



Résultats des talons atouts/faiblesses principales

Atouts		Faiblesses	
Commune	Lonzée	Commune	Lonzée
	<ul style="list-style-type: none"> - Supérette, boulangerie (x8) - Ambiance agréable, convivialité (x6) - Les écoles (x3) - La situation géographique (entre 2 villes : Namur et Gembloux) (x10) - Arrêt du train sur une ligne principale (x9) - Les animations - Campagne, calme, rurale, beau (x7) - Qualité de vie - Nationale 4 (x2) - Eglise = point de repère - Proximité E411 - En retrait de la circulation routière des camions - Transports en commun - Dynamisme lié aux écoles, comité des fêtes et les activités - Actions de la petite enfance : ONE, St Nicolas - Dynamisme du monde associatif - Originaire de Lonzée et compte y rester - La verdure - 'C'était' champêtre 	<ul style="list-style-type: none"> - Son centre-ville - Places de parking pour les voitures 	<ul style="list-style-type: none"> - C'est un village oublié depuis la 1^{ère} fusion en 1965 - Vitesse trop élevée, pas de respect des limitations (x3) - Placer des casses vitesse à la rue Try Baudine - Circulation en général (x8) et plus particulièrement rue de Lonzée et de l'église dangereuses (x7) - Mauvaise liaison vers Sauvenière - Trop peu de trottoirs et voitures stationnées dessus lorsqu'il y en a - Stationnement (x4) - Trottoirs : difficultés pour les poussettes, crottes de chiens, poubelles - Sécurité des piétons (x5) - Rue principale trop étroite pour la mobilité des voitures (x2) - Places de parking pour les voitures - Trop de voitures et pas assez de routes de délestage - Passages pour piétons (x3) - Trous dans la voirie - Trop de camions - L'aménagement de la place - Manque de bus - Les accès - Pas d'identité propre : Lonzée est considéré comme un quartier de Glx et se sent défavorisé par rapport à d'autres gros villages - Infrastructures pour les jeunes - Plaines pour enfants (x2) et lieux pour ados mais sécurisés - Skate pour jeunes - Arriver sur le quai de la gare vers Glx - Accès si problème au pont de chemin de fer - Pas de salle communale - Pas de parc pour les enfants

- Manque de proximité pour personnes âgées, malgré tous les services ne savent plus être en contact avec leurs connaissances du village
- Manque de solidarité intra villageoise
- Manque de lieu où enfants et adultes peuvent jouer / se rassembler
- Ramassage des cartons que 1 fois /mois !
- Manque de bistrot
- Ce n'est plus un village !

Ci-dessous, vous trouverez la synthèse des commentaires émis par les différents sous-groupes en fonction des tableaux thématiques. Au sein de chaque tableau sont repris en noir les éléments issus du pré-diagnostic réalisé par l'auteur de PCDR. Les éléments en bleu sont ceux approuvés par la majorité des participants à un groupe, ceux en vert sont ceux approuvés par une minorité des participants. Si une idée est reprise plusieurs fois, le nombre de tables concernées est repris entre parenthèse à la suite de cette idée.

Thème : habiter à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Diversification des logements
- ✓ Nombreux logements publics gérés par la cité des Couteliers
- ✓ Développement d'un réseau cyclo-piéton sur le territoire
- ✓ Cadre de vie agréable, paysages ouverts, zones de nature
- ✓ Projets et réflexions en matière d'énergie, avoir des projets collectifs
- ✓ Plan Communal de Développement de la Nature
- ✓ Nombreux sites de grand intérêt biologique
- ✓ Richesse patrimoniale (abbayes, châteaux, fermes, Beffroi, ...) dommage souvent du privé
- ✓ Bonne accessibilité du territoire : train, voiture
- ✓ Proche de pôles urbains (Namur, Bruxelles, Louvain-La-Neuve, Charleroi)
- ✓ La Salamandre
- ✓ Eoliennes

