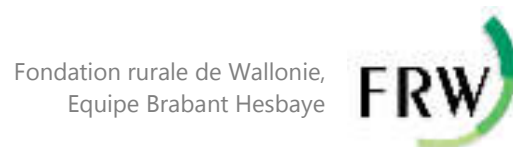




VILLE DE GEMBOUX

PROGRAMME COMMUNAL
DE DEVELOPPEMENT RURAL
PARTIE 3 :
DIAGNOSTIC PARTAGE

2016



Présentation

Le présent document constitue le « diagnostic partagé » du PCDR.

Il contient la synthèse des atouts, faiblesses, opportunités et menaces (AFOM) mis en évidence :

- d'une part, par l'analyse socio-économique du territoire,
- d'autre part, par le compte-rendu des réunions publiques réalisées dans chaque village.

Pour bien distinguer les deux sources d'informations, les tableaux qui suivent les présentent en deux couleurs.

AFOM analyse socio-économique
AFOM consultation de la population

Le diagnostic est donc partagé en ce sens qu'il croise, pour chaque thématique, les deux sources d'informations : celles-ci se complètent, se nuancent, mais peuvent aussi parfois se contredire.

Les atouts et faiblesses mis en évidence **lors des consultations publiques** reflètent le sentiment des personnes ayant participé aux réunions. Ils peuvent dès lors ne pas refléter la réalité ou être incomplets (impressions basées sur un manque d'information, groupes de personnes peu ou pas représentés dans les consultations...), mais sont néanmoins intéressants à prendre en compte. Certains aspects négatifs peuvent trouver réponse dans des projets en préparation mais qui ne sont pas encore connus des habitants ; ailleurs, ils peuvent traduire un manque d'information, ce qui constitue aussi en soi une information.

Précisons encore que l'on entend par :

- **Atouts** : faits positifs propres au territoire, maîtrisables, sur lesquels on peut s'appuyer pour construire le futur
- **Faiblesses** : aspects négatifs propres au territoire, contrôlables, sur lesquels il y a une marge d'amélioration
- **Opportunités** : éléments extérieurs ou tendances évolutives, non maîtrisables mais dont on peut tirer parti
- **Menaces** : éléments négatifs extérieurs (limite, obstacle, tendance évolutive ...), non maîtrisables et pouvant limiter le développement

Le double AFOM permet de mettre en évidence les **principaux enjeux thématiques**, sur lesquels s'appuiera la suite de la démarche. Par « enjeux », on entend ce qui est en jeu, ce que l'on risque de gagner ou de perdre pour l'avenir du territoire et de ses habitants.

Appréciation générale

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Appréciation générale : Consultations (ressenti de la population)	<p>Une commune appréciée pour son cadre de vie, son bâti de qualité, la beauté de ses villages, ses zones vertes, sa quiétude</p> <p>Une commune à la fois rurale et proche de la ville et des zonings, disposant de facilités (magasins, services...) des villages animés tout en étant calmes</p> <p>Une commune bien accessible (voiture, train), au centre du pays, proche de pôles urbains</p> <p>Un sentiment de sécurité dans les villages, notamment le soir</p> <p>Une commune renommée</p>	<p>Des villages se sentent « oubliés » par la Ville, notamment Bothey, Mazy, Beuzet, Ferooz, Les Isnes et plus curieusement Lonzée Les Isnes se sent éloigné du centre, avec le sentiment que « seul Créalys compte »</p> <p>Des villages où on ne peut pas vivre sans voiture Des villages dortoirs</p> <p>Faible sentiment d'identité gembloutoise globale</p>		

Questionnements majeurs

- Des villages se sentent « oubliés » : comment renforcer le sentiment d'identité villageoise au sein d'une cohésion globale ? (voir également cohésion sociale)

DIMENSION « CADRE DE VIE »

Thème 1.1 : Milieu physique, nature et, paysage

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Le milieu physique et hydrographique : analyse socio-économique	<p>Des sols d'une grande qualité agronomique</p> <p>Des ressources du sous-sol toujours exploitées : argilière de Grand-Manil, « marbre » noir de Golzinne</p> <p>Deux captages d'eaux souterraines, disposant tous deux d'un périmètre de protection</p> <p>Une affiliation au contrat de rivière Sambre</p> <p>Une épuration progressive des eaux de surface par</p>	<p>D'anciennes carrières ayant été utilisées comme décharges</p> <p>Coulées boueuses et zones inondables</p> <p>L'Orneau est peu visible en centre-ville</p> <p>L'Orneau et la masse d'eau restent encore de mauvaise qualité</p>	<p>Le marbre noir a une renommée internationale</p> <p>Des études (AMHY, INASEP...) qui devraient permettre de mieux lutter contre le ruissellement et les inondations</p>	<p>Pressions sur les bonnes terres qui risquent de s'accroître : culture intensive, urbanisation, érosion et coulées...</p> <p>Manque de moyens régionaux pour réaliser rapidement les collecteurs et stations d'épuration</p> <p>Impossibilité financière et technique d'empêcher toute inondation en zone inondable</p>

	le réseau d'égouttage			
Le milieu physique et hydrographique : Consultations (ressenti de la population)	Des ressources naturelles : sous-sol, eau...	Inondations et coulées de boue, vidange de bassin d'orage, parcelles agricoles de trop grande taille Problèmes ressentis notamment à Bothey, Mazy, Ernage, Bossière, Grand-Leez (Pont des Pages) coulées qui érodent les sols Faible qualité des eaux de surface, coulées boueuses... les agriculteurs se sentent montrés du doigt alors que l'urbanisation et les eaux usées domestiques sont largement responsables Les coulées boueuses préoccupent les agriculteurs car les bonnes terres s'érodent		Perte progressive des sols fertiles
Le milieu naturel : analyse socio-économique	Un réseau écologique riche et diversifié, grâce à la structure géologique, aux vallées, et malgré une situation au cœur d'une Hesbaye intensivement cultivée Des zones boisées de pentes, de plateaux, des fonds de vallées humides, d'anciennes carrières et sablières recolonisées De nombreux SGIB, une vaste zone Natura 2000, des réserves naturelles et une ZHIB Une bonne connaissance du réseau grâce au PCDN, un partenariat actif et de nombreux acteurs, des actions déjà en cours Plan Maya, fauchage tardif, MAE... L'Escaille, une réserve naturelle à 2 pas de la ville	De nombreux points noirs identifiés dans le cadre du PCDN (pollutions, anciennes décharges et dépôts sauvages, invasives, dégradation de milieu intéressants...) A ce jour, assez peu de SGIB bénéficiant d'un statut de protection plus officiel Etang de Grand-Leez fortement artificialisé	Un développement potentiel du réseau écologique, des sites proches qui pourraient être mis en liaison (argilière...), notamment mis en évidence par le PCDN La vallée de l'Orneau qui pourrait être valorisée davantage, y compris à travers la ville Des lieux potentiels de développement de la biodiversité dans les villages Des subventions possibles pour les zones reconnues, y compris SGIB Des interventions de lutte contre l'érosion et le ruissellement, qui pourraient amener aussi des atouts en termes de biodiversité	Une région d'agriculture intensive où les pressions sur l'environnement tendent à s'accroître Une forte densité de population et une pression urbanistique croissante sur l'environnement Changement de mentalité encore nécessaire par rapport à la gestion différenciée et au « zéro pesticide » induits par une directive européenne
Le milieu naturel : Consultations (ressenti de la population)	Des actions dans le cadre du PCDN Beaucoup de sites d'intérêt, en particulier la zone verte de la vallée de l'Orneau et ses affluents, les mares et étangs près de l'ancienne gare de Vichenet, le bois de Grand-Leez, les alignements de saules têtards... beau potentiel à valoriser Un réseau de jardins-nature Plusieurs associations de sensibilisation et d'action Réhabilitation de la décharge des 7 Voleurs à Grand-Leez / Lonzée	Difficultés de préserver la biodiversité Désert écologique dans les zones d'agriculture intensive où il manque des haies... Difficultés de concilier rentabilité agricole et structure écologique Manque d'initiatives et d'incitations des citoyens pour des actions en faveur de la biodiversité Faible qualité des eaux de surface, manque de mise en valeur de l'Orneau dont la qualité reste faible, manque de sentiers le long des cours d'eau, épuration pas complète, nombreux égouts qui se déversent encore dans les ruisseaux		

