



Résultats des talons atouts/faiblesses principales

Atouts		Faiblesses	
Commune	Bossière	Commune	Bossière
<ul style="list-style-type: none"> + Ruralité, aspect campagnard (x4) + Bon voisinage, convivialité (x3) + Commune dynamique, diversité des associations et des activités (x2) + La situation (x2) + Trottoirs trottables et lignes blanches repeintes, libres de tout obstacle (x2) + Cadre environnement, nature 	<ul style="list-style-type: none"> + Quiétude, calme, tranquillité (x9) + Village accueillant, convivialité (x3) + Ruralité (x4) + Bonne entente entre les villageois (x3) + La proximité de la nature, nature préservée, environnement (x3) + La place (x2) + Esprit de village (x2) + Situation géographique + L'écart de toute ville + Seul village qui n'est pas traversé par une grande route 	<ul style="list-style-type: none"> - Insécurité des piétons et enfants, manque d'aménagement des rues (x3) - Manque de commerces (x2) - Pas de moyens de communication (x2) - Faible identité gembloutoise (x2) - Centre-ville est mort, mal fréquenté - Axes de communication et voies lentes pour rejoindre les villages - Le manque d'investissement - Laisser-aller niveau route/constructions - Remembrement agricole (destruction de haies, de chemins, ...) - Manque d'espaces de jeux pour enfants - Routes en mauvais état, vitesses excessives - Urbanisme : les dernières constructions (rue Bon Dieu Cauwère et rue Basse-Hollande) 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de commerces de proximité (x5) (boulangerie, café, petit commerce citoyen, ...) - Vitesses pas assez limitées (x4), dans la rue principale - Mobilité, moyens de transport (notamment pour personnes âgées), liaisons vers Gembloux/Namur (x3) - Les enfants et les jeunes sont oubliés (x2), manque espace de jeux (x2) - Manque de piste cyclable, de voie lente vers Gembloux (x2) - Manque d'entretien - Aménagements des trottoirs - Bruit des avions

Ci-dessous, vous trouverez la synthèse des commentaires émis par les différents sous-groupes en fonction des tableaux thématiques. Au sein de chaque tableau sont repris en noir les éléments issus du pré-diagnostic réalisé par l'auteur de PCDR. Les éléments en bleu sont ceux approuvés par la majorité des participants à un groupe, ceux en vert sont ceux approuvés par une minorité des participants. Si une idée est reprise plusieurs fois, le nombre de tables concernées est repris entre parenthèse à la suite de cette idée.

Thème : habiter à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Diversification des logements
- ✓ Nombreux logements publics gérés par la cité des Couteliers
- ✓ Développement d'un réseau cyclo-piéton sur le territoire
- ✓ Cadre de vie agréable, paysages ouverts, zones de nature
- ✓ Projets et réflexions en matière d'énergie
- ✓ Plan Communal de Développement de la Nature
- ✓ Nombreux sites de grand intérêt biologique
- ✓ Richesse patrimoniale (abbayes, châteaux, fermes, Beffroi, ...)
- ✓ Bonne accessibilité du territoire : train, voiture
- ✓ Proche de pôles urbains (Namur, Bruxelles, Louvain-La-Neuve, Charleroi)

- ✗ Prix du logement prohibitif (x2)
- ✗ Saturation du réseau routier
- ✗ Faible desserte des transports publics
- ✗ Pressions diverses sur les ressources (urbanistiques, économiques, énergétiques, ...),
- ✗ Erosion des sols, coulées de boue
- ✗ Faible qualité des eaux de surface
- ✗ Difficultés à maintenir la biodiversité et à préserver la nature
- ✗ Valorisation timide du patrimoine
- ✗ Réserves foncières limitées
- ✗ Manque de liens entre les RAVeL (celui du halage le long de la Sambre et celui qui traverse Gembloux)
- ✗ Bâti du centre-ville trop hétéroclite (Quartier à Tous Vents)
- ✗ Nuisances sonores des avions de Gosselies

Dans le village de Bossière

- ✓ ≥ Salle La Bulle très appréciée (x3)
- ✓ Ancienne maison communale (et son presbytère) transformés en logements sociaux (x2)
- ✓ Réaménagement de la place de Bossière (x2), avec concours d'architecte et consultation des citoyens pour la sélection du projet
- ✓ Différents lieux patrimoniaux (centre du village, l'église de Bossière, châteaux de Vichenet et de Golzinne) (x2)
- ✓ Mare et étangs près de l'ancienne gare de Vichenet (descente de la rue des Grands Ha vers Gembloux)

- ✗ Manque de pistes cyclables et de liaisons lentes vers Gembloux, Mazy et Beuzet (x5)
- ✗ Problème d'entretien des trottoirs et des routes (nids de poules), manque de trottoirs (insécurisant pour les piétons) (x3)
- ✗ Trop de chemins et sentiers non accessibles (x2)
- ✗ ≥ Manque une maison de village « chaleureuse » (tel que l'Espace Grand-Leez), la salle actuelle est peu utilisée à cause du prix, de l'insonorité, du confort (x2)
- ✗ Manque de stabilité et incohérence des règles au niveau de

