



Résultats des talons atouts/faiblesses principales

Atouts		Faiblesses	
Commune	Grand-Leez	Commune	Grand-Leez
	<ul style="list-style-type: none"> - Convivialité (x3) - Ecole - Salles - Situation calme (x3) au milieu de bonnes voies de communication - Beaucoup de verdure (x3), respect des zones - Bois de GL(x2) - Centre structuré (place communale) - Animation (EGL) - Maison de village 		<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement urbain - Circulation piétonne : absence de trottoirs (x4) et de chemins de promenade - Déplacement piéton rue Delvaux + autour du home St Joseph - Transports en commun (x2) - Routes défoncées (trous) (x2) - Routes en pavé - Cimetière - Equipement - Remettre en ordre le bois de GL - Manque de poubelles

Ci-dessous, vous trouverez la synthèse des commentaires émis par les différents sous-groupes en fonction des tableaux thématiques. Au sein de chaque tableau sont repris en noir les éléments issus du pré-diagnostic réalisé par l’auteur de PCDR. Les éléments en bleu sont ceux approuvés par la majorité des participants à un groupe, ceux en vert sont ceux approuvés par une minorité des participants. Si une idée est reprise plusieurs fois, le nombre de tables concernées est repris entre parenthèse à la suite de cette idée.

Thème : habiter à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Diversification des logements
- ✓ Nombreux logements publics gérés par la cité des Couteliers
- ✓ Développement d’un réseau cyclo-piéton sur le territoire

- ✗ Prix du logement prohibitif
- ✗ Saturation du réseau routier
- ✗ Faible desserte des transports publics

- ✓ Cadre de vie agréable, paysages ouverts, zones de nature
- ✓ Projets et réflexions en matière d'énergie
- ✓ Plan Communal de Développement de la Nature
- ✓ Nombreux sites de grand intérêt biologique
- ✓ Richesse patrimoniale (abbayes, châteaux, fermes, Beffroi, ...)
- ✓ Bonne accessibilité du territoire : train, voiture
- ✓ Proche de pôles urbains (Namur, Bruxelles, Louvain-La-Neuve, Charleroi)

- ✗ Pressions diverses sur les ressources (urbanistiques, économiques, énergétiques, ...),
- ✗ Erosion des sols, coulées de boue
- ✗ Faible qualité des eaux de surface
- ✗ Difficultés à maintenir la biodiversité et à préserver la nature
- ✗ Valorisation timide du patrimoine
- ✗ Réserves foncières limitées

Dans le village de Grand-Leez

- ✓ Plan de circulation autour de l'école
- ✓ Ecol, place, EGL = convivialité
- ✓ Attractivité du centre du village
- ✓ Aménagement de l'étang pour de la convivialité (x3)
- ✓ Dynamique sociale très forte
- ✓ Cadre de vie agréable (x2)
- ✓ Bois et sentiers
- ✓ Village bien entretenu par les habitants
- ✓ Tranquillité préservée par un certain isolement
- ✓ Réseau cyclo piéton bien raccordé : chemins de remembrement et Ravel
- ✓ Entrée principale du village (visuellement) préservée : ferme, cimetière, chapelle (à préserver pour l'avenir)
- ✓ Potentiel nature important encore non utilisé : bois communal, zones humides le long de l'Orneau

- ✗ Orneau, égout à ciel ouvert, défaillance de l'entretien de l'égouttage (x4)
- ✗ Débordement de l'orneau au pont des Pages
- ✗ Coulées de boue en provenance des champs
- ✗ Bois de Grand-Leez : chemins forestiers à remettre en état, peu accessibles (x2) + parcours Vita dans le bois pas entretenu
- ✗ Circulation piétonne rue de Delvaux
- ✗ Sécurisation des rues autour de la maison de repos
- ✗ Circulation en modes doux à l'intérieur du village : trottoirs inexistant (x3) et colonisés par les voitures (x2)
- ✗ Liaison vélo vers Gembloux ou vers le Ravel : cohabiter avec les voitures
- ✗ Aucune piste cyclable
- ✗ Entretien et signalisation des sentiers (x3)
- ✗ Manque de bus aux heures de pointe (matin)
- ✗ Aspect trop minéral de la place
- ✗ Nuisances des paramoteurs (ULM)
- ✗ Valorisation du patrimoine : moulin non entretenu (à vendre)



- **Projet de déplacements quotidiens en vélo électrique**
- **Redynamisation du moulin Defrenne et association avec d'autres patrimoines du village (château de Petit-Leez)**
- **Mise en valeur des abords de l'Orneau**

Thème : Vivre ensemble à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Croissance démographique forte, population rajeunie
- ✓ Vitalité du secteur associatif
- ✓ Equipements et services rayonnent au-delà du territoire (école, sport, ...)
- ✓ Centre culturel et réseau d'acteurs culturels
- ✓ Services attractifs : cinéma, piscine, crèches, maisons de repos, académie, ...
- ✓ Nombreux outils de gestion et de planification communale
- ✓ La Ville est proactive et « pilote »
- ✓ Personnel communal de qualité
- ✓ Service « relations extérieurs » à la pointe de la communication
- ✓ Presse locale et Canal Zoom vecteurs d'informations locales
- ✓ Développement de projets transcommunaux