		Manque de gestion des arbres remarquables		
Le paysage : analyse socio-économique	<p>Un paysage de plateau openfield, où la vallée de l'Orneau et ses affluents ménage des paysages contrastés</p> <p>Des parcs, châteaux ou fermes monumentales, ponctuant le paysage</p> <p>Le PCDN, visant également des objectifs paysagers et permettant le développement d'actions concrètes</p> <p>Une étude ADESA qui identifie des zones d'intérêt, ainsi que des points de vue remarquables</p>	<p>Un paysage de grandes parcelles cultivées, plutôt monotone, qui offre de grands dégagements en ligne de crête, sensibles du point de vue paysager</p> <p>Une modernisation agricole entraînant le développement de fermes « villas + hangars » hors des villages</p> <p>Le développement anarchique de l'urbanisation dans les entrées de ville et des villages</p> <p>Le développement de champs éoliens dans une région climatiquement favorable, mais aussi très sensible sur le plan paysager</p>		La pression urbanistique résidentielle, industrielle, énergétique... qui reste importante, la poursuite de la modernisation des exploitations agricoles, poursuite du mitage du paysage agricole
Le paysage : Consultations (ressenti de la population)	<p>Cadre agréable, paysages ouverts qualité du cadre paysager, ruisseaux et verdure dans les villages Vivre dans les villages est dépaysant à côté du centre-ville</p> <p>Qualité paysagère de la vallée de l'Orneau à Mazy</p> <p>Qualité paysagère à l'entrée de Grand-Leez venant de Gembloux</p>	<p>Paysages monotones, pas assez d'espaces verts, les remembrements agricoles ont détruits haies et chemins</p> <p>Manque de surfaces boisées</p> <p>Paysages pas assez valorisés</p>		
La qualité du cadre de vie : analyse socio-économique	<p>Pas de grandes entreprises polluantes dans la commune</p> <p>Un service communal qui veille aux incivilités, des équipements urbains (poubelles...)</p> <p>Une sensibilisation de la population (Canal Zoom, bulletin communal...), des campagnes de propreté</p>	<p>Une commune urbanisée, une pollution domestique (égouttage) et due au trafic</p> <p>D'anciennes carrières comblées par des déchets, des dépôts sauvages et des incivilités</p> <p>Bruit du chemin de fer le long de la ligne 161, de l'autoroute aux Isnes, des avions de Gosselies</p>		<p>Un site SEVESO (SCAM) à Sauvenière (risque modéré)</p> <p>Poursuite du développement urbanistique et de l'usage des véhicules motorisés</p>
La qualité du cadre de vie : Consultations (ressenti de la population)	<p>Attachement de la population à la qualité de son cadre de vie</p> <p>Propreté, peu de dégradations</p> <p>Cantonniers dans les villages sont appréciés</p> <p>Des villages tranquilles et silencieux, même Gembloux-ville est calme</p>	<p>Manque de propreté des rues, en comparaison avec d'autres communes proches comme Sombreffe, restent sales malgré le travail, manque d'entretien des avaloirs, des cimetières, manque de poubelles publiques</p> <p>Cantonniers : pas présents partout ou pas remplacés</p> <p>Incivisme (crottes de chiens, dépôts sauvages de déchets de jardins et autres, le long des grand-routes, espaces publics non respectés...), Aux Isnes, image négative de l'ancien dépotoir encore présente dans les esprits</p>		

		<p>absence des agents de quartiers pour lutter contre les incivilités dépôts et incivilités dans les champs cultivés (cannettes, fleurs arrachées, passages intempestifs...), manque d'éducation dès le plus jeune âge</p> <p>Manque de respect des règlements de police (horaires de tontes) manque de présence policière, Vols trop nombreux</p> <p>Lenteur dans le réaménagement de sites comme Eurofonderie, qui deviennent des chancres</p> <p>Sentiment d'insécurité dans le centre-ville en soirée, groupes de personnes qui traînent en ville</p> <p>Nuisances sonores : des avions (Bothey, Bossière, Beuzet, Corroy...), des ULM (Grand-Leez), des grand-routes dans les traversées de villages Aux Isnes, l'autoroute est jugée trop proche Nuisances sonores aux heures de pointe à Gembloux-centre ou encore aux abords des bulles à verres</p> <p>Difficultés agriculteurs / néo-ruraux (passage tracteurs, vaches, coqs, travaux agricoles, pulvérisations...)</p> <p>Présence des lignes à haute tension (Les Isnes)</p>		
--	--	--	--	--

Questionnements majeurs

- Coulées boueuses et érosion des sols, Phénomène des inondations... Quelles techniques et quels aménagements ?
- Qualité des eaux de surface, égouttage : comment améliorer la situation ?
- Vallée de l'Orneau et ses affluents, artère principale du maillage écologique : comment mieux les valoriser, tant en ville que dans les villages?
- Paysages : quelle protection, végétaliser les paysages ouverts ou préserver les contrastes ?
- Lutte contre les incivilités (propreté des rues, chancres, respect du voisinage...) et sentiment d'insécurité

Thème 1.2 : Structure bâtie et patrimoine

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Un patrimoine bâti : analyse socio-économique	<p>Une commune riche en histoire, des faits marquants qui ont laissé du patrimoine en héritage : abbayes, ville médiévale, châteaux, fermes, églises, chapelles, sites remarquables</p> <p>Patrimoine inventorié, statuts de protection déjà mis en œuvre (biens classés, exceptionnels, règlement d'urbanisme...), nombreuses rénovations et valorisations déjà opérées (ferme de l'abbaye...)...</p> <p>Patrimoine exceptionnel et patrimoine UNESCO (beffroi)</p> <p>Mise en valeur d'espaces publics aux abords de certains monuments (églises...), entre autres dans le cadre du 1^{er} PCDR</p> <p>Visites, publications, évènements autour du patrimoine...</p> <p>Présence du Cercle Art et Histoire comme mémoire du patrimoine</p>	<p>Certains sites non suffisamment valorisés au regard de leur valeur exceptionnelle ou peu « mis en scène » : centre-ville, abords du beffroi...</p> <p>Certains vestiges de l'enceinte non encore classés...</p> <p>Peu de reconnaissance et nombreuses disparitions du patrimoine industriel, peu de mise en valeur du patrimoine « marbre noir »</p> <p>Pas d'accès public à certains sites privés (abbaye d'Argenton), accès toléré au parc de la Faculté</p>	<p>Bâtiment préservé de l'ancienne coutellerie Piérand pour y développer un lieu d'intérêt public</p> <p>Des fouilles autour du Beffroi pourraient permettre une mise en valeur</p>	<p>Risque de disparition ou détérioration du patrimoine non classé, manque de moyens publics et privés pour en assurer la rénovation</p> <p>Coût de restauration des églises</p>
Un patrimoine bâti : Consultations (ressenti de la population)	<p>Une jolie petite ville</p> <p>Des villages offrant une richesse du patrimoine bâti, Des monuments (Beffroi, abbaye, fermes, châteaux...), de la cohérence bâtie, des églises, de beaux villages, certains avec maisons de pierres, des châteaux et fermes...</p> <p>Pas de hauts immeubles dans les cœurs de villages</p> <p>Les nouvelles habitations bien intégrées dans les villages, densifient les noyaux bâtis, densité plutôt bien maîtrisée dans les villages</p> <p>Bonne rénovation de l'immobilier, des maisons villageoises par leurs propriétaires</p> <p>Promenades patrimoniales, journées du patrimoine, des églises ouvertes...</p>	<p>Le patrimoine bâti pas assez mis en valeur, pas encore assez connu : Abbaye d'Argenton à mettre en valeur, moulin de Loncée, moulin de Grand-Leez peu entretenu...</p> <p>De même que le petit patrimoine</p> <p>Et le nouveau patrimoine, comme l'hôtel de ville</p> <p>Patrimoine pas assez entretenu</p> <p>Un centre-ville à l'abandon</p> <p>Manque d'entretien des façades des particuliers</p>	<p>Possibilités de développement du patrimoine (moulins...)</p>	<p>Le patrimoine d'intérêt est souvent privé et peu accessible</p>
Structure morphologique et fonctionnelle de la	<p>Des villages différents : certains bien accessibles, d'autres isolés, certains bénéficiant d'une gare, trois gros village de 2000 habitants ou plus,</p>	<p>Des quartiers en rubans ou des lotissements s'inscrivant en rupture par rapport à la structure ancienne du village, mais restent relativement limités du fait du plan de secteur</p>	<p>La politique régionale de développement de « quartiers nouveaux », cohérents et durables, peut aider à développer de tels quartiers sur Gembloux</p> <p>Le quartier de la gare ou le « croissant est » (entre</p>	<p>Des extensions possibles des villages posant des problèmes de structure et d'intégration paysagère, la nécessité de gérer l'urbanisation des ZACC notamment</p>

<p>ville et des villages : analyse socio-économique</p>	<p>d'autres beaucoup plus petits, certains disposant de commerces de proximité, équipement de base partout (sauf Bothey)...</p> <p>Divers espaces publics de référence, dont certains aménagés ou en projet</p>	<p>Certains villages ne disposant plus de commerces de proximité, installation des commerces le long des grands axes</p> <p>Certains villages plus éloignés de Gembloux</p> <p>Certains sont coupés par une grand-route ou une voie de chemin de fer</p> <p>Développement d'immeubles à appartements le long des grands axes, ayant souvent peu de liens avec les villages</p>	<p>le chemin de fer et la RN4) présentent encore des potentialités pour développer la ville</p> <p>Des besoins en espaces publics conviviaux et en services et équipements de proximité qui seront mieux pris en compte dans les nouveaux quartiers</p>	
<p>Structure morphologique et fonctionnelle de la ville et des villages : Consultations (ressenti de la population)</p>	<p>Le maintien d'un caractère rural dans les villages, malgré l'explosion démographique</p> <p>Des villages souvent organisés autour d'une place centrale, des quelques équipements, ce qui en fait des centres conviviaux</p> <p>Des villages verts, des espaces verts et aérés dans les villages des ruisseaux qui les traversent Les espaces sont diversifiés</p> <p>Les églises restent souvent des points de repère</p> <p>Grand-Leez est un village calme du fait de son isolement relatif</p>	<p>Croissance en ruban trop rapide des villages, constructions dispersées et non contrôlées dans certains villages, manque d'harmonie d'ensemble et trop de diversité</p> <p>Un bâti hétéroclite : par ex. nouveau quartier Tous Vents, nouvelles constructions qui ne respectent pas la beauté du village (Bossière), peu de cohérence urbanistique</p> <p>Urbanisme qui gère mal les arrières de constructions</p> <p>Urbanisation trop proche des zones cultivées, crée des tensions entre habitants et agriculteurs, les agriculteurs tendent à sortir des villages et créer de nouvelles fermes dans la campagne</p> <p>Des réserves foncières limitées, qui doivent être préservées de l'urbanisation</p> <p>Des villages coupés par une grand-route Les Isnes se sent coincé entre l'autoroute, la nationale et le zoning</p> <p>Manque de mise en valeur de l'Orneau</p> <p>Manque de convivialité des espaces publics dans le centre-ville</p>		<p>Risque d'augmentation de la hauteur des constructions dans les villages</p> <p>Risque de perte du caractère humain et villageois, des espaces verts, de la construction de grands lotissements</p> <p>La topographie marquée dans certains villages n'est pas favorable au maintien des personnes âgées</p>
<p>Outils stratégiques de développement : analyse socio-économique</p>	<p>SSC, RCU en cours de révision nombreux PCA, SAR, rénovation et revitalisation urbaines dans le centre , permettant la requalification progressive de chancres urbains</p>			
<p>Outils stratégiques de développement: Consultations (ressenti de la</p>	<p>Nombreux outils de gestion et de planification communale</p>	<p>Blocages et contraintes urbanistiques face à la volonté de diversification du logement et de la subdivision</p>		<p>Inquiétudes vis-à-vis du développement urbain Pressions diverses sur les ressources du territoire (urbanistiques, économiques, énergétiques...°</p>

population)		Manque de vision urbanistique		
-------------	--	-------------------------------	--	--

