Ensemble, pour des villages vivants

Opération de Développement Rural de Gembloux

CONSULTATIONS VILLAGEOISES

AVRIL – MAI 2016

POURQUOI ÊTES-VOUS LÀ ?

Une deuxième opération de développement rural (ODR) démarre … !

1ière étape : la mobilisation citoyenne !

Quelles priorités pour les 15 ans à venir à Ittre ?

Au menu de ce soir…

- **L'opération de développement rural…**
  - C'est quoi ? Quel intérêt ? Que va-t-il se passer ces prochains mois ?
- **Une première « photographie »** de l'état du territoire
- **Vos réactions** en sous-groupe
- **Les suites**

L'ODR, c'est avant tout une œuvre collective !

La **Commission Locale de Développement Rural** (CLDR)

La Ville de Gembloux

La population

Un **organisme d'accompagnement** (FRW)

La Wallonie

Un **bureau d'étude** CREAT-UCL

L'ODR, c'est avant tout une œuvre collective !

La Ville de Gembloux

Un **bureau d'étude** CREAT-UCL

Christine HUBERT

Agent Relais et Responsable du pôle cadre de vie

081/62.63.62

christine.hubert@gembloux.be

Anne SINZOT

Structure territoriale

010/47.21.33

anne.sinzot@uclouvain.be

Marc BAUVIN

Echevin du Développement Rural et Président de la CLDR

0475/540.427

marc.bauvin@gembloux.be

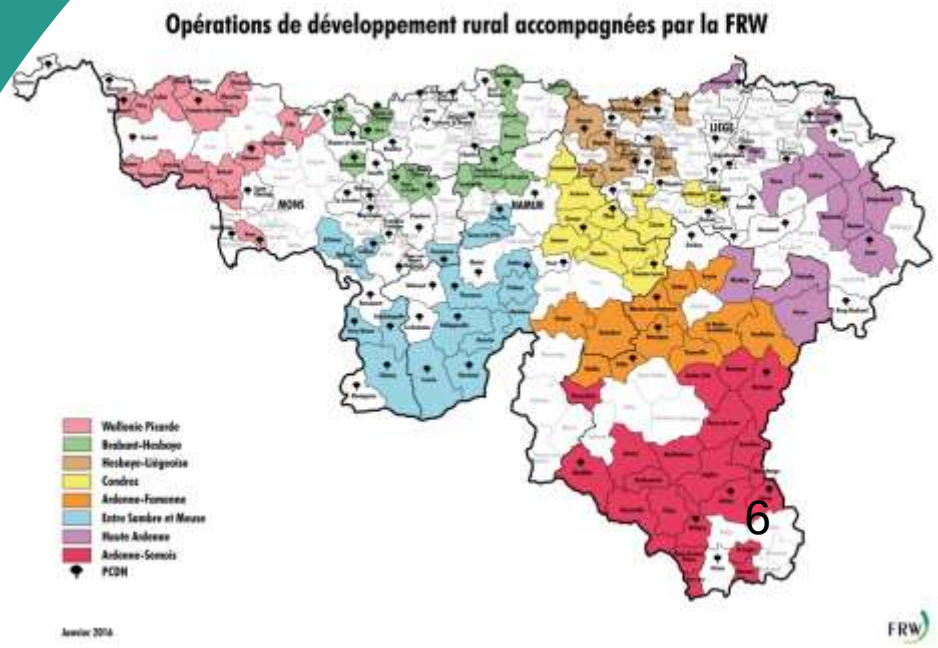
La Fondation Rurale de Wallonie

C'est…

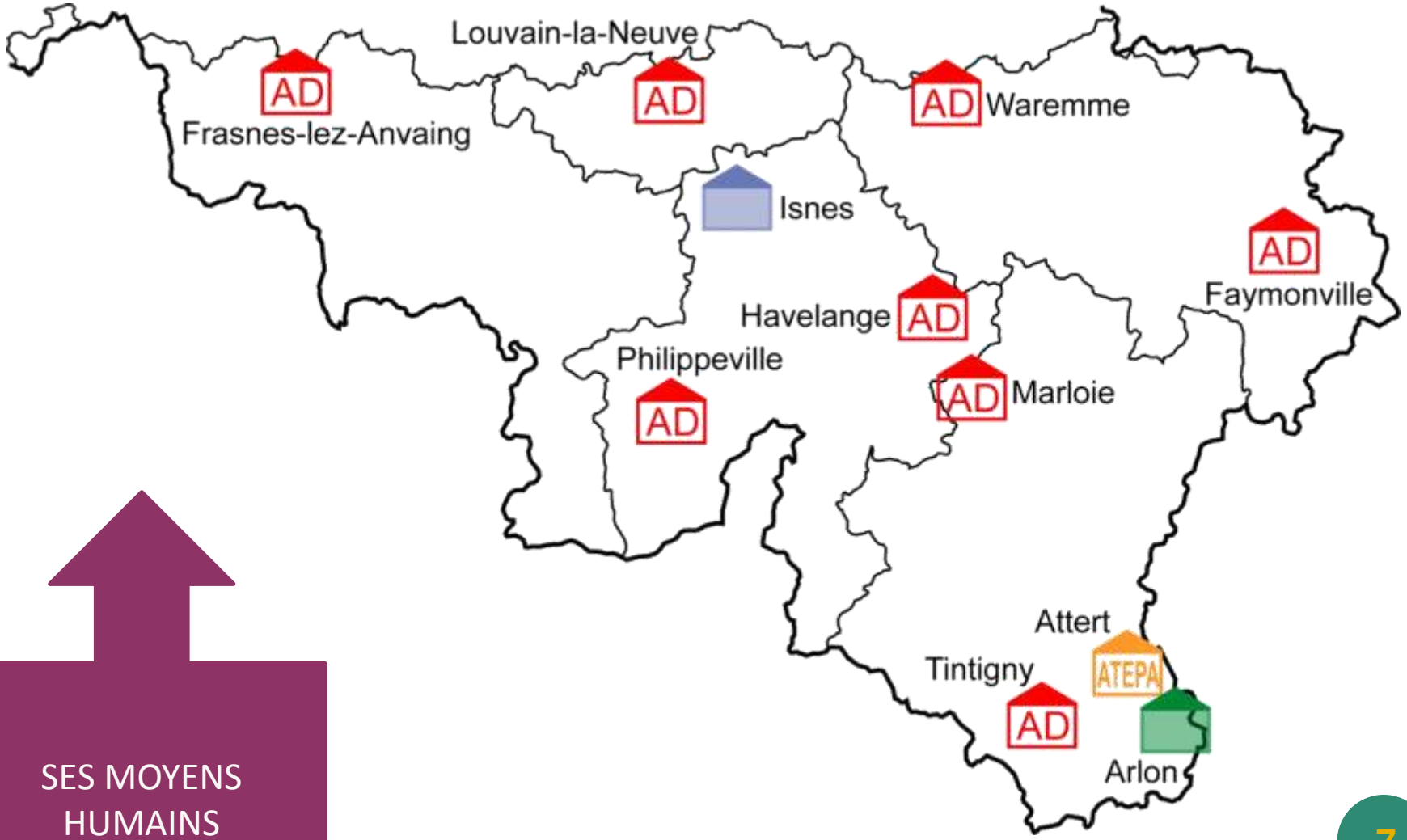
- Un organisme privé, indépendant et pluraliste
- En charge de missions de **service public**
- Présent pour **le développement des régions rurales de Wallonie** (projets économiques, sociaux, culturels et environnementaux)

Missions

- ✓ **Animer la participation citoyenne**
- ✓ **Conseiller les Communes**
- ✓ **Relayer les informations**

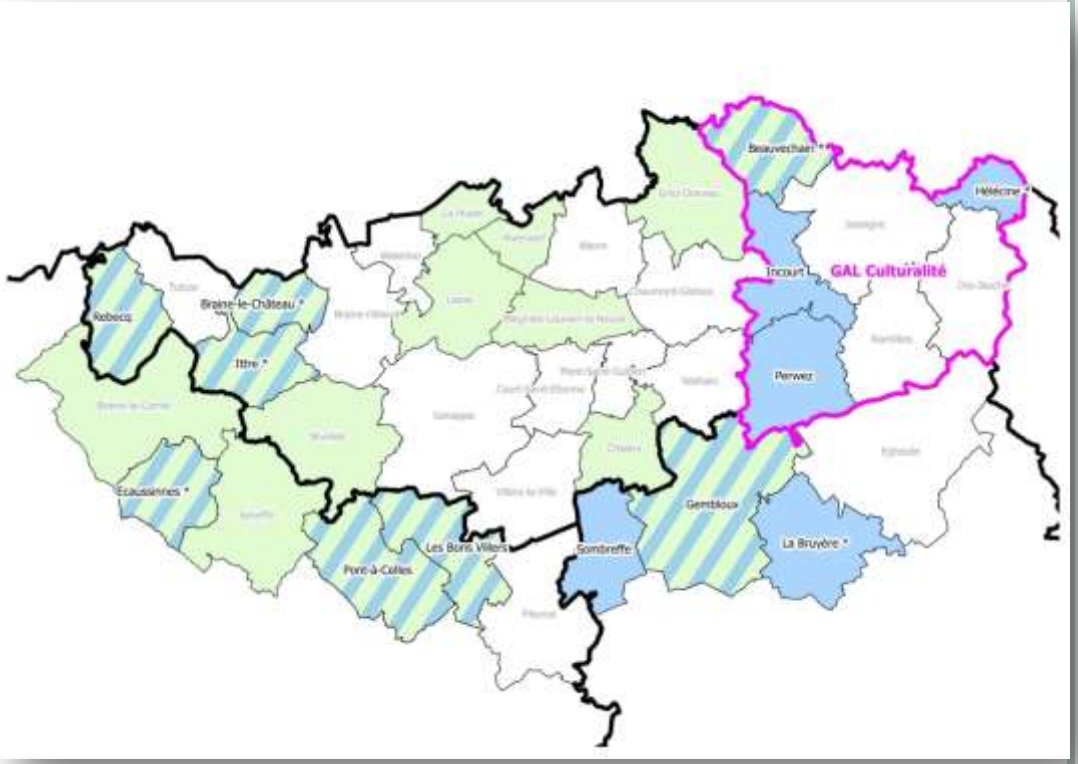


11 ÉQUIPES À TRAVERS LA WALLONIE



SES MOYENS HUMAINS

Equipe régionale Brabant-Hesbaye



Rue de Clairvaux, 40
Louvain-La-Neuve
010/237 800
brabanthesbaye@frw.be
www.frw.be

Jocelyne VAN LIERDE

010/237 804

j.vanlierde@frw.be

Marie BURETTE

010/237 801

m.burette@frw.be

Michaël PLUIJGERS

010/237 806

m.pluijgers@frw.be

Une ODR, quels intérêts …?

