Ce dossier de candidature, est à envoyer par e-mail au plus tard pour le 15 OCTOBRE 2018
à l'adresse du coordinateur de l'opération : thierry.laureys@endevlocal.be

DOSSIER DE CANDIDATURE
pour la réalisation de travaux de rénovations énergétiques sur le territoire de Gembloux – 2ème Opération Rénov'Energie Edition 2019

Dénomination de votre entreprise : …….

N° d'Entreprise : ……

Nom : ……Prénom : ……

Fonction : …….

Adresse : ……

E- mail : ……

Site internet : ……

Page Facebook : …….

N° de Tél : …….

N° de GSM : ……

Votre technique *(cochez la ou les cases qui vous concerne)* :

- ☐ Entreprise d'isolation (exigence d'éco-matériaux)
- ☐ Entreprise placement de châssis (portes et fenêtres)
- ☐ Entreprise de rénovation de toiture
- ☐ Entreprise pour le placement de chaudières gaz à condensation
- ☐ Entreprise pour le placement de chaudières biomasse
- ☐ Entreprise pour le placement de pompe à chaleur
- ☐ Entreprise pour le placement d'installations photovoltaïques
- ☐ Entreprise pour le relighting d'éclairage et/ou domotique.

Nombre de travailleurs actuels : ……….
et potentiels (si augmentation de commandes) : ……

Caractéristiques du matériel proposé et des services offerts :
Qualité du matériel proposé : joindre la documentation.
Prix : joindre le ou les devis détaillés sur base du bâtiment-témoin décrit dans les pages suivantes correspondant à la ou aux techniques qui vous concerne (un devis par technique)
Garanties offertes : précisez …….
Service après-vente : décrivez ……

Descriptif du bâtiment-témoin

Maison résidentielle trois façades avec deux niveaux habitables, plus des chambres mansardées sous la toiture : bâtiment pris à titre d'exemple en considérant que tout est à rénover.

Surface au sol = 7,4 x 8,2 m = 61 m²
Surface plancher = 3 x 61 m² = 183 m²

Murs : 8,2 m x 5 m x 2 = 82 m² + pignon 7,4 x 6.8 = 50 m² - moins les châssis : total de 109 m²
Châssis : 2 x 10 m² (idem façade avant et arrière) + pignon 3 m² = 23 m²
Toiture : 2 x 43 m² = 86 m²

Type de couverture de toiture : Ardoise artificielle noire existante
Charpente : Conventionnelle en bois – espace chevrons +/- 50 cm

Hauteur du toit : +/- 5 m - Hauteur faîtage : +/- 8,5 m
Accessibilité du toit Impeccable

Orientation du pan de toit : Sud-Est (- 45°)
Pente du toit : environ 45°

Présence de velux, cheminée : 4 velux (2 sur chaque pan cfr photo ci-dessus)
Les crochets de service peuvent être enlevés.

Ombre sur une partie du toit
Nulle ou très faible le matin vu le léger débordement du toit du voisin (cfr photo)

Consommations actuelles : Gaz : 36.600 kWh/an - Electricité : 3.600 kWh/an
Classe de consommation D – 200 kWh/m²

Raccordement : Le compteur se trouve au rez-de-chaussée, une boîte est disponible au 1er à +/- 10 m (de câble) des futurs panneaux.

TRAVAUX A PREVOIR pour les parties qui sont de vos compétences :

Détailler les différents postes sous forme de devis et suivant les critères mentionnés en page 2.

1. TOITURE

Remplacement de la couverture et des 4 vélux, y compris les descentes d'eau et y compris les débordements pour prendre en compte l'épaisseur de l'isolation par l'extérieur des murs des façades.
Proposer un seul type de matériau en expliquant les avantages principaux.

Prendre en considération le fait que la charpente et les chevrons sont en bon état et que des panneaux photovoltaïques seront placés sur le pan de toiture figurant sur la photo.

Si vous ne détaillez pas une offre pour la partie isolation thermique de la toiture, précisez le type de coordination à prévoir avec l'entreprise de placement de l'isolation thermique.