Questionnements majeurs

- Un patrimoine historique pas assez mis en valeur, alors qu'exceptionnel (Beffroi UNESCO...)
Patrimoine urbain, patrimoine des villages, patrimoine industriel et marbre noir...
L'Orneau dans la ville ? Comment concrétiser cette valorisation ?
- Intégration urbanistique des nouvelles constructions : comment la contrôler ?
Préservation du caractère rural des villages (taille des bâtiments, espaces aérés, habitat en ruban, fermes qui quittent les villages...)
Villages coupés par une grand-route : quelle convivialité ?
- Gestion du potentiel foncier face à la croissance démographique
Opérationnalité des outils de gestion du développement (SSC...)
- Maintien de villages vivants (équipements, petits commerces...)

Thème 1.3 : Energie

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Energie : analyse socio-économique	<p>Politique énergétique qui se poursuit depuis plus de 15 ans (PALME, Energ'éthique, POLLEC...)</p> <p>Nombreuses interventions dans les bâtiments communaux pour une réduction des consommations</p> <p>Service et conseiller en énergie</p> <p>Zone favorable au développement de l'éolien, nombreux projets en cours dans et autour de la commune, collectif éolien citoyen, Cadre éolien établi par la Ville</p> <p>Réflexions avec les agriculteurs (projets biomasse) ou les entreprises qui pourraient déboucher sur des</p>	<p>Difficulté de pouvoir impliquer certains acteurs privés dans la réflexion</p> <p>Manque d'information sur ce qui se fait, sur les conseils que la Ville peut apporter aux citoyens</p> <p>Manque de moyens pour développer tous les projets</p> <p>Plusieurs projets éoliens juste à l'extérieur du territoire, impacts négatifs sans retour financiers !</p>	<p>Un potentiel de production renouvelable qui permettrait de rencontrer théoriquement les besoins en électricité et chaleur</p>	<p>Le Nimby empêche le développement de l'éolien</p>

	projets concrets			
Energie : Consultations (ressenti de la population)	Projets et réflexions en matière d'énergie au niveau de la Ville Certains villages bien situés sur le plateau ensoleillé Plusieurs projets éoliens en cours A Corroy, perçus positivement démarche citoyenne de participation dans l'éolien (Nosse Moulin)	Eclairage public reste allumé la journée Avis nuancés sur l'éolien, faible retour financier pour les citoyens Manque de sensibilisation sur les économies d'énergie Pas de raccordement au gaz de ville dans tous les villages		

Questionnements majeurs

- Comment poursuivre les efforts en matière de renouvelable et d'économies d'énergie ?

DIMENSION HUMAINE ET CULTURELLE

Thème 2.1 : Population et ses caractéristiques

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Démographie : analyse socio-économique	Un taux de croissance parmi les plus élevés de Wallonie une population qui se renouvelle Des opérations immobilières qui attirent à la fois des jeunes et des aînés La volonté communale d'attirer les nouveaux habitants vers la ville et moins vers les villages Des gens qui arrivent du BW Des familles attirées par les villages du sud de l'entité Une population étrangère, liée aux écoles supérieures	Une pression démographique importante Un « turn over » important, surtout en centre-ville Des gens qui quittent pour aller vers Namur	Les prévisions démographiques restent soutenues	Un développement démographique à pouvoir gérer (logements et services) Prévisions : surveillance à partir de 2030

Démographie : Consultations (ressenti de la population)	Une croissance démographique importante et un rajeunissement Jeunes familles avec enfants s'installent dans certains villages	Gembloux devient une cité dortoir « Trop de naissances ! » expriment certains Incompréhension par rapport à la politique démographique de forte croissance ; « mégalomanie communale » ! Les infrastructures publiques ne sont plus adaptées à la forte croissance de population (piscine, écoles, cinéma...)	Rajeunissement : opportunité pour la vie associative comme pour la rénovation du patrimoine bâti	La croissance démographique entraîne des besoins plus importants en équipements et en logements, les équipements ne suivent pas pour répondre aux demandes
--	--	---	--	--

Questionnements majeurs

- Gestion de la croissance démographique
Gestion du vieillissement, de l'évolution des besoins : enjeu majeur, qui aura des retombées sur les thèmes suivants (logements, équipements...)

Thème 2.2 : Habiter à Gembloux

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Logements : analyse socio-économique	Ménages : nette augmentation des isolés +2,3% soit 220 nouveaux logements construits par an, dont 2/3 sont des appartements 276 logements publics, des projets en cours de construction (rue du Moulin, Corroy...), des réalisations intégrées en centre-ville et dans les villages	3750 à 4200 ménages donc logements supplémentaires nécessaires d'ici 2035 Des appartements sous la forme d'immeubles plus gros que la moyenne régionale Manque de diversité du logement en centre-ville, subdivisions pour des kots Des prix de l'immobilier élevés, supérieurs à l'arrondissement mais inférieurs au BW Seulement 2,5% de logements publics, 167 demandeurs en attente	D'anciens sites industriels qui devraient être reconvertis en quartiers de logements	Risque de dégradation progressive et de paupérisation des logements du centre-ville Des réserves foncières épuisées d'ici 20 ans en zones d'habitat
Logements : Consultations (ressenti de la population)	Diversification des logements, y compris sociaux d'anciennes maisons communales transformées pour du logement public	Prix du logement ou des locations qui reste prohibitif, notamment pour les jeunes ; idem pour les terrains Manque de logements publics	Une ZACC à Sauvenière pourrait répondre aux besoins en logements Logements alternatifs (kangourous...), mais pas encore assez connus	

		<p>Trop de maisons vides, à l'abandon</p> <p>Manque de terrains à bâtir ou de maisons à acheter dans certains villages (Sauvenière, Mazy, Grand-Leez...)</p> <p>Dégradation de la qualité des logements en centre-ville, petites des logements</p>		
--	--	--	--	--

Questionnements majeurs

- Gestion du potentiel foncier pour répondre aux besoins en logements
- Diversification des logements : quelles politiques poursuivre en centre-ville (paupérisation), en périphérie (nouveaux quartiers), dans les villages (intégration) ? Quelles alternatives développer ?
- Des logements à prix abordable et logements publics : comment poursuivre et diversifier l'offre de logements ?

Thème 2.3 : Vivre ensemble à Gembloux

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Cohésion sociale : analyse socio-économique	<p>Réseau associatif à vocation sociale très dense</p> <p>Mixité sociale de la population gembloutoise</p> <p>Structuration du réseau par le Plan de cohésion sociale au sein du pôle « Espace communautaire », nombreuses synergies entre services, bonne complémentarité avec le CPAS</p> <p>Nouvelle salle polyvalente, prioritairement destinée aux jeunes</p>			<p>La Ville pourrait être exclue des bénéficiaires du PCS suite à une réforme de la RW qui vise plutôt la lutte contre la pauvreté que la mixité et la cohésion sociale au sens large</p>
Cohésion sociale : Consultations (ressenti de la population)	<p>Beaucoup de synergies entre les associations de solidarité ou d'éducation permanente et avec le Centre culturel</p> <p>Se fait aussi via Facebook</p> <p>Esprit de convivialité et de fête à Gembloux, plusieurs jumelages</p>	<p>Un morcellement du territoire en 12 sections (esprit de clocher), manque de liens entre les villages, certains villages trop tournés sur eux-mêmes et a contrario, manque d'affirmation des identités villageoises</p> <p>Grand-Manil trop près de Gembloux, perd son âme</p>		<p>Dualité de plus en plus marquée entre les jeunes et les aînés (besoins différents, moyens de communication différents...)</p> <p>Aléa et inconstance de la Région dans sa gestion des subventions, entraînant des incertitudes et des délais considérables</p>

	belle proximité entre les différents villages des villages jugés « sympas » Une population agréable	de village Les associations actives dans les villages manquent d'intergénéralité, manquent de liens entre elles Gembloux-ville se meurt Si l'école est un facteur d'intégration, on s'éloigne de la vie de village quand on n'a plus d'enfants de cet âge Manque de communication entre anciens et nouveaux habitants		Imposition d'une gestion de plus en plus complexe entraîne une lourdeur administrative
Cohésion de quartier : analyse socio-économique	Des associations et un sentiment d'identité dans beaucoup de villages et quartiers de l'entité	Cohésion parfois difficile entre quartiers différents	Des espaces publics pourraient constituer des lieux d'intégration de cohésion dans les nouveaux quartiers	
Cohésion de quartier : Consultations (ressenti de la population)	Bonne entente de voisinage, fêtes des voisins et de quartiers, solidarité entre voisins, on se connaît, on se promène encore en rue le dimanche respect de toutes les tendances et convictions, vraies solidarités et peu de jugements entre personnes au sein des villages prêt de matériel par la Ville pour les fêtes de quartier Jeux inter-villages (Sauvenière, Grand-Leez) Taille modeste des villages, facilitant la convivialité Certains villages organisent l'accueil personnalisé des nouveaux habitants Habitat groupé à Bossière, bénéfique pour le village Des potagers collectifs La rue Notre-Dame reprend doucement vie	Vie de quartier en disparition Certains villages ou quartiers sont moins festifs (Grand-Manil, Mazy), manquent d'évènements fédérateur et de cohésion (Lonzée), manque d'organisation globale (Beuzet) Certains villages sont coupés en deux par les grand-routes (Grand-Manil, Ernage, Beuzet...) et des quartiers de Gembloux-centre sont coupés par le chemin de fer Lonzée se sent trop englobé dans Gembloux et pas assez reconnu par la Ville comme un village Certains villages sont des cités dortoirs		
Pauvreté et assuétudes : analyse socio-économique	Des indicateurs de cohésion plutôt positifs Des acteurs locaux mobilisés autour de cette thématique Peu de problèmes de pauvreté ou d'assuétudes	Mais la pauvreté reste cachée, concentrée dans les petits logements du centre-ville Isolement géographique des personnes précarisées dans les villages		Renforcement de la pauvreté avec le contexte de crise économique
Pauvreté et assuétudes :		Paupérisation d'une partie de la population, en centre-ville, mais aussi dans les villages, discrète		