- ✓ Jardin potager d'Ekikrok – Lieu d'éducation à l'environnement et à l'agriculture durable
- ✓ L'habitat groupé de Bossière apporte est bénéfique pour le village
- ✓ Seul village non traversé par une grande route
- ✓ Maintien des maisons en pierre
- ✓ Village entouré de forêt
- ✓ Village situé sur un plateau bien ensoleillé : possibilités énergétiques, micro-climat
- ✓ Nombreuses sources d'eau
- ✓ Paysages, beau village

- l'urbanisme, les nouvelles constructions ne respectent pas la « beauté du village ») (x2)
- ✗ Manque de mise en valeur du (petit) patrimoine (x2)
- ✗ Constructions dispersées et non contrôlées dans le village (centre, quartier de la Ramonerie, quartier Coqueron) (x2)
- ✗ Avis partagé sur le manque d'éoliennes à Bossière (x2)
- ✗ Transports publics trop faibles
- ✗ Champ agricole trop étendus avec problèmes de coulées de boue et de ruissellement des eaux
- ✗ Manque de haies
- ✗ Trop d'agriculteurs intensifs
- ✗ Manque de plaines de jeux et d'activités pour les petits enfants
- ✗ Certains éprouvent des nuisances sonores (avions)
- ✗ Rues étroites, de nombreux véhicules parkés le soir (surtout dans le vieux village)
- ✗ Bois privés et privatisation des sentiers publics



→ Possibilité de mise à disposition d'un morceau de terrain pour une plaine de jeux (Basse Hollande)

Thème : Vivre ensemble à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Croissance démographique forte, population rajeunie
- ✓ Vitalité du secteur associatif
- ✓ Equipements et services rayonnent au-delà du territoire (école,

- ✗ Turn-over important de la population
- ✗ Augmentation constante des besoins en équipement, services, logements
- ✗ Paupérisation discrète d'une partie de la population

<p>sport, ...)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Centre culturel et réseau d'acteurs culturels ✓ Services attractifs : cinéma, piscine, crèches, maisons de repos, académie, ... ✓ Nombreux outils de gestion et de planification communale ✓ La Ville est proactive et « pilote » ✓ Personnel communal de qualité, accueillant et à l'écoute ✓ Service « relations extérieurs » à la pointe de la communication ✓ Presse locale et Canal Zoom vecteurs d'informations locales ✓ Développement de projets transcommunaux ✓ Hôtel de Ville offre un beau cadre pour l'administration communale ✓ Enseignement spécifique lié à l'agriculture, bénéfique pour le territoire (Faculté, ISI, Ecole horticole) ✓ Les écoles ✓ Brochure de stage pour les enfants ✓ Le SEL (Système d'Echanges Local) ✓ Fête de la musique et Alternative People ✓ L'école du cirque ✓ Le parcours d'artistes 	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Manque de visibilité pour certaines actions et projets ✗ Collaborations supra-communales peuvent être difficiles à maintenir ✗ Des moyens humains et financiers pas toujours suffisants au vu d'une commune en expansion ✗ Difficulté d'avoir une vision à long terme dans certains domaines (besoins en services, réseau routier, ...) ✗ Manque de place dans les écoles secondaires ✗ Services adaptés à l'augmentation de la population
---	---

Dans le village de Bossière

<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cohésion de village via des événements et des associations/clubs (Grand feu (x4), Comité des jeunes (x2), fête de la fraise, club Football (x4), barbecue de village ou de quartier et souper de rue (x3), Marché de Noël, ping-pong (x3), Accro du Cerveau, Comité de parents, Comité d'animation de Bossière, La Bulle, pétanque, ...) ✓ Ecole communale renommée et fréquentée, dans de beaux bâtiments, avec projet d'agrandissement. L'école dynamise les échanges entre villageois (x4) ✓ Plusieurs canaux d'informations locales (Liste de diffusion du Comité « La Bulle », internet, bulletin communal, information paroissiale) (x3) 	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Le cantonnier n'est plus là, fin du travail du cantonnier « Marcel », il faudrait un nouveau cantonnier (x3) ✗ Pas de plaine de jeux ou de lieu de rencontre avec enfants (x2) ✗ Peu de cohésion de village, pas d'événement favorisant la cohésion sociale au sein du village alors qu'il y a des logements sociaux, le Rebjou, l'école, ... ✗ Difficulté de participer à la vie de village quand on n'a plus d'enfants à l'école ✗ Pas assez d'animations hebdomadaires pour les enfants (hors football et ping-pong) ✗ Un club des jeunes trop peu « accessible » ✗ Il n'y a pas d'activité pour les aînés
--	---

