



Résultats des talons atouts/faiblesses principales

Atouts		Faiblesses	
Commune	Ernage	Commune	Ernage
<ul style="list-style-type: none"> + Localisation et ruralité + Animation petite enfance + centre culturel + Les trottoirs et accotements 	<ul style="list-style-type: none"> + Situation centrale, proximité de la gare de Gembloux + Il est petit et bien dessiné + Dynamisme des habitants et convivialité + cohésion sociale (8x) + L'ambiance : animation et joie du village (2x) + Fort rural + Les trottoirs 'trottables' + Bonne situation géographique (gare, ville proche, autoroute,...) + environnement agréable + convivialité et dynamisme du village + Sécurité + Le calme dans un village animé + C'est le plus chouette village de la galaxie, les liens entre les habitants, les voisins, l'ASBL Ernage animation qui fédère les initiatives + Proximité des villes et commerces + Sa localisation (proximité gare, N4 et LLN) + La mixité, la cohérence, l'intégration et l'esprit de convivialité 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de vision urbanistique - Centre-ville : commerces épars (beaucoup de boutiques vides) malgré la volonté de relance + aménagement médiocre : trop de places pour les autos, piétons pas vraiment accueillis (trottoirs quasi inexistantes et inadaptés) - Etat de la Grand Rue (morte) - Piscine trop petite (rénovation des vestiaires ?) + trop peu de parking dissuasif - L'insécurité des piétons 	<ul style="list-style-type: none"> - Le fait qu'il soit des 2 côtés de la N4 (3x) - Manque de vision urbanistique - Circulation sur la N4 : vitesse illimitée et pas de contrôle (2x) - La propreté du ruisseau - Insécurité des piétons - Dialogue - Manque d'éclairage dans les chemins et dans certaines rues (2x) - Tourné sur lui-même - Eclairage du sentier devant La Concorde - Le bruit généré par la place (terrain de foot) pour les voisins (pas d'heure de fermeture) + bruit sur la nationale (2x) - Manque de commerces de proximité (2x) - Manque de représentation politique - Vitesse des voitures dans le village et N4 + aménagement sécurité des rues d'entrée - Ecole maternelle trop petite - Trop peu de bus

Ci-dessous, vous trouverez la synthèse des commentaires émis par les différents sous-groupes en fonction des tableaux thématiques. Au sein de chaque tableau sont repris en noir les éléments issus du pré-diagnostic réalisé par l'auteur de PCDR. Les éléments en bleu sont ceux approuvés par la majorité des participants à un groupe, ceux en vert sont ceux approuvés par une minorité des participants. Si une idée est reprise plusieurs fois, le nombre de tables concernées est repris entre parenthèse à la suite de cette idée.

Thème : habiter à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Diversification des logements
- ✓ Nombreux logements publics gérés par la cité des Couteliers
- ✓ Développement d'un réseau cyclo-piéton sur le territoire
- ✓ Cadre de vie agréable, paysages ouverts, zones de nature
- ✓ Projets et réflexions en matière d'énergie
- ✓ Plan Communal de Développement de la Nature
- ✓ Nombreux sites de grand intérêt biologique
- ✓ Richesse patrimoniale (abbayes, châteaux, fermes, Beffroi, ...)
- ✓ Bonne accessibilité du territoire : train, voiture
- ✓ Proche de pôles urbains (Namur, Bruxelles, Louvain-La-Neuve, Charleroi)

- ✗ Prix du logement prohibitif
- ✗ Saturation du réseau routier
- ✗ Faible desserte des transports publics
- ✗ Pressions diverses sur les ressources (urbanistiques, économiques, énergétiques, ...),
- ✗ Erosion des sols, coulées de boue
- ✗ Faible qualité des eaux de surface
- ✗ Difficultés à maintenir la biodiversité et à préserver la nature
- ✗ Valorisation timide du patrimoine
- ✗ Réserves foncières limitées