Priorités d'avenir

Développement Durable

Projet global

Réalisations concrètes

Mobilisation

Moyens financiers

Les grandes étapes d'une ODR

Fin mise en œuvre 1er PCDR

2016

~ 2018

~ 2028

Elaboration du PCDR

- Mise en place de la CLDR
- Diagnostic/stratégie
- Dynamique et actions mobilisatrices

Mise en œuvre du PCDR

- Mise en œuvre des projets
- Subventions possibles jusqu'à 80%
- Dynamique et actions mobilisatrices
- Suivi de la CLDR

Elaboration du PCDR (+/- 3 ans)

Elaboration du PCDR

Mise en œuvre du PCDR

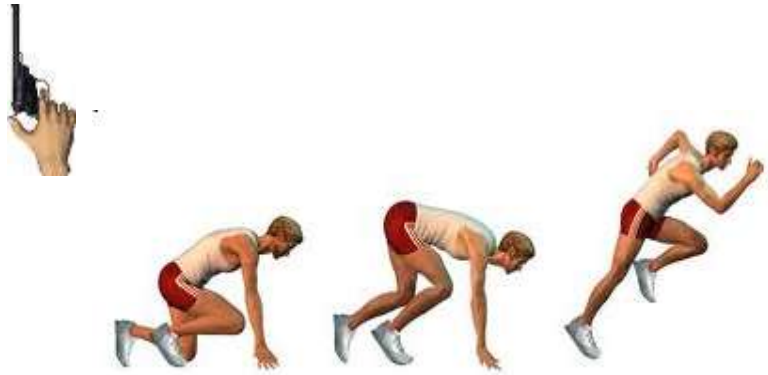
Consultation population

Groupe de travail thématique

Mise en place et suivi de la CLDR

Stratégie et projets

Approbations
(Commune, Wallonie)



L'ODR, des projets d'infrastructures …

Place d'Ernage

Espace Grand-Leez

Liaison cyclo-piétonne entre villages

Mais aussi…

Une dynamique mobilisatrice !!

Actions mobilisatrices avec les citoyens

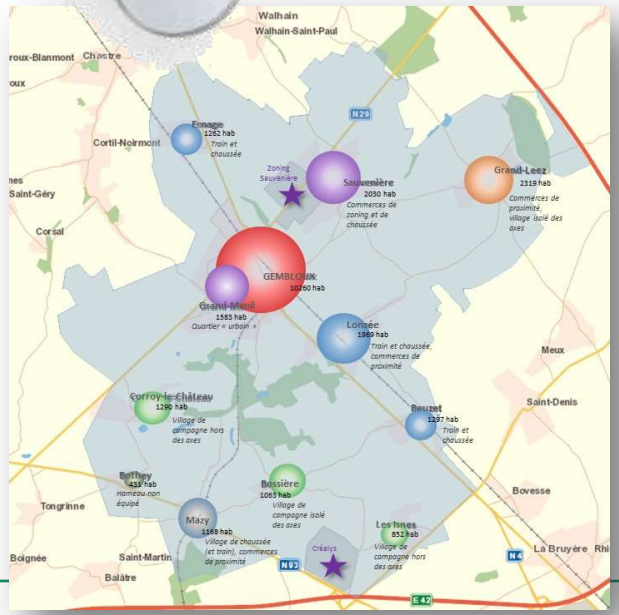
Renforcement dynamique associative Exemple de l'association Espace Grand-Leez

Vous avez dit diagnostic ?

Identifier les…

Et les..

du territoire



Analyse « objective » (Auteur)