- ✓ Plusieurs accueillantes d'enfants privées dans le village (x2)
- ✓ L'association Ekikrok et ses activités (épicerie, stages, jardin collectif, exposition, lien avec le Rebjou et le Ressort, réinsertion sociale, accueil de personnes fragilisées, ...) (x2)
- ✓ Expositions et concerts à l'église (x2)
- ✓ Découverte par promenade de « Mémoire de Bossière » (x2)
- ✓ L'ancienne école qui accueille les consultations ONE et la bibliothèque (qui fonctionne bien) (x2)
- ✓ Village avec enfants
- ✓ Il existe des initiatives par quartier
- ✓ Les stages d'été (Ekikrok, les Anes de François, AMO-sport)
- ✓ Le Rebjou et leurs activités ouvertes à tous
- ✓ Lieux de rencontre : la bulle et la salle paroissiale
- ✓ Les marches ADEPS
- ✓ Organisation de consultation de la population
- ✓ Plaines de vacances
- ✓ Centre sportif et son club de football

- ✗ Amélioration des trottoirs, sécurité des plus jeunes
- ✗ Manque d'une grande fête de village (kermesse)
- ✗ Eviter l'extension maladroite du village pour préserver l'aspect rural, les terres agricoles
- ✗ Problème de stationnement au Centre sportif
- ✗ Manque de cohésion entre les quartiers de Bossière
- ✗ Ne pas réaliser de projets d'immeubles à appartements à Bossière



- Partage des mémoires du village (anecdotes de la Bulle, des chapelles, ...)
- Faire une brochure pour les aînés (à l'instar de la brochure des jeunes)
- Organiser au Printemps une journée de nettoyage des accotements
- Infrastructure pouvant servir de lieu de rencontre et d'échanges de communication comme une aire de fitness

Thème : Travailler et entreprendre à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Renforcement du pôle emploi (x2)
- ✓ Secteur tertiaire développé
- ✓ Augmentation du taux d'emploi sur le territoire
- ✓ Faible taux de chômage, revenu moyen élevé
- ✓ Des terres fertiles, grandes cultures
- ✓ Ressources naturelles : marbre, argile, eau, ...
- ✓ 75 % terres agricoles
- ✓ Savoir-faire et renommée agricole
- ✓ Diversification agricole,
- ✓ Agrobiopôle (CRA-W, FWA, Gembloux Agro-Bio Tech, ...)
- ✓ 87 exploitations agricoles, + de 6000 Ha
- ✓ 2 Zones d'Activité Economique (ZAE)
- ✓ Certains apprécient la coopérative Agricoverit à finalité sociale

- ✗ Maintien des commerces difficile au Centre, trop de commerces semblables sur les axes principaux
- ✗ Développement périphérique des activités économiques (axes routiers)
- ✗ Pression urbanistique et sociale entraînée par les ZAE
- ✗ Développement difficile de l'Agrobiopôle
- ✗ Concentration et intensification du monde agricole
- ✗ Manque de mise en valeur des attraits touristiques
- ✗ Peu d'impacts positifs de la Faculté Gembloux Agro-Bio Tech pour la population
- ✗ Manque de mise en valeur des produits locaux

Dans le village de Bossière

- ✓ Ekikrok, secteur associatif et jardins partagés, vente de produits bio, atelier jeunes, etc. (x4)
- ✓ Agriculture familiale (vente au détail Vandecandelaere – ferme du Coqeron : fraises, chicons, pommes de terre) (x3)
- ✓ Promenades à dos d'âne sont organisées par un villageois « les Ânes de François » (x2)
- ✓ 2 entrepreneurs, 2 docteurs, un pharmacien (x2)
- ✓ Antiquaire (x2)
- ✓ 7 fermes + 2 nouvelles vers Beuzet
- ✓ Entreprise « Fratteur & Fils »

- ✗ Disparition des commerces de proximité (café, superette, boulangerie, ...) (x3)
- ✗ Peu de sources d'emploi (pas de commerces)
- ✗ Manque de visibilité des artistes et artisans du village
- ✗ PME peu connue dans le village
- ✗ Manque d'informations et d'interactions avec les pôles d'activités
- ✗ Manque de diversité des agriculteurs locaux, peu d'accès à leurs produits
- ✗ Certains trouvent qu'il y a trop de camions et de charroi agricole dans le centre du village

- ✓ L'église classée est un attrait touristique
- ✓ Les promenades sont un attrait touristique
- ✓ Vente pomme de terres - Cornes de Gatte (détail – ferme Goudin)
- ✓ Nombreux potagers chez les privés
- ✓ 1 Gîte de Wallonie et/ou des chambres d'hôte (chez l'antiquaire)
- ✓ Participation à « Eglises ouvertes » + Journées du Patrimoine
- ✓ 1 Sculpteur de pierre à Golzennes
- ✓ Mémoire de Bossière : association qui met en valeur le patrimoine local, touristique
- ✓ Marché de Noël à garder ou à développer
- ✓ Il existe un petit maraicher bio à Bossière

→ **Créer un commerce ambulant ou un commerce de proximité**