Consultations (ressenti de la population)		mais bien réelle		
Accueil des étrangers : analyse socio-économique	Nombreuses associations et moyens humains Accueil de familles de réfugiés Evolution des étudiants étrangers, davantage d'Asiatiques	Pas d'ILA disponible, difficulté d'offrir des logements (appel aux particuliers)		Locaux de la Régie des bâtiments ne sont plus disponibles
Accueil des étrangers : Consultations (ressenti de la population)				

Questionnements majeurs

- Beaucoup de villages dynamiques et conviviaux, mais cette dynamique est moins présente dans certains d'entre eux : Mazy, Grand-Manil, Lonzée, Beuzet
Comment la favoriser et la maintenir ?
- Cohésion globale de l'entité : comment la renforcer pour tous les villages ? éviter que certains ne se sentent « oubliés » ?
Cohésion entre les générations, avec les nouveaux habitants ?
- Précarité discrète mais bien présente, tant en ville (kots) que dans les villages (isolement), accueil des étrangers... , quelles actions poursuivre ?

Thème 2.4 : L'accès aux services collectifs

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Petite enfance et jeunesse : analyse socio-économique	350 places d'accueil, dont extension de 30 places prévue, mais équilibre offre/demande qui reste précaire Divers services d'activités, ONE Nombreuses activités extrascolaires, bonne	Manque de souplesse de l'offre pour les jeunes parents qui recherchent du travail ou sont à temps partiel Difficulté de proposer des activités pour les +14 ans	Les projections démographiques – établies sur le prolongement de la tendance des 10 dernières années - ne montrent pas de forte croissance pour ces tranches d'âges dans les 20 ans à venir	

	<p>diffusion de l'information</p> <p>Mouvements de jeunesse en expansion, clubs de jeunes</p> <p>Une nouvelle salle polyvalente qui pourrait accueillir des activités pour les jeunes</p> <p>Service d'aide et de soutien Imagin'amo</p>	<p>Difficulté de mobiliser les jeunes pour des activités (mouvements de jeunesse...)</p>		
<p>Petite enfance et jeunesse : Consultations (ressenti de la population)</p>	<p>Les clubs de jeunes sont dynamiques (notamment à Sauvenière ou à Grand-Leez), intergénérationnels, mouvements de jeunesse en développement (grande demande d'animés)</p> <p>Offre extrascolaire bien structurée via la brochure, des initiatives privées dans les villages</p> <p>Nombreux stages durant les vacances scolaires</p> <p>Gardiennes et parfois même crèches dans les villages</p> <p>Consultations ONE dans certains villages bien appréciées</p>	<p>Manque de crèches, elles arrivent à saturation, sont centralisées et absentes dans de nombreux villages</p> <p>La crèche de Créalys n'a pas pu être réalisée</p> <p>Manque d'activités pour les 0-2 ans</p> <p>Consultations ONE pas partout</p> <p>Les clubs de jeunes ne sont pas toujours jugés accessibles</p> <p>les jeunes sont jugés inactifs et démotivés, manque d'activités de loisirs et artistiques pour les ados,</p> <p>Manque de mouvements de jeunesse dans différents villages, difficultés de trouver des animateurs bénévoles et responsables</p> <p>Manque de lieux pour les mouvements de jeunesse (locaux pour l'animation à l'abri, le matériel...)</p> <p>Absence de lieux d'accueil pour les jeunes, type auberge de jeunesse</p>		
<p>Enseignement : analyse socio-économique</p>	<p>Ecoles fondamentales dans chaque village (sauf Bothey), souvent en croissances</p> <p>Ecoles secondaires et fondamentales attractives à l'échelle du « pays »</p> <p>Ecole d'enseignement spécial et école technique horticole</p> <p>Ecoles supérieures, animation estudiantine, Agrobiopôle...</p> <p>Nouveaux quartiers : la Ville demande la réalisation d'une étude pour anticiper les besoins de nouvelles écoles</p>	<p>Collège St-Guibert saturé, congestionné et coincé</p> <p>Difficultés d'étendre les écoles du centre ou de créer des nouvelles implantations plus excentrées (coût)</p> <p>Forte présence foncière des écoles dans le centre-ville</p> <p>Nombreux kots en ville, participant à la paupérisation du centre</p>	<p>Les projections démographiques – établies sur les tendances des dix dernières années - ne montrent pas de forte croissance pour les tranches d'âges écoles primaires dans les 20 ans à venir</p>	<p>Déficit d'écoles secondaires à craindre dans les années à venir</p>
<p>Enseignement :</p>	<p>Ecoles de villages et de quartier largement appréciées, bien présentes, renommées et bien</p>	<p>Infrastructures scolaires ne sont plus adaptées à la forte croissance de la demande</p>		<p>Difficultés pour les écoles libres dans les villages d'organiser des activités extra-scolaires faute de</p>

<p>Consultations (ressenti de la population)</p>	<p>fréquentées, dynamisent les échanges entre villageois A Ernage, bonne collaboration entre l'école maternelle (libre) et primaire (communale)</p> <p>Spécialisation « agricole » de Gembloux via ses établissements d'enseignement secondaire et supérieur</p>	<p>saturation des écoles du centre, surtout secondaires, et même de certaines écoles des villages (maternelle d'Ernage), Manque de place</p> <p>Pas d'école à Bothey Pas d'école dans les nouveaux quartiers de Gembloux (Sucrerie, Tous-Vents)</p> <p>Offre extrascolaire insuffisante dans certains villages Accueil extra-scolaire pas toujours adapté (temps de midi, garderies, variété d'activités proposées...)</p> <p>On n'y développe pas assez les langues</p> <p>Manque de professeurs masculins dans les écoles</p> <p>Pas de liens entre les différentes associations de parents</p>		<p>moyens</p>
<p>Aînés : analyse socio-économique</p>	<p>5 maisons de repos, des projets d'extension et de diversification (résidence-services)</p> <p>Services soins à domicile</p> <p>Diverses associations pour les aînés, conseil consultatif et université des aînés</p> <p>Activités intergénérationnelles</p>	<p>Synergies parfois plus difficiles entre les acteurs « aînés », séparations historiques des réseaux</p>	<p>De nouvelles formes d'habitat pour les personnes âgées tendent à se développer (habitats groupés, intergénérationnels...)</p>	<p>Viellissement de la population qui nécessitera encore le renforcement des services et des soins</p> <p>235 places en maison de repos nécessaires d'ici 20 ans</p>
<p>Aînés : Consultations (ressenti de la population)</p>	<p>Synergies et partenariats entre plusieurs associations, notamment dans le domaine sportif</p>	<p>Manque d'infrastructures pour les aînés, d'une maison des aînés</p> <p>Manque d'infrastructures et d'équipements pour leur permettre de rester au village, peu de maisons de repos dans les villages, pas assez de maisons adaptées aux personnes âgées</p> <p>Manque de soutien pour les initiatives des aînés, pas assez d'implication dans les décisions politiques les concernant</p> <p>Difficultés de mobiliser des membres bénévoles actifs, même chez les aînés</p>	<p>Développement de davantage de liens avec d'autres associations (domaine artistique, Centre culturel...)</p>	
<p>Santé : analyse socio-économique</p>	<p>Maisons médicales avec regroupements de généralistes ou des spécialistes</p> <p>Proximité relative de grands hôpitaux</p> <p>Nombreux médecins et pharmacies</p>	<p>Une certaine saturation des services médicaux</p> <p>Des pharmacies quittent les villages vers les grands axes</p>		<p>Vers la fin des « médecins de village » ?</p>