- ✗ Prix du logement prohibitif
- ✗ Saturation du réseau routier
- ✗ Faible desserte des transports publics
- ✗ Pressions diverses sur les ressources (urbanistiques, économiques, énergétiques, ...),
- ✗ Erosion des sols, coulées de boue
- ✗ Faible qualité des eaux de surface
- ✗ Difficultés à maintenir la biodiversité et à préserver la nature
- ✗ Valorisation timide du patrimoine (x2)
- ✗ Réserves foncières limitées
- ✗ Crottes de chiens sur les trottoirs

Dans le village de Lonzée

- ✓ Sentiment de sécurité
- ✓ Pas de violence, de dégradation
- ✓ Gros défauts de la route en pavé
- ✓ Potentiel au niveau du patrimoine
- ✓ Gens très sympathiques
- ✓ Les trottoirs ont été en partie refaits
- ✓ Bonne implantation de la place de l'église
- ✓ Présence d'un ruisseau
- ✓ Super chouette bois même si privé
- ✓ Diversité des espaces
- ✓ 2 écoles, accueil extrascolaire, plaines d'été
- ✓ Meilleur village !
- ✓ Gardiennes d'enfants
- ✓ Unité scout
- ✓ Patrimoine : abbaye (à mettre en valeur), quelques belles maisons bien restaurées, église, moulin à valoriser et à entretenir (x2)
- ✓ Logement : individuel à préserver
- ✓ Environnement : beaucoup de vert, calme, quiétude
- ✓ Présence d'artisanat
- ✗ Village peu harmonieux : habitat diversifié, pas d'unité dans le bâti (x3)
- ✗ Limiter la hauteur des constructions
- ✗ Lonzée est-il le village mal aimé ?
- ✗ Aménagement du territoire : freiner l'urbanisation, maintenir le caractère humain et villageois, prévoir des zones vertes
- ✗ Eviter les lotissements de taille disproportionnée : préserver le caractère rural
- ✗ Trop peu de logement social
- ✗ Patrimoine pas assez mis en valeur et privé (Abbaye et moulin) (x2)
- ✗ Pas d'attrait de la place : éclairage et sécurité / aménagements inexistant, peu de bancs, rien pour le sport (x2)
- ✗ Espaces publics inexistant
- ✗ Pas d'espace de rassemblement sécurisé en particulier de rencontres pour les jeunes et les personnes âgées
- ✗ Pas de lieu de rencontre pour une convivialité extérieure
- ✗ Pas de plaine de jeux (x2)
- ✗ Sécurité et mobilité : circulation rues de l'église et de Lonzée, voitures parkées, accès à la N4 suicidaire, piétons et cyclistes en danger, 'infrastructure' inadaptée pour mobilité douce
- ✗ Manque de mise en valeur des ballades : mauvaise signalisation, mauvais entretien des sentiers, bancs publics endommagés
- ✗ Village grandit mais accessibilité pas adaptée
- ✗ Accessibilité aux écoles dangereuse
- ✗ Problème de parking aux abords des écoles
- ✗ Voitures sur les trottoirs (x2), difficultés de pratiquer les trottoirs présents à certains endroits et absents à d'autres (x3), il faut slalomer
- ✗ Stationnements pas gérés à l'approche du carrefour
- ✗ Mobilité voitures !! Passage piétons invisible (x2), vélos, chemins pas entretenus
- ✗ Manque de signalisation au sol
- ✗ Circulation à 2 sens difficile
- ✗ Voitures roulent trop vite
- ✗ Trous dans la route