Pré- Diagnostic du territoire

+

le ressenti de la population

=

Diagnostic participatif du territoire

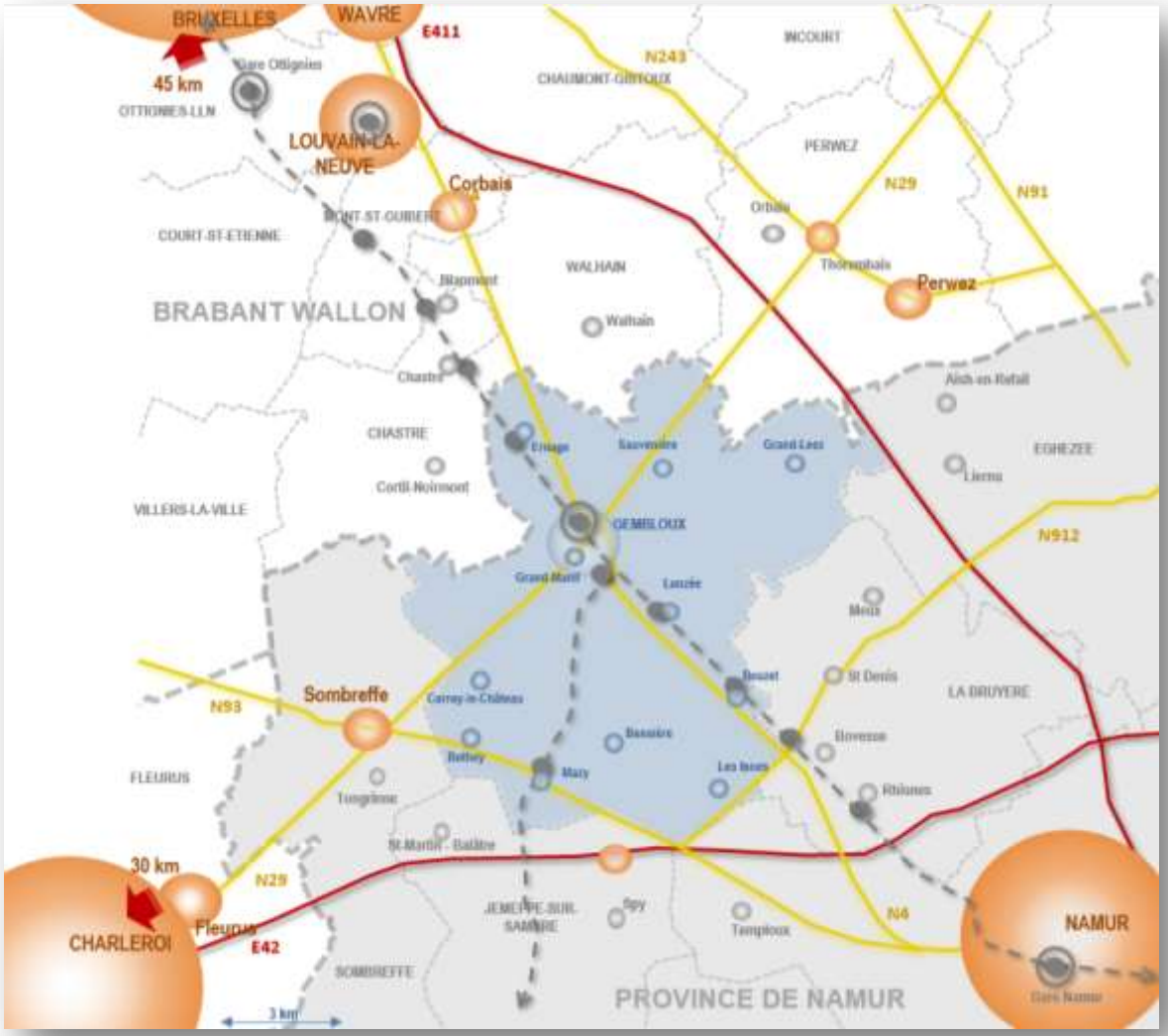
Avez-vous des questions ?

Programme communal de développement rural

Pré-diagnostic

avril 2016

Gembloux, une commune attractive



- ✓ Bonne **accessibilité** du territoire : train, voiture
- ✓ **Ville équipée** (commerces, écoles, sport, culture, …)
- ✓ Rayonnement « **Pays de Gembloux** »
- ✓ **Proche de pôles urbains** (Namur, Bruxelles, Louvain-La-Neuve, Charleroi)
- ✓ Cadre de vie **agréable** et recherché