	Salon de la santé			
Santé : Consultations (ressenti de la population)	Présence de maisons médicales, notamment au quartier Tous Vents	Pas de pharmacie de garde systématique à Gembloux		
Sports : analyse socio-économique	Nombreux clubs, en ce compris dans les villages Corroy et Orneau, deux nouvelles infrastructures sportives permettant de redévelopper le sport pour tous	Piscine trop petite et saturée		Des efforts importants encore à fournir pour répondre aux besoins croissants de Gembloux et du « pays de Gembloux »
Sports : Consultations (ressenti de la population)	Bonnes et nombreuses infrastructures sportives, proches des villages y compris les infrastructures privées (tennis...) Présence d'une piscine La balle pelote fonctionne toujours à Grand-Leez	La piscine n'est pas adaptée à la forte croissance de la demande, horaires peu adaptés, mérite rénovation Manque d'infrastructures sportives pour les jeunes Manque d'infrastructures sportives dans certains villages, les clubs ne peuvent se diversifier manque de salles de gym dans certaines écoles		
Administrations : analyse socio-économique	Nouvel hôtel de ville, plus fonctionnel et durable	Déplacement d'administrations fédérales vers la périphérie		
Administrations : Consultations (ressenti de la population)	Services à la population impeccables	Les administrations et services publics ont largement disparu des villages, de même que les boîtes postales, points postes, distributeurs de billets Manque de services publics adaptés aux PMR		
Equipements techniques et déchets : analyse socio-économique	Des collectes sélectives des déchets efficaces (poubelles à puces), collecte des déchets verts Des actions propreté et campagnes de sensibilisation Poursuite des travaux en matière de collecteurs	Nombreux villages non encore équipés de collecteur et de station d'épuration Toujours des incivilités et des dépôts sauvages		Une adaptation importante à fournir en matière d'équipements techniques pour répondre à la croissance rapide de population (château d'eau, égouttage, collecte des déchets...)
Equipements techniques et déchets : Consultations (ressenti de la population)	Parc à conteneurs Proximité de la police et des pompiers à Sauvenière	L'égouttage reste insuffisant, eaux usées qui se déversent encore dans les ruisseaux (Grand-Leez...), Orneau égout à ciel ouvert Egouttage problématique à Gembloux-centre Connexion internet parfois insuffisante pour les PME, pour le télétravail ou dans certains villages		

		(Beuzet) Manque de gaz de ville dans les villages Problème de pression d'eau à certains endroits (Beuzet), eau très chargée en calcaire Collectes insuffisantes (cartons) Eloignement du bureau de police du centre-ville crée de l'insécurité		
--	--	--	--	--

Questionnements majeurs

- La Ville modernise ses infrastructures (notamment en matière sportive, enfance ou culture), mais les équipements restent sous pression car doivent suivre la croissance démographique toujours importante. Comment pouvoir poursuivre le rythme croissant des besoins ?
- Les jeunes : comment les mobiliser, trouver des animateurs, des locaux, les aider à gérer dans la durée, leur fournir des lieux d'activités adaptés ?
- Les écoles : saturation partielle des écoles secondaires et pas d'écoles dans les nouveaux quartiers, comment faire face ? s'adapter aux besoins des parents ?
- Les aînés : quelles infrastructures pour l'associatif ? quelles activités ? quelles solutions d'accueil classiques et alternatives ?

Thème 2.5 : L'accès à la culture et au monde associatif

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Ressources associatives et culturelles : analyse socio-économique	Très grande variété des associations, grand dynamisme Des villages disposent d'associations qui fédèrent les initiatives locales Renouveau du monde associatif, initiatives alternatives Salon Enchanté Événementiel qui apporte une image positive de Gembloux (médiévales de Corroy, divers salons, fête de la musique...)	Certaines associations (sports, mouvements de jeunesse...) sont trop fréquentées et sous pression Concurrence culturelle de Louvain-la-Neuve ou de Namur, pas d'identité culturelle propre à Gembloux	Un potentiel pour des activités au rayonnement à l'échelle du Pays de Gembloux	Tendances générales : difficultés de maintenir le bénévolat au sein de certaines associations, ou de renouveler les membres La crise économique pourrait inciter à un intérêt moindre pour la culture

<p>Ressources associatives et culturelles : Consultations (ressenti de la population)</p>	<p>Vitalité du secteur associatif, réseau d'acteurs, associations par quartiers, autour des écoles, pour les aînés, actives et ouvertes Activités nombreuses et diversifiées Dynamique du Centre culturel Bonnes synergies des associations au sein de chaque village</p> <p>Dynamisme villageois et fêtes locales, jeux intervillages, des villages particulièrement dynamiques (Ernage, Grand-Leez, Corroy...) notamment par des associations fédératrices, des journaux locaux (RNAJoie), des sites internet locaux Des fêtes et animation aussi à Gembloux centre (de la musique, Alternative People, braderie, parcours et salon des artistes, etc...) Ecole du cirque</p> <p>Dynamique de changement dans certains villages, née notamment autour de l'école (Grand-Manil) variété des activités Les Isnes revit grâce aux initiatives de la « Maison des Œuvres » qui organise de nombreuses activités</p> <p>Salle de Jazz à Mazy</p> <p>Présence d'un SEL (service d'échange local)</p>	<p>Certains villages sont moins dynamiques (Mazy...), ou bien les groupes associatifs manquent de coordination (Beuzet) Pas de vie associative à Bothey manque d'activités culturelles dans certains villages (Lonzée...)</p> <p>Manque d'information sur ce qui existe dans les villages, de répertoire à jour, manque de cohérence des agendas d'activités, manque de communication entre associations, entre villages</p> <p>Manque d'intergénéralité dans les membres des associations, peu de jeunes, mais aussi peu de 60 et plus dans certains villages</p> <p>Manque de liens entre associations : des réseaux mais cloisonnés par domaines, qui ne fonctionnent pas bien ensemble, n'échangent pas assez d'infos, pas d'annuaire ou d'agenda global, d'expériences réciproques n'échangent pas assez de matériel, ou ne mutualisent pas assez leur matériel</p> <p>Manque d'activités ciblées pour les jeunes et les ados ou encore pour les aînés dans certains villages</p> <p>Les activités culturelles ne sont pas assez soutenues par la Ville Difficultés pour avoir du matériel en prêt, ou de savoir ce que la Ville peut prêter et comment, les autorisations nécessaires Pas toujours facile d'accéder aux subventions ou aux co-financements, de gérer la comptabilité et l'administratif dans les associations, de répondre à des appels à projets Difficultés de faire face à certaines urgences (acquisition de matériel...)</p> <p>Pas assez de valorisation de nos artistes locaux Bibliobus pas présent dans tous les villages</p>	<p>Nouveaux habitants qui s'installent dans les villages et pourraient s'impliquer davantage dans la vie associative</p> <p>Les nouvelles technologies offrent des solutions pour améliorer la communication entre associations, mutualiser les agendas, et diffuser l'information</p>	<p>Risque de disparition ou d'essoufflement car désintéressé de beaucoup de gens pour la vie dans les villages et les quartiers, « ce sont toujours les mêmes qui s'impliquent » et difficultés de mobiliser des bénévoles, d'accorder les horaires entre « les pros » et les « bénévoles », de renouveler les effectifs</p> <p>Suite au manque de fonds, les associations ne prennent plus de risque pour organiser un événement plus conséquent</p>
<p>Equipements et lieux de rencontre : analyse socio-économique</p>	<p>La plupart des villages disposent au moins d'un local associatif</p> <p>Gembloux centre dispose d'équipements culturels, travaux de rénovation programmés, nouvelle salle polyvalente</p>	<p>Certains locaux pas toujours adaptés car tournés vers le sport en priorité (Sauvinière, Mazy) ou occasionnels (Bothey), ou encore vétuste (Les Isnes, Beuzet)</p> <p>Disparition de la maison internationale rue Maréchal Juin (avec salle)</p>	<p>Tendance à diversifier l'occupation et les fonctions des églises</p>	

	<p>Locaux de la Faculté (Senghor...)</p> <p>Projet de rénovation et d'amélioration des infrastructures culturelles</p> <p>Pôle de lecture publique en cours d'aménagement</p> <p>Nouvelle salle polyvalente : sera l'occasion d'impliquer davantage les jeunes dans sa gestion</p>	<p>Accès au parc de la Faculté seulement toléré</p>		
<p>Equipements et lieux de rencontre :</p> <p>Consultations (ressenti de la population)</p>	<p>Un Centre culturel actif, qui va vers ses villages, décentralisation à Grand-Leez</p> <p>Espace Grand-Leez</p> <p>des bibliothèques, dont une à Bossière, Centre culturel et Foyer communal</p> <p>A Bothey, le Home Le Foyer organise des activités (marché de Noël, brocante...), constitue un lieu central pour ce village, mais peu de liens avec les pensionnaires, des espaces disponibles autour du bâtiment</p> <p>Des salles bien adaptées dans de nombreux villages, des églises en assez bon état, utilisées aussi pour des activités culturelles</p> <p>Les places de villages sont un élément majeur, qui accueillent des activités pour tous et des événements (fêtes, brocantes, jeux intervillages...), qui offrent du parking</p> <p>Nouvelle place d'Ernage bien appréciée, de même que future place de Bossière ou de Beuzet</p> <p>Des plaines de jeux existent dans quelques villages</p> <p>Des parcs et plaines de jeux aménagés à Gembloux-centre</p>	<p>Des infrastructures culturelles ne sont plus adaptées à la forte croissance de la demande</p> <p>Manque d'une maison des associations centrale où toutes pourraient se rencontrer, de locaux accessibles à des prix raisonnables, les locaux existants sont souvent saturés de locaux pour entreposer le matériel.</p> <p>Manque d'une maison des aînés, de locaux pour des clubs de jeunes</p> <p>Des salles pas toujours adaptées aux besoins, pas toujours accessibles aux PMR, parfois trop peu conviviales, ne disposant pas de cuisines convenables ou trop coûteuses d'accès</p> <p>Manque d'un lieu de rencontre à Bothey</p> <p>Manque d'une salle polyvalente à Sauvenière</p> <p>Salle de Grand-Manil peu accessible aux PMR, mal insonorisée, pas de salle pour les jeunes</p> <p>Manque de locaux de réunion à Ernage ou à Lonzée</p> <p>Manque de lieux de rencontre à Mazy</p> <p>A Beuzet, salle paroissiale peu accessible et en mauvais état, manque d'une salle de réunion</p> <p>Pas de salle communale à Lonzée, salle St-Roch à améliorer</p> <p>Salle de Corroy inadaptée</p> <p>Manque de salles de réunions à Gembloux</p> <p>Manque de bibliothèques dans les villages</p> <p>La propreté des salles laisse parfois à désirer.</p> <p>Manque d'aménagement des places et espaces publics : place de Sauvenière et ses alentours</p> <p>Manque de convivialité de la place de Grand-Manil</p> <p>Manque d'aménagement de la place Villéon à Ernage</p> <p>Absence de centre de vie de village à Mazy, ou d'espaces publics aménagés</p> <p>Manque d'aménagement de la place de Lonzée</p> <p>Place de Grand-Leez trop minérale</p> <p>Manque d'aménagement de la place autour de l'église de Corroy</p>		