Dans le village de Ernage

- ✓ Cadre de vie agréable, place
- ✓ Accessibilité du village
- ✓ Réseau de jardins nature
- ✓ Intégration des nouvelles habitations
- ✓ Trottoirs rue Cals
- ✓ Présence d'un site celte
- ✓ Energies alternatives (Eoliennes)
- ✓ Plaine de jeux, pétanque
- ✓ Nouveau quartier du verdino
- ✓ Arrêt de train
- ✓ Verdure, champs, chemin Capitaine Grudler, saules, moutons dans le champ
- ✓ Ruisseau

- ✗ Prix du logement prohibitif et des terrains (2x)
- ✗ Pas assez de bus (4x)
- ✗ Coulées de boue, inondations et conséquences
- ✗ Qualité médiocre des eaux de surface, pas d'épuration (2x)
- ✗ Les ruisseaux sont des égouts
- ✗ Apparente non gestion des arbres remarquables + quid nouvelle plantation
- ✗ Manque d'espaces verts, paysage monotone, pas de biodiversité
- ✗ Manque de valorisation du patrimoine (2x)
- ✗ Liaison trottoirs place/rue Cals + vitesse (3x)
- ✗ Voitures garées sur les trottoirs rue Cals
- ✗ Charroi agricole et autres camions (ex : betteraves)
- ✗ Non respect des trottoirs par les propriétaires des voitures

- ✓ Caractère rural préservé à ce jour
- ✓ Ravel
- ✓ Site d'intérêt biologique
- ✓ Ruisseau a été curé récemment
- ✓ Densification du noyau villageois
- ✓ Bonne rénovation de l'immobilier
- ✓ Démarche citoyenne de prise de participation dans l'énergie éolienne

- ✗ Certains endroits sans trottoirs (3x) (ex : Clos du verdinet + le promoteur Villet devait dans son contrat le construire rue de Noirmont et ce n'est pas fait)
- ✗ Traversée dangereuse de la N4 et village séparé par N4, manque de contact (3x), manque de passage piétons
- ✗ Bruit de la nationale 4 (2x)
- ✗ Vitesse excessive sur la N4 (2x) et dans le village (2x)
- ✗ Manque d'entretien de la N4, panneaux de signalisation cachés par la végétation, terres pleins centraux et avaloirs non entretenus : causes de nuisances pour les habitants et les fermes (2x)
- ✗ Escaliers d'accès aux quais de la gare + qualité des quais
- ✗ Bruit parfois excessif (sur le terrain de foot), manque de règlement clair concernant l'usage de la plaine de jeux
- ✗ Aménagement de la place de la Villéon (Villon ?): à valoriser (2x)
- ✗ Pas d'équipements seniors
- ✗ Pas d'égouttage correct ou pas du tout, insuffisant vu la croissance démographique avec risque d'inondations accru (2x)
- ✗ Pas de gaz de ville
- ✗ Assainissement des ruisseaux et des eaux usées à prévoir
- ✗ Pas assez d'arrêts des trains le WE et pas assez tôt et tard en semaine
- ✗ Pas de signalisation à la sortie du village : difficile de sortir du village aux heures de pointe (2x), manque de signalisation
- ✗ Eviter de trop densifier l'habitat dans le village (maintien du caractère rural)
- ✗ Insécurité aux abords des écoles et non respect de la zone 30, manque de présence policière, passages pour piétons mal placés (école maternelle) et placer un passage entre l'église et la plaine de jeux + manque de sécurité sortie crèche et salle
- ✗ Manque de sécurité (grillage) derrière les goals de la plaine de jeux : ballons et enfants arrivent sur la route et manque d'entretien des jeux
- ✗ Cantonnier pas disponible, peu présent
- ✗ Eoliennes : la haie indigène qui sera plantée gênera les tracteurs agricoles pour la sortie du champ (chemin 14)
- ✗ Numérotation des habitations fantaisiste