- ✗ Eloignement par rapport au centre, manque de moyen de transport pour PMR et personnes âgées
- ✗ Recréer des sentiers disparus (monopolisés par les agriculteurs et riverains)
- ✗ Manque de considération de la part de la SNCB pour l'accès au quai et au train (x2)
- ✗ Pont du chemin de fer : coupe gorge
- ✗ Crainte par rapport aux décisions de la SNCB de réduire les arrêts
- ✗ Pas de respect du feu de signalisation à la sortie de Lonzée
- ✗ Avoir plus de surface boisée (1x)
- ✗ Pas assez de poubelles publiques
- ✗ Nuisance sonore due aux bulles à verres
- ✗ Pas possible de circuler le long du cours d'eau
- ✗ Pollution du bois autour de la station d'épuration
- ✗ Où en est le plan de réduction des pesticides ?
- ✗ Pas d'espace vert : replanter des arbres (rue de l'Abbaye par ex), fleurir les rues (x2)
- ✗ Réseau d'égouttage pas terminé



- Boucle de circulation/sens unique
- Nettoyage de l'Arton
- Mini bus dans Lonzée
- Principe du taxi social

Thème : Vivre ensemble à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Croissance démographique forte, population rajeunie
- ✓ Vitalité du secteur associatif
- ✓ Equipements et services rayonnent au-delà du territoire (école, sport, ...)
- ✓ Centre culturel et réseau d'acteurs culturels
- ✓ Services attractifs : cinéma, piscine, crèches, maisons de repos, académie, ...
- ✓ Nombreux outils de gestion et de planification communale
- ✓ La Ville est proactive et « pilote »
- ✓ Personnel communal de qualité
- ✓ Service « relations extérieurs » à la pointe de la communication
- ✓ Presse locale et Canal Zoom vecteurs d'informations locales
- ✓ Développement de projets transcommunaux

- ✗ Turn-over important de la population
- ✗ Augmentation constante des besoins en équipement, services, logements
- ✗ Paupérisation discrète d'une partie de la population
- ✗ Manque de visibilité pour certaines actions et projets
- ✗ Collaborations supra-communales peuvent être difficiles à maintenir
- ✗ Des moyens humains et financiers pas toujours suffisants au vu d'une commune en expansion
- ✗ Difficulté d'avoir une vision à long terme dans certains domaines (besoins en services, réseau routier, ...)
- ✗ Insécurité dans Glx centre dû à l'éloignement du bureau de police (difficile d'accès)

Dans le village de Lonzée

- ✓ 2 écoles fondamentales : facteur d'intégration et de cohésion (mais plus rien après) (x3)
- ✓ Petite enfance : ONE consultations 1x/mois (x2), gardiennes privées
- ✓ Jeunesse : maison des jeunes ALLO
- ✓ Vie associative : théâtre, comité des fêtes (x3), grand feu, associations de parents (x4)
- ✓ Fête des voisins
- ✓ Eglise avec une messe chaque semaine

- ✗ Pas de structure d'animation pour les jeunes
- ✗ Pas d'offre sportive (x2) /culturelle dans le village (hormis équitation, ateliers sportifs), terrain mini foot
- ✗ Difficulté de fédérer les énergies, de créer de la cohésion (x2)
- ✗ Communication non efficace (ex soirées jeux organisées par Allo) (x2)
- ✗ Pas de maison de repos
- ✗ Pas assez de logements adaptés pour personnes âgées
- ✗ Le turn over de la population permet une rénovation des habitations

- ✓ Garder l'aspect humain en contrôlant la croissance démographique
- ✓ Présence d'un potager collectif
- ✓ Cadre champêtre agréable

- ✗ Manque de crèche et de places d'accueil
- ✗ Topographie peu favorable pour personnes âgées
- ✗ Services à la population largement disparus (poste, bureau de chômage, pas de permanence communale, aide aux personnes âgées)
- ✗ Pas de local de réunion pour les aînés (cartes, activités)
- ✗ Manque d'une plaine de jeux (x2)
- ✗ Lieux de rencontre : salle St Roch (à améliorer) et salle ONE mais insuffisant (x4)
- ✗ Vie de quartier en voie de disparition
- ✗ Fête de voisins pas partout
- ✗ Manque de boîtes postales (x2)
- ✗ Ecole libre peut difficilement organiser des activités extra scolaires vu le coût élevé des transports (discrimination par rapport à l'école communale)
- ✗ Absence d'agent de quartier pour lutter contre les incivilités (neige, déchets)