		<p>Aménagement déplorable aux Isnes, pas de cœur de village ni de lien suffisant entre les trois quartiers</p> <p>Manque d'aménagement d'espaces publics dans les villages, manque aussi dans les nouveaux quartiers de Gembloux, manque de lieux pour les enfants et les jeunes, plaines de jeux, « Agora space », panier basket, bancs</p> <p>Des espaces existants (Mellier à Grand-Manil) sont peu connus</p> <p>Le complexe sportif de Beuzet est trop peu accessible aux gens du village, espaces extérieurs manquent d'aménagements</p> <p>Les abords de l'étang de Grand-Leez ne sont pas assez conviviaux, sentiers et parcours Vita du Bois de Grand-Leez ne sont pas entretenus</p> <p>Problème d'aménagement des espaces publics au quartier Tous Vents (véhicules, crottes, végétation...)</p> <p>Manque de fleurs dans les espaces publics</p> <p>Les espaces publics dans les centres de village engendrent des nuisances pour les riverains, manque de règles claires pour leur utilisation, nécessitent un entretien</p> <p>Danger des berges de l'Orneau pour les jeunes enfants (à Sauvenière)</p>		
--	--	---	--	--

Questionnements majeurs

- Associations, quelles collaborations ? communication, agendas, mutualisation d'expérience et de matériel ?
- Comment poursuivre les efforts en matière d'infrastructures ? La plupart des villages disposent de lieux de rencontre, mais des efforts restent à poursuivre pour répondre aux besoins.
- Comment poursuivre les efforts en matière d'aménagement des places de villages ? d'aménagement des espaces publics ?

DIMENSION ÉCONOMIQUE

Thème 3.1 : Aspects socio-économiques de la population

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Revenus et emplois : analyse socio-économique	<p>Un niveau de revenus comparable au Brabant wallon</p> <p>Un emploi essentiellement tertiaire (commerces, services aux entreprises, recherche et enseignement)</p> <p>+3% d'emplois par an, augmente plus vite que la population active, la ville renforce son rôle polarisant</p> <p>Tissu de nombreuses PME</p> <p>10% de chômage, comparable au BW</p>	<p>Des hauts revenus qui cachent un nombre de faibles revenus comparable à la moyenne</p> <p>Peu d'emplois occupés par les Gembloutois, taux de navettes important</p>		
Revenus et emplois : Consultations (ressenti de la population)	<p>Renforcement du pôle d'emplois, notamment tertiaire</p> <p>Faible taux de chômage</p> <p>Bonne accessibilité par rapport aux pôles d'emplois</p>	<p>10% de chômage, ça reste trop</p> <p>Peu d'emploi dans les villages</p> <p>Grand-Leez périphérique au développement économique de la ville</p>		
Agriculture : analyse socio-économique	<p>Terres très fertiles, potentiel agricole élevé, adapté pour les « grandes cultures »</p> <p>Augmentation de la diversification (ventes directes, maraîchage, horticulture...)</p> <p>Agricovert : coopérative de vente de productions bio</p> <p>Qualité du patrimoine agricole bâti</p> <p>Agrobiopôle : université et haute école, CRA-W, FWA, entreprises... œuvrant dans le domaine</p>	<p>Intensification de la production</p> <p>Vieillesse des agriculteurs, disparition des petites exploitations et concentration des terres aux mains de quelques exploitants, évolution vers l'Agrobusiness</p> <p>Contexte à la fois d'agriculture intensive et de forte pression foncière, cohabitation parfois problématique</p>	<p>Potentiel de développement pour la diversification agricole, notamment didactique (fermes pédagogiques...)</p> <p>Potentiel de développement via la Faculté dans la thématique de l'agriculture urbaine</p>	La poursuite de l'urbanisation menace l'agriculture

	<p>agricole et agro-alimentaire</p> <p>ASBL Agrobiopôle qui a pris en main le projet du GAL</p>	<p>Un seul producteur bio dans la commune</p> <p>Bâtiments agricoles de plus en plus imposants, nouvelles fermes (hangars et villas) en pleine campagne</p> <p>Erosion des sols et coulées boueuses, mais mise en place de techniques pour en réduire l'impact négatif (fascines...)</p> <p>Sensibilité aux pollutions des eaux souterraines</p>		
<p>Agriculture : Consultations (ressenti de la population)</p>	<p>Très bonnes terres</p> <p>Savoir-faire et renommée agricole, renommée scientifique en matière de haute technologie</p> <p>Bonne coopération entre agriculteurs en cas de besoin</p> <p>Coups de main des agriculteurs pour aider le cas échéant au déneigement</p> <p>Nombreuses associations locales liées à l'Agrobiopôle</p> <p>Extension de la Faculté, créatrice d'emplois</p> <p>Agriculture encore familiale</p> <p>Une espèce de poule spécifique à Gembloux, mais en voie de disparition</p> <p>Des fermes sont encore présentes dans les villages</p> <p>Diversification agricole, par la vente directe de nombreux agriculteurs, la valorisation des produits locaux (ventes directes, Escargot, brasserie de Bertinchamps...), les produits de l'école horticole, la vente bio avec Agricover, mais le bio est limité à quelques fermes, les promenades à dos d'âne, ferme pédagogique</p> <p>Ekikrok, lieu d'éducation à l'environnement et l'agriculture durable</p> <p>Nombreux potagers chez les particuliers dans certains villages</p>	<p>Intensification du monde agricole, disparition progressive de l'agriculture à taille humaine, une agriculture trop utilisatrice des produits phytos</p> <p>Pour les agriculteurs par contre, l'intensification est perçue comme un progrès, donc comme un atout, tandis que la diversification ne l'est pas nécessairement ; ils estiment que c'est un parti pris de l'étude !</p> <p>Mauvaise image de l'agriculture, les agriculteurs se sentent montrés du doigt</p> <p>Manque de connaissance du métier de l'agriculteur</p> <p>Manque de temps des agriculteurs pour s'impliquer dans la vie citoyenne (sensibilisation...)</p> <p>Le citoyen ne perçoit pas bien les retombées concrètes de l'Agrobiopôle</p> <p>L'Agrobiopôle n'est pas assez « bio »</p> <p>Peu d'impacts de la présence de la Fac pour la population</p> <p>Pas assez de lien entre la Faculté et les agriculteurs</p> <p>L'agriculture est traditionnelle, mais la production dessert l'agro-industrie</p> <p>On ne connaît pas suffisamment les produits locaux vendus par les agriculteurs</p> <p>Les circuits courts ne sont pas toujours assez soutenus, pas de marchés locaux</p> <p>pas assez de diversification agricole</p> <p>pas d'identité forte des produits locaux gembloutois</p>		<p>Difficultés d'accès à la terre pour les agriculteurs écologiques</p> <p>Nuisances liées à l'intensification agricole, location par des agriculteurs extérieurs à la commune, agriculteurs locaux injustement pointés du doigt</p> <p>Manque de moyens régionaux pour la compétence agricole</p>
<p>Forêt : analyse socio-économique</p>	<p>Un bois communal : le Bois de Grand-Leez, accessible au public (chemin didactique), forêt certifiée</p> <p>Réseau de bois et bosquets, essentiellement le long des vallées (sauf Grand-Leez), qui dépasse les limites de la zone du plan de secteur</p>	<p>Peu de bois publics, peu de revenus de la vente ou de la chasse</p> <p>Peu de bois accessibles au public (promenades, jeux)</p>		<p>Pression pour un usage social de la forêt, difficultés de concilier les usages multiples</p>

	Une partie en Natura 2000 ou SGIB			
Forêt : Consultations (ressenti de la population)	Bois de Grand-Leez et sentiers			
Activités économiques : analyse socio-économique	<p>Deux parcs d'activités économiques, dont un parc scientifique, tous deux gérés par le BEPN, avec services aux entreprises</p> <p>Evolution positive de l'emploi dans ces parcs</p> <p>Sauvinière assez proche de la gare, du RAVeL et bénéficiant des transports en commun</p> <p>Extension de 55 ha prévue à Créalys</p> <p>Disparition progressive des chancres industriels dans la ville : nouvelle image, nouveaux développements possibles</p>	<p>Sauvinière zoning accueille des commerces qui auraient pu rester ou aller plus près du centre-ville</p> <p>Peu de liens avec le village des Isnes</p>		
Activités économiques : Consultations (ressenti de la population)	<p>Gembloux est un centre d'emploi et de formation, présence de l'Université et des écoles comme fournisseurs d'emplois</p> <p>Emplois dans les villages : présence d'artisanat, d'indépendants en lien avec l'aide aux personnes, ou les produits locaux</p> <p>Développement économique et commercial du zoning de Sauvinière, reste à vocation locale</p> <p>Du foncier disponible pour développement le secteur économique</p> <p>Brasserie de Bertinchamps</p> <p>Centre de formation IFAPME</p> <p>Potentiel de développement de nouvelles activités économiques dans les nouveaux quartiers autour de la gare</p>	<p>Refus par rapport au développement de zonings, difficultés de voisinage aux abords du zoning de Sauvinière</p> <p>Peu de lien entre Les Isnes et Créalys</p> <p>Les citoyens sont peu informés au sujet des entreprises qui se développent sur les zonings, elles manquent de visibilité</p> <p>De même, pas suffisamment de valorisation du travail des artisans et des artistes dans les villages, méconnaissance des sociétés qui y existent</p> <p>Peu d'emplois dans les villages, disparition progressive des entreprises (marbrerie de Mazy...), peu de PME, peu d'espaces disponibles pour installer des ateliers et des entrepôts</p> <p>A Créalys, sociétés migrantes venant avec leur personnel, les zonings offrent peu d'emplois</p> <p>Manque d'un incubateur d'entreprises, d'un espace de co-working, d'espaces collaboratifs</p> <p>Difficultés d'accessibilité des zones d'emplois</p>		
Commerce : analyse socio-économique	<p>Offre commerciale importante et diversifiée</p> <p>Maintien de quelques commerces de proximité dans les villages les plus peuplés</p>	<p>Déclin du commerce du centre-ville, ainsi que du marché hebdomadaire, déplacement des grandes surfaces le long des grands axes, difficultés de donner au centre un nouveau souffle, malgré quelques tentatives alternatives</p>		<p>A long terme, disparition progressive des commerces de proximité dans les villages</p> <p>L'E-commerce pourrait concurrencer le commerce de proximité</p>