Gembloux et ses villages

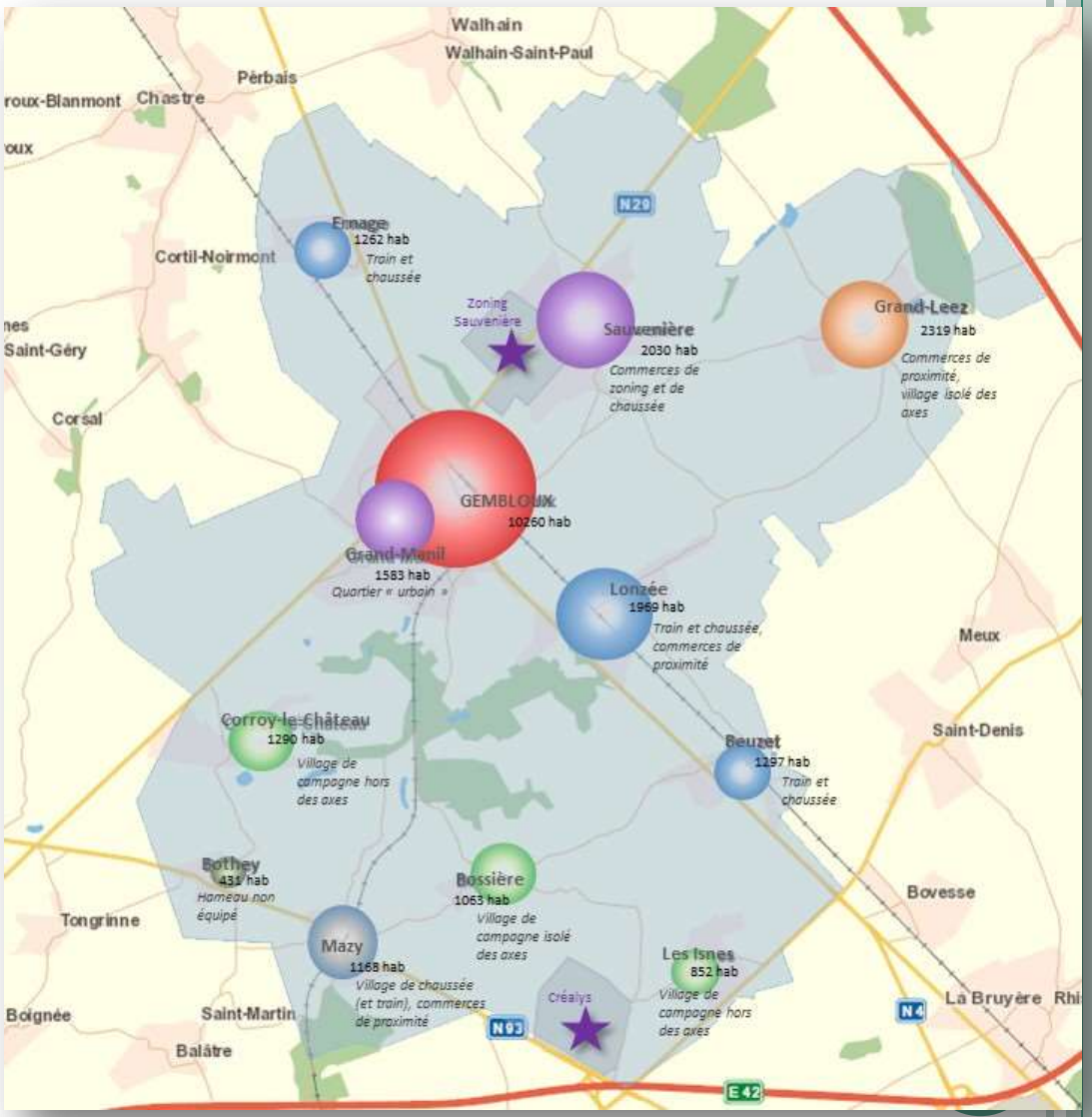
✓ **11 villages**, **1 centre-ville**

Chacun ses spécificités :

- **Accessibilité** (train, voiture)
- **Nombre d'habitants**
- **Cohésion, vie de quartier**
- **Vie associative**
- **Identité** (tourné vers Gembloux ou tourné vers l'extérieur)
- **Accès aux services** et **commerces de proximité**

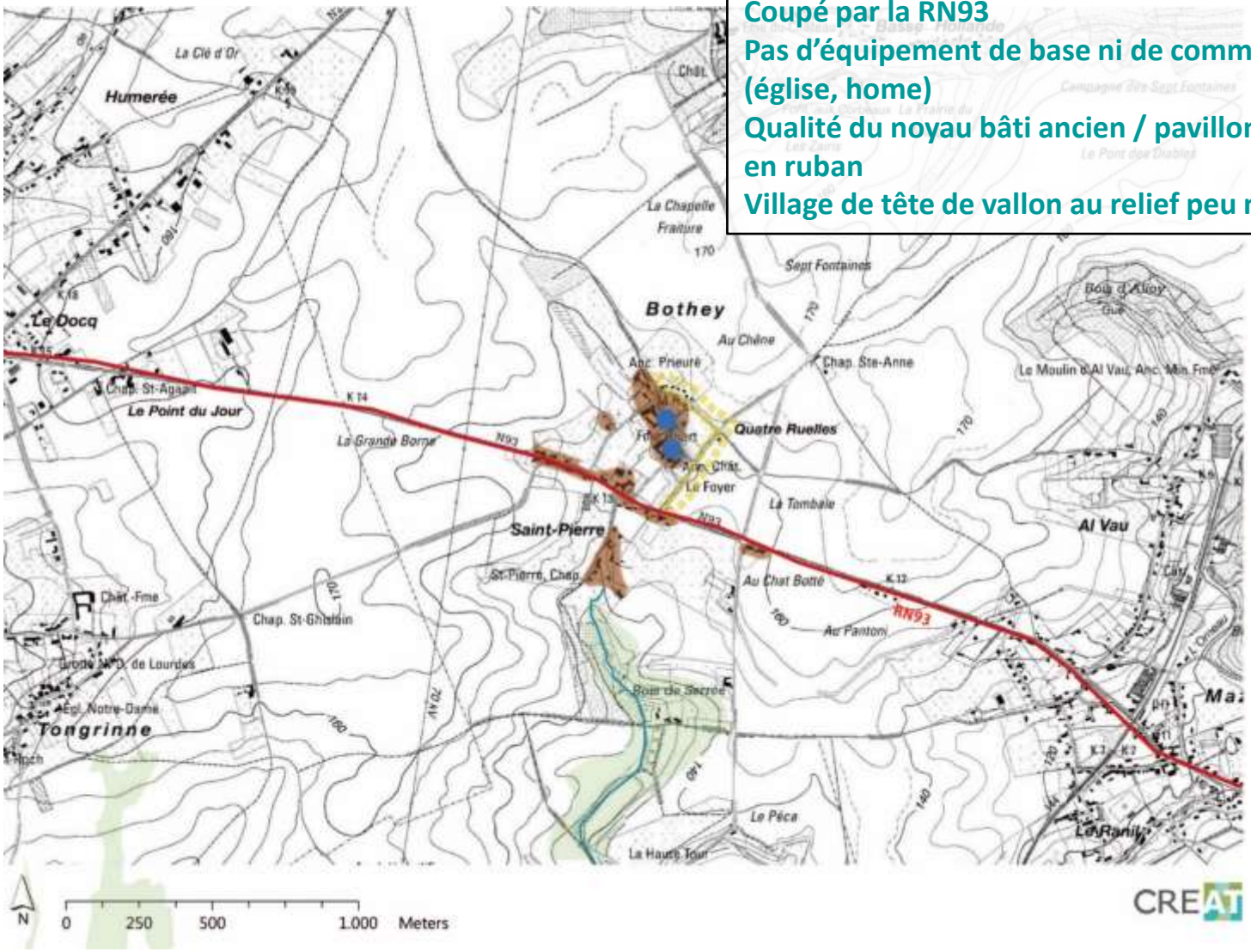
Un centre-ville :

