
Bénédicte COLSON se fera un plaisir
de vous rencontrer.

Prenez contact avec elle au

0476/311 847 - benedicte@regifo.be



Enseignement

Fêtes scolaires et portes ouvertes des écoles communales de GEMBLoux - 2026

Les écoles de GEMBLoux vous invitent à leurs **fêtes scolaires, fancy-fairs et portes ouvertes**, des moments conviviaux pour découvrir les établissements et partager une ambiance festive.

• **Emage** : fête de l'école - 6 juin 2026

• **Lonzée** : fête de l'école - 18 avril 2026

• **Beuzet** :

- Portes ouvertes - 21 mars 2026 (10h-12h)

- Fancy-fair - 23 mai 2026

• **Isnes** :

- Portes ouvertes - 20 mars 2026 (15h30-18h30)

- Fancy-fair - 18 avril 2026

• **Grand-Leez** :

- Portes ouvertes - 12 avril 2026 (10h-12h)

- Fancy-fair - 30 mai 2026

• **Sauvenière** :

- Portes ouvertes - 19 avril 2026 (10h-12h)

- Fancy-fair - 16 mai 2026

• **Bossière** :

- Portes ouvertes - 17 avril 2026

- Fancy-fair - 30 mai 2026



• **Mazy** :

- Fancy-fair - 30 mai 2026

- Portes ouvertes - 12 juin 2026

• **Corroy** :

- Fancy-fair - 6 juin 2026

- Portes ouvertes - 10 juin 2026

- Afterschool - 26 juin 2026



Agenda

Atrium 57



La Passion de Chantaaaaal

12 MARS À 20H30

D'une joyeuse naïveté et d'une sensualité sans pareille, chantaaaaal ne laisse pas indifférent. Elle chante, elle danse et brille de mille feux!



C'était au temps

La comédie musicale hommage à Jacques Brel

18 AVRIL À 20H30

Jef, Madeleine, Mathilde... Les personnages de Jacques Brel se retrouvent « Chez Eugène » dans ce spectacle qui va... brusseler!



NOCEBO

4 AVRIL À 20H30

La Cie Eranova vous propose une expérience scénique feel-good dans le sens le plus noble du terme. Avec humour et sensibilité, inventons ensemble un autre futur!



Enfin en Accords!

15 MARS À 15H00

Au pays de la musique classique et du burlesque, un quatuor à cordes se retrouve flanqué d'un clown qui va tout mettre sens dessus dessous!



Grou!

12 AVRIL À 15H00

Dans cette ode à la vie humaine et à son évolution, un homme pré-historique et un enfant moderne vous emmènent dans un voyage épique à travers le temps.

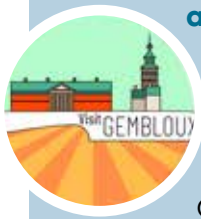
ATRIUM57 Centre culturel de Gembloux ► Rue du Moulin 57 à 5030 Gembloux ► 081 61 38 38 ► ATRIUM57.BE

Editeur responsable : Ville de GEMBLoux - **Bourgmestre** : M. Benoît DISPA

Graphisme & impression : SRL REGIFO Edition - Les articles, photos et agenda pour la prochaine édition du **mois d'avril 2026** sont à remettre pour le **20 mars 2026** à Mme Florence POOT et M Christophe DE BOOSE - Parc d'Epinal à 5030 GEMBLoux - Par e-mail : florence.poot@gembloux.be - christophe.deboose@gembloux.be

Visit Gembloux

lance sa saison touristique avec des événements à ne pas manquer !



Le printemps marque le grand retour des événements à GEMBOUX, et Visit Gembloux ouvre sa saison touristique avec plusieurs rendez-vous conviviaux, culturels et gourmands à inscrire dès maintenant dans votre agenda.

Auto Rétro

dimanche 12 avril 2026

C'est au cœur du cadre exceptionnel de l'abbaye de

GEMBOUX que se tiendra une nouvelle édition d'Auto Rétro, un événement gratuit et ouvert à toutes et tous.