<p>Commerce : Consultations (ressenti de la population)</p>	<p>Bonne offre commerciale, commerces variés et accessibles, y compris à vélo</p> <p>Qualité des produits, possibilité d'achat en circuits courts, Agricover, magasins bios...</p> <p>Petits commerces toujours présents dans certains villages et bien appréciés (Mazy, Beuzet, Lonzée, Grand-Leez...)</p> <p>Développement de certains commerces ambulants (food trucks)</p>	<p>Disparition des petits commerces dans le centre-ville, sont peu diversifiés, peu accessibles en voiture, malgré les efforts de redynamisation</p> <p>Manque d'une moyenne surface alimentaire dans le centre</p> <p>Manque de certains commerces (chaussures, boucherie, vêtements, sports...)</p> <p>Manque de commerces de proximité en particulier à Bothey, Sauvenière, Bossière, Corroy, Les Isnes..., à Sauvenière, ils quittent pour aller le long de la grand-route, ou dans les zonings aux Isnes, ils sont centrés sur Spy</p> <p>Les pharmacies sont mal réparties sur le territoire</p> <p>Les commerces de proximité ne sont pas assez connus, assez visibles</p> <p>La poste n'est plus en centre-ville</p> <p>Localisation de petits commerces le long de la RN4 et pas dans les quartiers</p> <p>Des initiatives de commerces (bio, alimentation, 2de main...) ne parviennent pas à s'installer durablement dans les villages, difficulté de diversifier les produits</p> <p>Disparition des cafés</p> <p>Refus de centres commerciaux (mall), ils se développent en périphérie, trop de grandes surfaces, trop de commerces du même genre</p> <p>Des pôles voisins attirent aussi, par ex. Sombreffe</p> <p>Des commerces assez proches du centre (zone Aldi...) ne sont pas accessibles par des raccourcis piétons</p> <p>Le parking payant du centre-ville tue le petit commerce</p> <p>Les commerces ne sont pas toujours bien accessibles aux PMR</p> <p>Manque de relais pour les achats groupés au niveau du site de la Ville</p> <p>Le marché hebdomadaire est en nette perte de vitesse, se fait à un moment peu adapté</p> <p>L'accessibilité et la mobilité difficile dans certaines rues villageoises empêche le développement commercial ou économique (ex. Lonzée)</p>		<p>Difficulté de maintenir le petit commerce dans les villages</p>
--	--	---	--	--

		Maisons closes le long des grand-routes		
Tourisme : analyse socio-économique	<p>Des lieux de grand intérêt patrimonial : Abbaye, château médiéval, beffroi UNESCO...</p> <p>Produits locaux avec visites des lieux</p> <p>Evènements récurrents à succès (fêtes médiévales...)</p> <p>Office du tourisme comme partenaire</p> <p>Développement de quelques chambres d'hôtes et gîtes</p>	<p>Manque de mise en valeur du beffroi, des ruelles médiévales et des remparts</p> <p>Trop légère augmentation de l'offre d'hébergement (gîtes)</p>	<p>Rénovation urbaine dans le cœur de Gembloux pourrait être un levier de rédéveloppement du tourisme</p> <p>Potentiel de développement pour le tourisme d'affaires ou de séminaires, en lien avec les partenaires Agrobiopôle notamment, ou pour le tourisme événementiel de court séjour</p>	Manque de moyens pour une requalification en profondeur des atouts du centre-ville
Tourisme : Consultations (ressenti de la population)	<p>Un patrimoine d'intérêt, des paysages à valoriser</p> <p>Fête médiévale de Corroy, fête de la fraise, de la coutellerie...</p> <p>Quelques gîtes et chambres d'hôtes (soutenus par la Ville), y compris à la ferme</p>	<p>Absence de tourisme</p> <p>Manque de mise en valeur des attraits touristiques et des lieux historiques, en particulier : chaussée romaine et table d'orientation, site celte, nouvel hôtel de ville, Moulin de Grand-Leez fermé, parc du château de Corroy...</p> <p>Peu d'activités de promotion du tourisme, manque de dynamisme de l'Office du Tourisme</p> <p>Manque d'offre touristique, par exemple hôtel, manque de cafés et restos, manque de toilettes publiques</p>		

Questionnements majeurs

- Agriculture : comment soutenir l'agriculture familiale encore présente dans les villages ? soutien à la diversification, produits locaux... des pistes crédibles ?
- Aux Isnes ou à Sauvenière : quels liens villages / zoning (cohabitation, communication...)
- Commerces des villages, commerces du centre-ville ... : comment les maintenir ? éviter le déclin du centre-ville ?
- Valorisation des attraits patrimoniaux (voir précédemment patrimoine)

DIMENSION MOBILITÉ

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Transports en commun : analyse socio-économique	<p>Gare de Gembloux, moteur de développement, 6^{ième} gare wallonne, nouveau bâtiment, passerelle, vastes parkings, y compris vélos...</p> <p>5 autres points d'arrêt du train</p> <p>Réseau de bus radioconcentrique desservant les villages</p> <p>Deux véhicules Cambio</p>	<p>Forte pression du stationnement sur le quartier de la gare car les aires SNCB sont payantes</p> <p>Certains villages peu desservis par le bus</p> <p>Pas de bus express vers Louvain-la-Neuve</p> <p>Pas de bus à la demande</p> <p>Pas encore de co-voiturage organisé</p>	<p>Vastes projets urbains autour de la gare qui vont amener de la circulation, mais qui pourraient aussi aider à restructurer les accès des transports en commun (organisation du réseau, stationnement...)</p>	
Transports en commun : Consultations (ressenti de la population)	<p>Certains villages accessibles par le train (arrêts SNCB)</p> <p>A Mazy, « le Ressort » vient en aide aux PMR</p> <p>Système Cambio apprécié</p>	<p>Certains villages sont mal desservis (Bothey, Sauvenière, Ernage, Bossière, Ferooz, Grand-Leez, Corroy, Les Isnes...) vers Gembloux ou vers Namur, manque de bus entre le centre et la gare, pas de desserte les WE, horaires peu adaptés aux horaires scolaires, mal synchronisés avec les trains les arrêts ne sont pas toujours judicieusement localisés, ou suffisamment sécurisés le long des grand-routes</p> <p>Difficultés, notamment pour les personnes âgées, ou les jeunes</p> <p>pas d'accès vers les médecins ou les pharmacies</p> <p>Les petites gares SNCB (arrêts) ne sont pas assez desservies</p> <p>par ex. Mazy : 2 trains matin et soir</p> <p>Depuis Beuzet ou Les Isnes, pas d'accès sécurisé pour les piétons et cyclistes vers les arrêts SNCB de Beuzet ou St-Denis</p> <p>Manque d'information quand les trains sont déviés</p> <p>Le RER n'arrive pas jusqu'à Gembloux</p> <p>A Ernage, l'escalier d'accès aux quais du chemin de fer est peu entretenu, ainsi que les quais</p> <p>Manque de taxis</p>		<p>Crainte par rapport au maintien des arrêts SNCB dans les villages</p>
Réseau motorisé et sécurité : analyse socio-économique	<p>Une bonne accessibilité voiture, autoroutes et croisement de deux grand-routes régionales</p>	<p>Saturation progressive des grands axes aux heures de pointe, encombrement des rues du centre aux heures d'écoles, accès à la gare difficile</p> <p>Des points noirs le long des grands axes,</p>		<p>Un projet de contournement NO qui risque de ne jamais voir le jour</p> <p>Pression démographique et urbanistique qui</p>

		<p>carrefours peu sécurisés, nombreuses manœuvres sur la chaussée, développements urbains (quartiers, commerces) non suivis d'adaptation des chaussées, des traversées de village (Mazy, RN4), des grands axes qui ne sont pas toujours suffisamment aménagés (boulevards urbains en ville ou traversées sécurisées dans les villages)</p>		augmente la pression automobile
<p>Réseau motorisé et sécurité : Consultations (ressenti de la population)</p>		<p>Globalement : infrastructures routières dégradées et saturées, état délabré de certaines routes (Bothey, Sauvenière...), routes en pavés, manque d'entretien des fossés en bord de route qui restreignent la sécurité Les réfections de voiries ne prennent pas assez en compte l'ensemble des usagers</p> <p>Voies carrossables de grands gabarit : Vitesse trop importante sur les grand-routes (RN29, RN4, RN93...) et Code de la route non respecté, en particulier dans les traversées de villages, ou aux abords des commerces situés le long de ces grand-routes, Limitations non respectées, pas assez de contrôles trafic de transit et charroi agricole sur ces grand-routes Densité du trafic qui ne permet pas toujours facilement de s'engager sur la chaussée en voiture aux heures de pointe, ou pour les engins agricoles Pas d'aménagement au débouché du quartier Tous Vents Peu de passages piétons / cyclables sécurisés pour traverser ces grand-routes dans les villages Terres pleins centraux peu entretenus...</p> <p>Circulation dans les villages et quartiers : Vitesse trop importante sur les voies communales dans les villages, trop vite et trop de voitures, Manque de fluidité du trafic même dans les villages, Manque de voiries de délestage, Trafic lié à des activités artisanales encore présentes dans les villages, Trafic parasite à travers Corroy, trafic de transit dans le village des Isnes vers Créalys, voitures et camions, Manque de signalisation suffisante aux abords des écoles et des carrefours, d'infrastructures sécurisées aux abords des écoles Vitesses excessives particulièrement aux entrées des villages, pas assez limitées, Saturation progressive du réseau routier, même</p>		