- Remise en état des sentiers et chemins pour obtenir un réseau cyclo piéton intra village
- Promouvoir le site celtic
- Potager collectif (2x) (terrains ?), rue Delvaux ?
- Aménagement d'un terrain entre l'église et le presbytère
- Kiosque à la place Villéon
- Aménagements nécessaires pour empêcher les gens de se garer sur les trottoirs : bacs et lignes au sol (comme à la rue de l'Agasse)
- Cure devrait devenir un espace pour l'ensemble des habitants du village, espace devrait être prévu pour les associations
- Continuer à bloquer l'usage des 2 ZACC
- N4 : rond-point + radars fixes comme à Tongrinne
- Mettre des bancs publics (et des petits fruitiers)
- Réfléchir à un plan de circulation globale garantissant la sécurité des usagers doux
- Favoriser la plantation de haies et d'espaces sauvages
- Terminer les trottoirs entre la rue Cals et la place
- Règlement clair d'usage des jeux + réductions des nuisances (remplacement du bois par des filets) + sécurité hauts filets (ballons)
- Sources
- Liaison entre les 2 parties du village

Questions :

1. Qu'en est-il des actions prises pour éviter les inondations ?
2. Quand est planifié le prochain curetage du ruisseau ?
3. Quid de l'affectation du presbytère ?

Thème : Vivre ensemble à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Croissance démographique forte, population rajeunie
- ✓ Vitalité du secteur associatif
- ✓ Equipements et services rayonnent au-delà du territoire (école, sport, ...)

- ✗ Turn-over important de la population
- ✗ Augmentation constante des besoins en équipement, services, logements
- ✗ Paupérisation discrète d'une partie de la population

- ✓ Centre culturel et réseau d'acteurs culturels
- ✓ Services attractifs : cinéma, piscine, crèches, maisons de repos, académie, ...
- ✓ Nombreux outils de gestion et de planification communale
- ✓ La Ville est proactive et « pilote »
- ✓ Personnel communal de qualité
- ✓ Service « relations extérieurs » à la pointe de la communication
- ✓ Presse locale et Canal Zoom vecteurs d'informations locales
- ✓ Développement de projets transcommunaux

- ✗ Manque de visibilité pour certaines actions et projets
- ✗ Collaborations supra-communales peuvent être difficiles à maintenir
- ✗ Des moyens humains et financiers pas toujours suffisants au vu d'une commune en expansion
- ✗ Difficulté d'avoir une vision à long terme dans certains domaines (besoins en services, réseau routier, ...)
- ✗ Difficulté de percevoir la richesse des projets existants sur la commune

Dans le village de Ernage

- ✓ Convivialité, vie de quartier dynamique, cohésion sociale, mixité (âge, milieux sociaux,..)
- ✓ Enseignement
- ✓ Crèche (locaux mis à disposition par la commune), 2 écoles (3x) + Très bonne collaboration entre les écoles maternelle et primaire malgré réseaux différents (2x)
- ✓ Espace jeu : plaine et terrains de sports (4x) + terrains de pétanque
- ✓ Arrêt train
- ✓ Vie associative très active (4x) : Ernage animation et 20 groupements actifs, relais entre les citoyens et les services publics + vie de quartier très riche (! esprit de clocher)
- ✓ Activités sportives : zumba, danse,...
- ✓ Informations via RNajoie (4x) + site internet ernage.be + appel à projets lancés dans le journal
- ✓ Accueil des nouveaux par les ernageois de souche
- ✓ Salle bien équipée, accessible, gérée par l'ASBL (4x)
- ✓ Activités culturelles dans la salle, dans l'église (2x)
- ✓ Intergénérationnel : hausse démographique, jeunes couples : complémentarité et impact, positif pour la vie associative, fête de quartier
- ✓ Respect de tous et de toutes les tendances, convictions
- ✓ Peu de commerces mais accès aux produits fermiers

- ✗ Besoins en équipements (sécurité, trottoirs,...)
- ✗ Coupure du village par la N4 : difficulté de communication (3x)
- ✗ Manque de locaux, salle de réunion, activités
- ✗ Manque d'activités pour les adolescents : club des jeunes, mouvements de jeunesse (2x)
- ✗ Relais pour personnes âgées et manque d'activités pour les seniors
- ✗ Ecoles deviennent trop petites, trop d'élèves : infrastructures ne suivent pas (2x)
- ✗ Absence de cantonnier (nécessité de le maintenir)
- ✗ Manque de bancs
- ✗ Manque d'aménagement des espaces verts