- **Identité** et **richesse** du territoire…
- … mais qui **tente de survivre**



Le village de Bothey

Petit village : 431 habitants
Coupé par la RN93
Pas d'équipement de base ni de commerce (église, home)
Qualité du noyau bâti ancien / pavillonnaire en ruban
Village de tête de vallon au relief peu marqué



Gembloux : portrait robot

Le cadre de vie

75 % terres agricoles

Plateau hesbignon entaillé par la vallée de l'Orneau

Nombreux sites de grand intérêt biologique

Richesse patrimoniale (abbayes, châteaux, fermes, Beffroi, …)

- ✓ Des **terres fertiles**, grandes cultures
- ✓ Cadre de vie **agréable**, **paysages ouverts**, zones de **nature**
- ✓ **Ressources naturelles :** marbre, argile, eau, …
- ✓ Projets et réflexions en matière d'**énergie**
- ✓ **Plan Communal de Développement de la Nature**

- ✗ **Pressions diverses** sur les ressources (urbanistiques, économiques, énergétiques, …)
- ✗ **Erosion des sols**, **coulées de boue**
- ✗ **Faible qualité** des eaux de surface
- ✗ Difficultés à maintenir la **biodiversité** et à préserver la **nature**
- ✗ Valorisation timide du **patrimoine**
- ✗ **Réserves foncières** limitées

Gembloux : portrait robot

Le socio-culturel

+ de 25.000 habitants

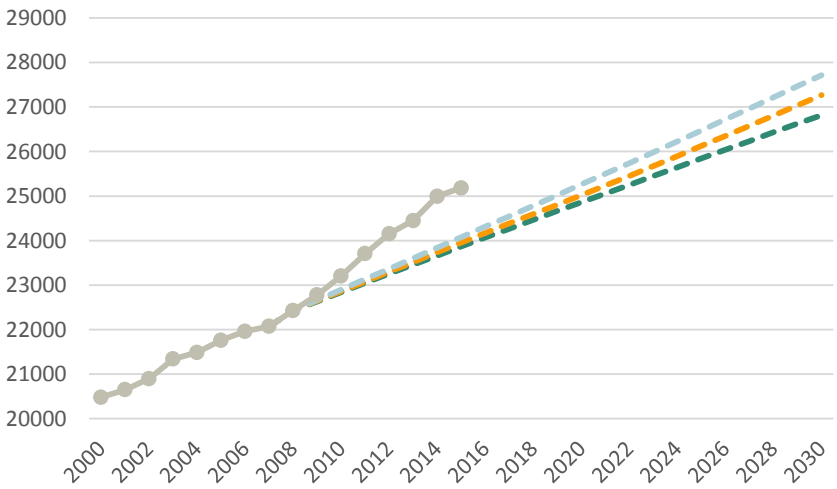
Croissance de la population : 1,7 %/an

Logements publics : 2,7 %

Centre culturel et réseau d'acteurs culturels

Services attractifs : cinéma, piscine, crèches, maisons de repos, académie, …

- ✓ Croissance démographique **forte**, population rajeunie
- ✓ Diversification des **logements**
- ✓ Nombreux logements publics gérés par **la cité des Couteliers**
- ✓ Vitalité du **secteur associatif**
- ✓ **Equipements et services** rayonnent au-delà du territoire (école, sport, …)
- ✓ Développement d'un **réseau cyclo-piéton** sur le territoire



- ✗ **Turn-over important** de la population
- ✗ Augmentation constante des besoins en **équipement, services, logements**
- ✗ **Prix du logement** prohibitif
- ✗ **Paupérisation** discrète d'une partie de la population
- ✗ Saturation du **réseau routier**
- ✗ Faible desserte des **transports publics**

Gembloux : portrait robot

L'ÉCONOMIQUE

Taux de chômage : +/- 10 %

Agrobiopôle (CRA-W, FWA, Gembloux Agro-Bio Tech, …)