		<p>dans les villages... La gare attire trop de voitures</p> <p>Stationnement : Problématique dans les rues étroites de certains villages, stationnement qui entrave la circulation, le passage des engins agricoles Stationnement problématique aux abords des écoles Stationnement dans le centre-ville, mauvaise politique de gestion (City-parking) qui décourage la fréquentation des commerces, coût élevé, peu de tolérance, 15 min gratuit c'est trop peu, manque d'emplacements, de parkings dissuasifs près du centre, zone bleue pas toujours clairement identifiée Mauvaise gestion des flux d'accès aux parkings de la gare Manque de parking et problèmes de stationnement aussi dans les villages, notamment autour des équipements ou dans les nouveaux quartiers de Gembloux-centre</p> <p>Aménagements de sécurité : Manque d'aménagements de sécurité aux abords des écoles, manque de passages piétons Aménagements pas toujours compatibles avec le charroi agricole, casse-vitesse trop hauts pour les voitures Cohabitation avec le charroi agricole ou le trafic des camions pas toujours facile dans les villages, charroi rapide des camions de betteraves à l'automne (Ernage, Beuzet...)</p> <p>Manque d'éclairage public dans certaines rues et sentiers</p>		
Modes doux : analyse socio-économique	<p>Un réseau modes doux, notamment cyclable, qui se met progressivement en place pour relier les villages à Gembloux et au RAVeL</p> <p>Un fléchage des itinéraires</p> <p>Des acteurs « modes doux » actifs : GRACQ, Pro-Vélo, Marginabo...</p> <p>Un point vélo à la gare de Gembloux</p>	<p>Des trottoirs pas toujours suffisamment aménagés dans les villages</p> <p>Des pistes cyclables sur les grands axes, mais le plus souvent mal aménagées, peu entretenues et peu praticables Pas de jonction entre les deux parties du RAVeL</p> <p>Quelques points de franchissement des grands axes peu sécurisants</p>		
Modes doux :	Présence du réseau RAVeL et d'un réseau de sentiers, tant dans les villages et quartiers qu'entre	Les trottoirs le long des axes, dans les traversées de villages, sont dangereux, insuffisamment		

<p>Consultations (ressenti de la population)</p>	<p>les villages, développement d'un réseau cyclo-piéton Bon réseau piéton et vélo à Grand-Leez</p> <p>Des trottoirs trottables (notamment à Ernage) des trottoirs en partie refaits (notamment à Lonzée)</p>	<p>entretenus, voire inexistant stationnement sur les trottoirs, manque de visibilité dans les virages à cause des voitures stationnées, pas de marquage des emplacements passage délicat pour les modes doux au tunnel de Lonzée, ou près des équipements et maisons de repos Passages piétons pas suffisamment signalés ou éclairés, manque de passages piétons</p> <p>Manque d'aménagements pour les piétons et les cyclistes, alors que Gembloux est une commune pilote « Wallonie cyclable », insécurité des itinéraires Les enfants ne peuvent se rendre à l'école à vélo, les liaisons créées sont parfois impraticables et boueuses, certains sentiers sont labourés manque une liaison entre Bothey et le RAVeL, entre Bossière et les RAVeL (y compris Sambre) ou vers Gembloux, Mazy ou Beuzet, entre Sauvenière et le terrain de foot, entre Mazy et le centre-ville, Beuzet vers Gembloux, entre Lonzée et Sauvenière, entre Grand-Leez et Gembloux ou le RAVeL... Manque de range-vélos dans le centre-ville</p> <p>Disparition et manque d'entretien des sentiers et voies cyclo-pédestres, des abords de chemins, de RAVeL privatisation des sentiers, bois privés non accessibles Les chemins ne sont pas toujours bien praticables pour les chevaux, ne sont pas toujours suffisamment larges pour les engins agricoles</p> <p>Mauvais état des passages sous la RN4</p> <p>Manque de pistes cyclables le long des grands axes, ou de SUL dans le centre-ville</p> <p>Disparition des balises pour les itinéraires VTT, manque de signalisation du réseau cyclo-piéton</p> <p>Le RAVeL en zone urbaine n'est pas assez éclairé</p> <p>Les commerces ne sont pas toujours bien accessibles aux PMR</p>		
<p>PiCM et autres projets : analyse</p>	<p>Un PiCM avec Perwez, Chastre, Walhain et Sombreffe</p> <p>Existence d'une Commission communale de</p>	<p>Le PiCM (2004) est déjà largement dépassé, assez peu de travaux programmés ont été réalisés, en particulier les réaménagements des grand-routes même si des aménagements sont programmés (à</p>	<p>Actualisation prochaine du plan de mobilité, ciblée sur le centre-ville</p>	<p>Manque de moyens financiers notamment régionaux pour réaliser des travaux pourtant indispensables</p>

socio-économique	sécurité routière depuis 1990	hauteur du complexe sportif et de Tous Vents)		
PiCM et autres projets : Consultations (ressenti de la population)		Grande difficulté que les organes supra-communaux (TEC, SPW...) investissent pour répondre aux demandes locales Manque de cohérence du plan de circulation du grand Gembloux		

Questionnements majeurs

- Comment améliorer la desserte en bus des villages et la cohérence horaire avec les gares ?
- Comment développer des modes alternatifs de déplacements ?
- Comment améliorer la sécurité et contrôler la vitesse le long des grands-axes et dans les villages ?
- Stationnement : comment améliorer les zones d'accueil des véhicules et les comportements des automobilistes, à la fois en centre-ville mais aussi dans les villages, aux abords d'écoles ou d'équipements ?
- Trottoirs : comment mieux prendre en compte la présence des modes doux dans les aménagements ?
- Poursuite du réseau cyclo-pédestre : comment mieux communiquer sur le réseau qui se met progressivement en place ?

DIMENSION GOUVERNANCE

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Services communaux : analyse socio-économique	Regroupement des services autour de 5 pôles et un Comité de direction qui facilite la communication interservices Un personnel de qualité			Une croissance démographique et urbanistique importante exigeant des moyens conséquents pour répondre aux besoins, à l'échelle du « Pays de Gembloux »
Services communaux : Consultations	Un personnel communal de qualité, un bon accueil (notamment au service population), à l'écoute des services jugés performants Une bonne présence des autorités communales	Manque d'une décentralisation des services de la Ville, notamment dans des villages éloignés comme aux Isnes Répartition des compétences entre échevins pas		

(ressenti de la population)	<p>lors de demandes</p> <p>L'Hôtel de ville offre un beau cadre pour l'administration communale, il recentre les services</p>	<p>toujours cohérente (ex. aménagement et commerce)</p> <p>Manque de personnel pour traiter les questions environnementales</p> <p>Des moyens humains et financiers pas toujours suffisants au vu d'une commune en expansion</p> <p>Un manque d'investissement</p> <p>Numérotation fantaisiste des maisons</p>		
Outils et démarches : analyse socio-économique	<p>Nombreuses études et programmes stratégiques réalisées ou en cours de révision, nombreux outils sectoriels mis en place</p> <p>Bonne synergie entre Ville et CPAS</p> <p>Démarches supra-communales, y compris avec communes du BW</p>	OpenGAL non retenu		
Outils et démarches : Consultations (ressenti de la population)	<p>Nombreux outils de gestion et de planification communale, une Ville proactive et pilote</p>			
Communication et participation : analyse socio-économique	<p>Plusieurs commissions communales (aménagement du territoire, sécurité routière, commerce, aînés...) et CLDR</p> <p>Modernisation des moyens de communication (sites internet, Facebook...), TV locale Canal Zoom très active depuis 40 ans</p>	<p>Difficulté de mobiliser les citoyens à l'implication dans la vie locale</p>		
Communication et participation : Consultations (ressenti de la population)	<p>Presse locale et Canal Zoom vecteurs d'information locale</p> <p>Service communication de la Ville positif et à renforcer</p> <p>Des médias locaux de diffusion des informations (journaux villageois à Ernage, à Grand-Leez et Coroy, sites internet, liste de diffusion des associations...)</p> <p>Nombreuses commissions citoyennes</p>	<p>Manque de visibilité de certaines actions et projets publics, manque de communication</p> <p>Le bulletin communal ne valorise pas assez la vie associative locale</p> <p>Communication communale peu efficace, notamment dans le cadre de ce PCDR</p> <p>Sites web pas assez performants, la Ville n'utilise pas assez Facebook, le site n'est pas suffisamment mis à jour (événements...) et informations pas faciles à trouver</p>		

		<p>Manque d'affichage dans les villages ou à la gare, pour diffuser les infos culturelles et les évènements</p> <p>Manque de panneaux multimédias pour annoncer les activités dans les différents villages, ou les panneaux publics ne sont pas toujours assez cohérents</p> <p>Les outils de communication internes aux villages n'existent pas/plus partout, ils coûtent chers et sont difficiles à maintenir</p> <p>Manque de représentation politique des villages</p> <p>Pas de démarche structurée d'information-éducation sur le développement durable</p>		
--	--	---	--	--

Questionnements majeurs

- Comment mieux communiquer et mettre en valeur toutes les actions existantes ou en projet ?
- Comment améliorer l'accès aux services publics dans les villages ?