De 12h à 16h, voitures, motos et cyclomoteurs anciens investiront la cour de l'abbaye pour le plus grand plaisir des visiteurs. Les premiers véhicules commenceront à arriver dès midi, tandis que le bar sera accessible à partir de 11h.

Cette journée est organisée avec la participation du Rotary de GEMBOUX, des Restos du Cœur de GEMBOUX, du Télévie Grand GEMBOUX, ainsi que de nombreux bénévoles, que nous remercions

chaleureusement.

Festibière

10^e édition : 25 & 26 avril 2026

Autre temps fort du mois d'avril : le Festibière, qui fêtera cette année sa 10^e édition ! Visit Gembloux vous donne rendez-vous les samedi 26 et dimanche 27 avril 2026 au Parc d'Épinal, pour deux journées placées sous le signe de la dégustation, de la découverte brassicole et de la convivialité

Le programme complet sera communiqué prochainement. En attendant, une seule consigne : bloquez la date !



Les rendez-vous du Conseil Consultatif Communal des Aînés (CCCA)

Vous souhaitez prendre part à la vie culturelle, sociale et festive de GEMBOUX ? Ce

programme est fait pour vous. N'hésitez pas à vous inscrire et à nous rejoindre.

✓ **Mardi 3 mars** – À l'Atrium, rue du Moulin, 57 à 14h20. **Séance de cinéma** « L'homme qui a vu l'ours qui a vu l'homme », une comédie philosophique drôle et tendre. Café et biscuits offerts après la séance. PAF : 6 euros.

✓ **Mardi 10 mars** – À l'Atrium, rue du Moulin, 57 à 14h30. **Spectacle** « Perfect Day » : Quand l'entrée dans le troisième âge ouvre un nouveau champ des possibles. Écrite sur mesure pour une comédienne resplendissante, ce (presque) seule-en-scène est une perle théâtrale à ne pas rater.

Goûter offert après le spectacle. PAF : 12 euros. Réservation obligatoire au 081/ 61.38.38 ou reservation@atrium57.be

✓ **Vendredi 20 mars** – À l'Atrium, rue du Moulin, 57 à 13h30. **Festival «À films ouverts»**. Dans le cadre de la journée internationale de lutte contre le racisme et les discriminations, le Comité interculturelité vous invite à la projection de courts-métrages en compétition et à voter pour le prix «coup de cœur» du public. Gratuit, mais réservation obligatoire : plandecohesionsociale@gembloux.be ou 081/62.63.91.

✓ **Mardi 31 mars** – Au Centre Sportif de l'Orneau, chaussée de Namur 28, à partir de 14h. **Goûter de Pâques**. Animation musicale. Réservation obligatoire pour le 24 mars (places limitées) au

0479/30.67.20.

✓ **Mardi 7 avril** – À l'Atrium, rue du Moulin, 57 à 14h20. **Séance de cinéma**, « La bonne étoile », une comédie dramatique émouvante et drôle qui se joue des clichés pour mieux les dénoncer. Avec Benoît POELVOORDE. Café et biscuits offerts après la séance. PAF : 6 euros.

✓ **Jeudi 23 avril** – À l'Atrium, rue du Moulin, 57 de 9h30 à 12h. Dans le cadre d'un cycle de conférences à destination des seniors de la Province de Namur, « Le logement des aînés : défis, innovations, perspectives » : **Présentation d'expériences de logements alternatifs à destination des seniors**. Gratuit, mais réservation obligatoire : Christine LAMBOLEY, 081/77.51.69 ou vada@province.namur.be



Nos joies, nos peines

DÉCEMBRE 2025

Ils sont nés : Rlvy LEGRAND, Léon BAUDOUIN, Olivia BASTIN, Hennly DA SILVA EYBEN, Yuna NIEUS, Simao LEONARDO PEDRO, Robin MICHEL, Paloma DELBRASSINNE, Jade HÉRION, Matéo HÉRION, Victoria DESMADRIL, Moana RAVYST, Basile PETIT GRONDAL, Maxence LEFEBVRE, Castiel GUYAUX, Eldana TEKLOM ZERIT, Victor MUSCH, Maria TKACHUK