87 exploitations agricoles, + de 6000 Ha

2 Zones d'Activité Economique (ZAE)

- ✓ Renforcement du **pôle emploi**
- ✓ **Secteur tertiaire** développé
- ✓ Augmentation du **taux d'emploi** sur le territoire
- ✓ **Faible** taux de chômage, revenu moyen **élevé**
- ✓ **Savoir-faire** et **renommée** agricole
- ✓ **Diversification** agricole

- ✗ **Maintien des commerces** difficile
- ✗ **Développement périphérique** des activités économiques (axes routiers)
- ✗ **Pression urbanistique** et **sociale** entrainée par les ZAE
- ✗ **Développement difficile** de l'Agrobiopôle
- ✗ **Concentration** et **intensification** du monde agricole
- ✗ Manque de mise en valeur des **attraits touristiques**

Gembloux : portrait robot

Modernisation des outils de communication communale

Plusieurs commissions communales

La gestion publique, la participation et la communication

- ✓ Nombreux outils **de gestion** et **de planification** communale
- ✓ La Ville est **proactive** et **« pilote »**
- ✓ **Personnel communal** de qualité
- ✓ Service « relations extérieurs » **à la pointe** de la communication
- ✓ **Presse locale** et **Canal Zoom** vecteurs d'informations locales
- ✓ Développement de projets **transcommunaux**

- ✗ **Manque de visibilité** pour certaines actions et projets
- ✗ Collaborations supra-communales peuvent être **difficiles à maintenir**
- ✗ **Des moyens humains et financiers** pas toujours suffisants au vu d'une commune en expansion
- ✗ Difficulté d'avoir **une vision à long terme** dans certains domaines (besoins en services, réseau routier, …)

Avez-vous des questions ?

Votre avis sur le territoire

Comment allons-nous travailler aujourd'hui ?

Etape 1 - Travail en sous-groupes: 40'

- Les **+ et –** **de votre village/de Gembloux**
- 3 thèmes
- Chaque groupe traite les 3 thèmes
- Un secrétaire par groupe

Une carte du village

Outils :

= avis partagé par plus de la moitié du groupe

= avis partagé par moins de la moitié du groupe

Bandelette atout/faiblesse

Les thèmes

Habiter dans mon village et à Gembloux

Aménagement du territoire

Urbanisme

Environnement /Nature

Energie

Paysages

Patrimoine

Ressources

Nuisances

Les thèmes

Vivre ensemble dans mon village et à Gembloux

Services à la population

Enseignement

Logement

Petite enfance/enfance

Jeunesse

Aînés

Vie associative et culturelle

Sport

Mobilité

Lieux de rencontre

Cohésion sociale

Espaces publics

Les thèmes

Travailler et entreprendre dans mon village et à Gembloux

Emploi / Formation

Zoning

PME / Artisanat

Agriculture

Tourisme

Produits locaux

Commerces et services

Horeca

POUR UN TRAVAIL EFFICACE

1. Respect du timing
2. Ecoute des autres, distribution du temps de parole
3. Relevé de faits
   (les solutions seront réfléchies par la suite)
4. Réfléchir à l'échelle de son village, de sa commune
5. Prendre de la hauteur !

Une idée de projet ?

= Notez-la en rouge !

Avez-vous des questions ?

ETAPES 2 : LES QUESTIONS SPÉCIFIQUES…

Eléments à clarifier

Donnez votre avis sur les affirmations qui suivront

D'ACCORD **PAS D'ACCORD**

Avril – Mai 2016 :
Cycle de consultations des habitants

La Commune de Gembloux se lance dans une nouvelle *Opération de Développement Rural*

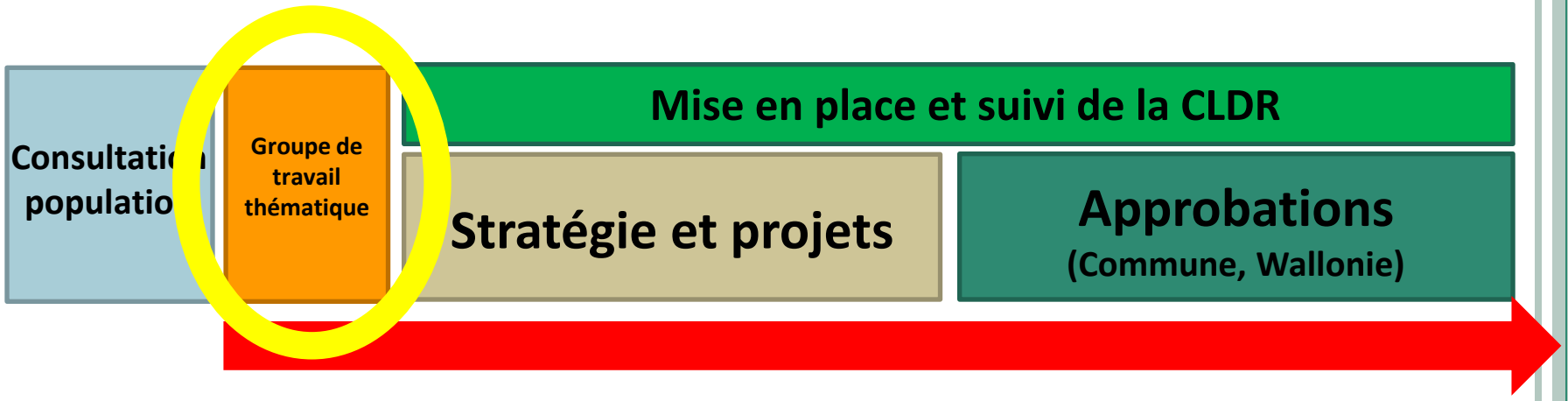
Il s'agit de définir un ensemble de projets et d'actions pour améliorer les conditions de vie des Gembloutois.
La première étape de l'opération consiste à vous informer et à vous consulter.