2. ISOLATION DE LA TOITURE

La toiture inclinée est à isoler thermiquement au moyen d'une technique et d'un seul type de matériau, en expliquant les avantages principaux ; détaillez le type d'étanchéité proposé, notamment autour des vélux.

Proposer au moins deux options de finition prête à peindre.

Si vous ne détaillez pas une offre pour la partie remplacement de la toiture, précisez le type de coordination à prévoir avec l'entreprise de remplacement de la toiture.

Proposez en option le coût pour l'allongement de la toiture pour les débordements à prendre en compte dus à l'épaisseur de l'isolation par l'extérieur des murs des façades (cas où l'ensemble de la toiture ne doit pas être remplacée).

3. ISOLATION DES MURS PAR L'EXTERIEUR

Il s'agit des deux murs de façades : surface totale 82 m² moins les châssis.
Proposer une seule technique avec les matériaux requis, en expliquant les avantages principaux, en considérant une finition en crépi de qualité de couleur ocre.
Détailler les épaisseurs proposées y compris pour les ébrasements des ouvertures et les seuils.

4. ISOLATION DU PIGNON PAR L'INTERIEUR

Il s'agit du pignon d'une surface totale de 50 m² moins deux châssis.
Proposer une seule technique avec les matériaux requis, en expliquant les avantages principaux, en considérant une finition avec des plaques de plâtre de type Fermacell et prêtes à peindre.
Détailler les épaisseurs proposées y compris pour les ébrasements des ouvertures et les tablettes.

5. ISOLATION DU PLAFOND DES CAVES

Il s'agit d'une surface de 61 m².
Proposer une seule technique avec les matériaux requis, en expliquant les avantages principaux, en comprenant une finition la plus simple possible.

6. Remplacement des châssis

Il s'agit de l'enlèvement de 10 châssis et de leur remplacement : 6 fenêtres à 2 vantaux dont un oscillo-battant (1 mH x 1,5 mL), 2 portes simples ouvrantes vitrées avec serrures de sécurité (minimum 3 points) (2 mH x 1 mL) et 2 grandes portes fenêtres (2 mH x 2,5 mL).

Proposer une seule technique avec les matériaux requis (vitrages et profilés), en expliquant les avantages principaux.
Les finitions extérieures sont à prévoir pour les deux châssis du pignon ; les finitions intérieures sont à prévoir pour les autres.

7. Remplacement de la chaudière

Il s'agit de l'enlèvement – en cave - de la chaudière gaz existante et de ses accessoires et de leur remplacement par un nouveau système de chauffage (chaudière gaz, biomasse ou pompe-à-chaleur) et accessoires, y compris un ballon d'eau chaude de 200 litres et la régulation avec thermostat d'ambiance et sonde extérieure, ainsi que le placement de 12 vannes thermostatiques.

Proposer une seule technique avec les matériaux requis (chaudière et principaux accessoires), en expliquant les avantages principaux.
Proposer une puissance nécessaire pour couvrir les déperditions thermiques estimées à 7 kW (pour une température de base de -9°C) après isolation complète du bâtiment – estimation des besoins annuels de 9.710 kWh – soit 50 kWh/m² - classe A), ainsi que les besoins d'eau chaude sanitaire. A noter qu'après isolation complète, les radiateurs seront surdimensionnés d'un facteur trois.

8. Placement de panneaux solaires photovoltaïques

Il s'agit de proposer une installation photovoltaïque d'une puissance inférieure à 10 kW, devant couvrir au minimum les besoins en électricité (3.600 kWh/an) et pouvant également couvrir les besoins d'une pompe-à-chaleur en option, chaque pan de toiture utile ayant une surface de 40 m²

Proposer une seule technique avec les matériaux requis (panneaux et onduleurs), en expliquant les avantages principaux, compte tenu du fait qu'il convient de ne proposer que des panneaux de type mono-cristallin black et que l'onduleur doit pouvoir être relié à un site internet.

9. Remplacement de dix luminaires par des systèmes à leds

Il s'agit du remplacement de dix luminaires existant avec des ampoules à incandescence classique de 75 W par des systèmes à leds, éventuellement des tubes.
Proposer deux types de modèles avec les matériaux requis, en expliquant les avantages principaux.