- ✗ Turn-over important de la population
- ✗ Augmentation constante des besoins en équipement, services, logements
- ✗ Paupérisation discrète d'une partie de la population
- ✗ Manque de visibilité pour certaines actions et projets
- ✗ Collaborations supra-communales peuvent être difficiles à maintenir
- ✗ Des moyens humains et financiers pas toujours suffisants au vu d'une commune en expansion
- ✗ Difficulté d'avoir une vision à long terme dans certains domaines (besoins en services, réseau routier, ...)
- ✗ Piscine à rénover
- ✗ Politique de parking désagréable dans le centre et de nature à repousser les gens (effet désastreux sur les commerces du centre)

Dans le village de Grand-Leez

- ✓ Bonne école (x2)
- ✓ Présence d'Espace Grand-Leez (EGL) (x3)
- ✓ Centre culturel
- ✓ Vie associative dynamique (sauf au niveau des aînés)
- ✓ Sport : maintien de la balle pelote (et son terrain) (x2) + VTT + la pêche (x2). Activités qui rassemblent beaucoup de monde

- ✗ Pas de service communal à la population (permanence régulière) (x2)
- ✗ Affichage communal manquant
- ✗ Absence de services : distributeur de billets, point poste (x2)
- ✗ Absence du service bibliobus
- ✗ Suppression des consultations ONE
- ✗ Manque de crèche ou de gardiennes agréées (x2)

- ✓ Football dynamique (x2)
- ✓ Autres activités : équitation, gymnastique douce, zumba
- ✓ Club des jeunes
- ✓ Jeux inter villages : activité conviviale trans communale
- ✓ Force du secteur associatif et diversité de celui-ci
- ✓ Communication : newsletter pour les activités associatives
- ✓ Croissance démographique contenue
- ✓ Nombreuses salles
- ✓ convivialité

- ✗ Manque d'encadrement pour les aînés
- ✗ Circulation des personnes âgées
- ✗ Pas de mouvement de jeunesse
- ✗ Encadrement des enfants à l'école sur le temps de midi
- ✗ Concentration des nouveaux investissements sur l'étang, le football seulement
- ✗ Difficulté pour les enfants des 'locaux' à rester dans le village vu le peu de logements disponibles
- ✗ Parkings sur les trottoirs



- Création d'un jardin potager partagé (x2)
- Transformer les habitations existantes pour en faire des habitations intergénérationnelles

Thème : Travailler et entreprendre à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Renforcement du pôle emploi
- ✓ Secteur tertiaire développé
- ✓ Augmentation du taux d'emploi sur le territoire
- ✓ Faible taux de chômage, revenu moyen élevé
- ✓ Des terres fertiles, grandes cultures
- ✓ Ressources naturelles : marbre, argile, eau, ...
- ✓ 75 % terres agricoles
- ✓ Savoir-faire et renommée agricole
- ✓ Diversification agricole
- ✓ Agrobiopôle (CRA-W, FWA, Gembloux Agro-Bio Tech, ...)

- ✗ Maintien des commerces difficile
- ✗ Développement périphérique des activités économiques (axes routiers)
- ✗ Pression urbanistique et sociale entraînée par les ZAE
- ✗ Développement difficile de l'Agrobiopôle
- ✗ Concentration et intensification du monde agricole
- ✗ Manque de mise en valeur des attraits touristiques

- ✓ 87 exploitations agricoles, + de 6000 Ha
- ✓ 2 Zones d'Activité Economique (ZAE)

Dans le village de Grand-Leez

- ✓ Mixte de commerces d'utilité courante (durables dans le temps ?) : boucherie, boulangeries, resto, friterie, épicerie (x4)
- ✓ Favoriser / soutenir l'installation d'une agriculture « durable »
- ✓ +/- 40 PME
- ✓ Présence de 4 entreprises agricoles + ferme pédagogique + plantation de noyers + élevage de poules
- ✓ Tourisme : château de Petit-Leez + moulin Defrenne (fermé) + étang avec la pêche
- ✓ Diversification agricole : vente de produits locaux : noix, œufs, poulets, lapins, fraises (x3)
- ✓ Potentiel éolien avec rentrée de devises et quelques emplois ?
- ✓ Réhabilitation de la décharge des 7 voleurs
- ✓ Un gîte rural (le premier sur Gembloux)
- ✓ Ecole bien active, en croissance
- ✓ Maison de repos en augmentation : création d'emplois + déménagement de la Charmille

- ✗ Quel avenir pour le moulin Defrenne et les activités annexes
- ✗ Insuffisance des transports en commun : manque de passages et bus bondés le matin (x2)
- ✗ Commerces locaux en sursis (fragilité) (x2)
- ✗ Fermeture de quelques commerces : librairie (x2), bijouterie, garages
- ✗ Agriculture peu diversifiée
- ✗ Faible retour du potentiel éolien
- ✗ Grand-Leez assez périphérique au développement économique de la ville
- ✗ Paupérisation discrète mais bien réelle (rue Maugré)
- ✗ Manque de mise en valeur des attraits touristiques



→ **Mise en valeur du patrimoine local : moulin Defrenne et château de Petit-Leez**