- ✓ Maintien du caractère rural
- ✓ Bonne présence des autorités communales lors de demandes



- Aménager du grenier de l'école primaire
- Revitaliser, re-collectiviser certains sentiers anciens

Thème : Travailler et entreprendre à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Renforcement du pôle emploi
- ✓ Secteur tertiaire développé
- ✓ Augmentation du taux d'emploi sur le territoire
- ✓ Faible taux de chômage, revenu moyen élevé
- ✓ Des terres fertiles, grandes cultures
- ✓ Ressources naturelles : marbre, argile, eau, ...
- ✓ 75 % terres agricoles
- ✓ Savoir-faire et renommée agricole
- ✓ Diversification agricole,
- ✓ Agrobiopôle (CRA-W, FWA, Gembloux Agro-Bio Tech, ...)
- ✓ 87 exploitations agricoles, + de 6000 Ha
- ✓ 2 Zones d'Activité Economique (ZAE)

- ✗ Maintien des commerces difficile
- ✗ Développement périphérique des activités économiques (axes routiers)
- ✗ Pression urbanistique et sociale entraînée par les ZAE
- ✗ Développement difficile de l'Agrobiopôle
- ✗ Concentration et intensification du monde agricole
- ✗ Manque de mise en valeur des attraits touristiques
- ✗ Manque de commerces de proximité : ex les pharmacies sont mal réparties sur l'ensemble du territoire
- ✗ Trop de grandes surfaces à Glx
- ✗ Le parking payant tue le commerce et dissuade les consommateurs

Dans le village de Ernage

- ✓ Coiffeuse, esthéticienne, fleuriste, boulangerie, artisans, vêtements, snack friterie
- ✓ Produits de la ferme en vente directe : fraises, pommes, pdt,

- ✗ Pas d'épicerie de village : difficulté pour les petits indépendants d'être en concurrence avec les grandes surfaces, les multinationales : nécessité d'une démarche de transition (bio...) style 'demain'

- œufs,...(2x) (dommage que ce ne soit pas du bio)
- ✓ Affectation pour les grandes fermes du village : logement social/mixte
- ✓ Activité agricole importante et positive
- ✓ Créativité de quelques entrepreneurs : Cocomdéco, Pierre à bois

- ✗ Manque de commerces de proximité notamment alimentaire (2x)
- ✗ Manque de valorisation des artisans
- ✗ Pas de démarche structurée en faveur du développement durable (information, éducation, initiatives)
- ✗ Les petites fermes ne tiennent pas le coup vu l'extension de l'agriculture
- ✗ Intensification agricole = nuisances diverses (pulvérisation, eaux de ruissellement, boues, odeurs (causées par des agriculteurs externes au village qui louent des terres pour épandre le lisier) et les fermiers ernageois sont injustement pointés du doigt)
- ✗ Initiatives commerciales d'habitants du village qui ne durent pas : alimentation, 2è main, boucherie, magasin de puériculture, Biovitamines (2x)
- ✗ Méconnaissance de produits locaux du village qui peuvent être achetés sur place (2x)
- ✗ Eviter la fuite des indépendants et qu'en conséquence Ernage ne soit pas que village dortoir : place pour les services, activités aux personnes
- ✗ Le long de la N4, dans une zone agricole, présence d'une entreprise polluante et qui cause des désagréments : camions, vue pas harmonieuse, mal située (à déplacer en zone d'activité économique)
- ✗ Manque de valorisation du patrimoine archéologique et historique (1940)



- **Tourisme : balisage des promenades et sites remarquables (cloches, arbres,...) + baptiser les sentiers**
- **Revalorisation de la ferme de l'abbaye (patrimoine à l'abandon qui appartient à un privé)**
- **Maintenir le parking gratuit à l'hôtel de ville**