Ils se sont mariés : Xavier DIERICK et Julie BRESMAL, Marie TCHETCHUIN et Hervé RIVIÈRE, Yves BERTRAND et Nadine COPOIX, Romuald DELBRASSINNE et Leslie JOSEPH, Laetitia LAMINE et Tommy HUELLE

Ils nous ont quittés : Jeanne MOUREAU (86 ans), Marie Christine MERCIER (71 ans), Paulette HAMTIAUX (84 ans), Robert PEETERS (76 ans), Francine LECLERCQ (81 ans), Michelle CLERSY (85 ans), Ana Maria ALVES (76 ans)

Le Théâtre de la Tour
Centre Culturel d'Emmes - Place Serge Daugimont, 1 - 5030 Emmes
vous propose son spectacle

Fallait pas les agacer !

De Jean-Claude MARTINEAU
Mise en scène : Gisèle DAVISTER et Jean-Claude SAUVAGE

Les 20 | 21 | 27 | 28 mars à 19h30 & Les 22 | 29 mars à 15h00
Les 03 | 04 | 09 | 10 | 11 avril à 19h30 & Le 05 avril à 15h00

Réservations via le site www.theatredelatour.be
ou par e-mail reservation@theatredelatour.be ou par téléphone : Gisèle Davister 0494/26.29.03

REJOIGNEZ-NOUS SUR **THÉÂTRE DE LA TOUR - EMMES**

 **l'Avenir**   

BOULANGERIE - PÂTISSERIE - TRAITEUR - CHOCOLATIER - GLACIER

LE PAIN D'ANTAN



lepaindantan.be
SUIVEZ-NOUS AUSSI SUR

GEMBOUX
Chaussée de Namur, 142
Tel. : 081/611 600

Le Pressoir
CONCERT (1^{er} vendredi du mois)
Masterclass

 À GEMBOUX

**Caviste : Vins - Champagnes
Alcools - Bières artisanales**

Bar à vins - Planche mixte
Plat du jour le midi : mercredi, jeudi et vendredi de 12h à 15h
Plat signature : petites brochettes d'agneaux, salade fête...
Plats chauds servis dans un week
Venez profiter de notre **grande terrasse extérieure**

Marc Nuttinck
chaussée de Wavre, 45 - 5030 Gembloux
T. 081 34 64 93 - M. 0468 45 97 39
snclpressoir@gmail.com

Lundi -> Fermé • Mardi -> Fermé • Mercredi : 12h - 18h30 (magasin) • Jeudi : 12h - 18h30 (magasin) et 18h30 - 23h00 (bar)
Vendredi : 12h - 18h30 (magasin) et 18h30 - 01h00 (bar) • Samedi : 14h30 - 18h30 (magasin) et 18h30 - 01h00 (bar) • Dimanche : fermé



BON DE 25€* 

Avenue de la Faculté d'Agronomie, 75 - 5030 Gembloux
081/61.48.23 - optiquedebilde@gmail.com

*À partir de 150€ d'achat. Offre non cumulable



OFFRE À SAISIR

0% TVA

SUR VOTRE APPARTEMENT NEUF*


**GREEN
STATION**
GEMBOUX

Découvrez le projet Green Station à Gembloux

À proximité de la gare de Gembloux, un quartier accessible et pratique.

Des appartements lumineux, imaginés pour vous offrir un vrai confort au quotidien.

À VENDRE :
STUDIOS, APPARTEMENTS 1, 2 & 3 CH



www.greenstation.be

CONTACTEZ-NOUS :

appartements@thomas-piron.eu
0800 20 131

promo@aryes.be
0472 17 08 31

Un projet
développé par



*Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0 % sur la première tranche du prix de la construction, variant selon le projet et le type d'appartement, et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21 %. Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection de biens et de projets en cas de vente signée avant le 31.03.2026.