Village	Date et heure	Lieu
BOTHEY	Mardi 19 avril 2016 - 19h30	Home « Le Foyer » Rue Louis Burteau, 48
SAUVENIÈRE	Jeudi 21 avril 2016 - 19h30	Salle de l'école Place du Sablon, 1
GRAND-MANIL	Lundi 25 avril 2016 - 19h30	Salle paroissiale Sainte-Thérèse Rue Verlaine
ERNAGE	Mercredi 27 avril 2016 - 19h30	Salle « La Concorde » Rue de l'Europe
MAZY	Lundi 02 mai 2016 - 19h30	Salle du « Ranil » Rue du Ranil, 45
CORROY-LE-CHÂTEAU	Mercredi 04 mai 2016 - 19h30	Salle polyvalente Rue de la Maison d'Orbais, 25
LES ISNES	Mardi 10 mai 2016 - 19h30	Salle paroissiale Rue Jennay, 108
BOSSIÈRE	Jeudi 12 mai 2016 - 19h30	« La Bulle » Rue de la Croix Rouge
BEUZET	Mardi 17 mai 2016 - 19h30	Salle paroissiale Saint-Pierre Rue de la Station, 38a
LONZÉE	Jeudi 19 mai 2016 - 19h30	Salle paroissiale Saint-Roch Rue de Lonzée, 17
GRAND-LEEZ	Lundi 23 mai 2016 - 19h30	Espace Grand-Leez (Rez-de-chaussée) Place communale
GEMBLOUX CENTRE	Mercredi 25 mai 2016 - 19h30	Foyer communal Place Arthur Lacroix
Consultations des associations	Mardi 31 mai 2016 - 19h30	Foyer communal Place Arthur Lacroix

Consultation des associations !

Les suites…

Elaboration du PCDR



Les suites…

✓ Les groupes de travail thématiques

- Approfondir les **enjeux du territoire**
- Proposer des **idées de projet**
- Alimenter les réflexions de la CLDR

  → **2 (parfois 3) réunions** par thématiques

  → **De septembre à décembre 2016**

✓ La Commission Locale de Développement Rural

- **Groupe de citoyens et d'élus** qui élaborent le PCDR et suivent son exécution
- Vous devenez membre de la commission pour **plusieurs années**
- Minimum **4 réunions par an**

La CLDR, organe moteur participatif

La CLDR, c'est…

- Un **organe consultatif officiel** de la Commune

- Un lieu de **dialogue**, **d'échange** et de **construction** entre citoyens et élus

- Un **relais** population/ élus

La CLDR, organe moteur participatif

Ses missions

- **Elaboration** du PCDR
- **Actions mobilisatrices** et répond à des **demandes d'avis**
- Coordination des **groupes de travail**
- **Suivi** de la réalisation des projets du PCDR
- **Evaluation**

Commission Locale de Développement Rural de Gembloux

Formulaire d'inscription

Nom : ..... Prénom .....

Date de naissance : .....

Adresse : .....

Village : .....

Téléphone et/ou GSM (ou bureau) : .....

Adresse mail : .....

Depuis combien de temps habitez-vous à Gembloux? .....

Profession / secteur d'activité : .....

Si vous êtes retraité, quelle était votre profession ? .....

Si vous êtes aux études, pouvez-vous spécifier? .....

Etes-vous membre d'association(s) : oui – non

Si oui, laquelle (lesquelles) et à quel titre? .....

Quels sont vos centres d'intérêts ?

- □ Vie sociale et culturelle
- □ Développement durable
- □ Environnement et nature
- □ Aménagement du territoire / Mobilité
- □ Jeunesse
- □ Autres :
- □ Histoire, identité, patrimoine
- □ Agriculture, horticulture
- □ Sport et loisirs
- □ Communication, multimédias
- □ Energies renouvelables
- □ Gestion communale

.....

Administration communale
Christine Hubert
Parc d'Epinal—5030 Gembloux
081/626 362 christine.hubert@gembloux.be

FRW

Pour poursuivre votre participation …

☐ ***JE SOUHAITE M'INVESTIR DANS LES GROUPES DE TRAVAIL THÉMATIQUES***

☐ ***JE SOUHAITE POSER MA CANDIDATURE POUR ÊTRE MEMBRE DE LA CLDR***

Une initiative de la Ville de Gembloux en collaboration avec la Fondation Rurale de Wallonie dans le cadre de la 2ème Opération de Développement Rural

RESTEZ CONNECTÉS !

+ Bulletin communal

+ Page Facebook

Jocelyne VAN LIERDE

010/237 804

j.vanlierde@frw.be

Merci pour votre participation !