- Organiser des soirées ou après-midis jeunes
- Terrain de pétanque, plaine de jeux (cf Ernage), terrain de sport
- Prévoir dans les futurs lotissements des seigneuries, résidences services, crèches
- Réintégrer un agent de quartier

Thème : Travailler et entreprendre à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Renforcement du pôle emploi
- ✓ Secteur tertiaire développé

- ✗ Maintien des commerces difficile
- ✗ Développement périphérique des activités économiques (axes

- ✓ Augmentation du taux d'emploi sur le territoire
- ✓ Faible taux de chômage, revenu moyen élevé
- ✓ Des terres fertiles, grandes cultures
- ✓ Ressources naturelles : marbre, argile, eau, ...
- ✓ 75 % terres agricoles
- ✓ Savoir-faire et renommée agricole
- ✓ Diversification agricole
- ✓ Agrobiopôle (CRA-W, FWA, Gembloux Agro-Bio Tech, ...)
- ✓ 87 exploitations agricoles, + de 6000 Ha
- ✓ 2 Zones d'Activité Economique (ZAE)
- ✓ Accès voiture/train : proche de tout

- routiers)
- ✗ Pression urbanistique et sociale entraînée par les ZAE
- ✗ Développement difficile de l'Agrobiopôle
- ✗ Concentration et intensification du monde agricole
- ✗ Manque de mise en valeur des attraits touristiques
- ✗ Accès au marché difficile en semaine
- ✗ Parking cher
- ✗ Manque de diversité au niveau des commerces (vêtements)
- ✗ Localisation des entreprises dans les zonings : désertification des villages avec impact sur les commerces
- ✗ Taux de chômage de 10% encore élevé

Dans le village de Lonzée

- ✓ Le nombre de commerces disponibles : pharmacie, boulangerie, supérette (x5)
- ✓ Entreprise locale pour développer l'emploi local (entreprise Wiame Net) (x3)
- ✓ Produits fermiers locaux : Ferme Deblez
- ✓ Indépendants, professions libérales, services, entreprises agricoles
- ✓ Artisanat : quelque uns subsistent (x2)
- ✓ 2 écoles

- ✗ Impact de l'entreprise Wiame Net pour la mobilité dans la rue
- ✗ Artistes inconnus dans Lonzée
- ✗ Aucun tourisme à Lonzée, abbaye et sentiers à développer
- ✗ Il ne reste que 2 commerces
- ✗ Maintien du caractère rural car à la limite de l'urbanisation (renforcement du pôle emploi)
- ✗ Développer davantage l'emploi de proximité, d'encadrement des jeunes
- ✗ Emploi : fort réduit (fermes, écoles, petits commerces, quelques PME, crèche) mais la grande majorité des Lonziinois doit aller travailler ailleurs
- ✗ Services et sociétés pas visibles (x2)
- ✗ Mobilité et accès difficile : compliqué voire impossible pour l'installation du commerce (x2)
- ✗ Améliorer l'accessibilité du village pour favoriser les commerces, le tourisme : une seule voie d'accès pour sortir de Lonzée avec un pont de chemin de fer en mauvais état et slalom incessant
- ✗ Plus de présence de produits locaux (x2) et artisanaux pour éviter les grandes surfaces
- ✗ Peu de PME : jardinage, électricien, vidanges
- ✗ Pas d'espace disponible pour installer des ateliers, des entrepôts (x2)
- ✗ Pas d'offre touristique : alternative un hôtel ?
- ✗ Manque de café, restaurant

✘ Souhait d'une agriculture plus saine (pesticides) et raisonnée vu la mécanisation à outrance qui détruit la nature



- Utilisation d'une monnaie locale
- Installer un marché local
- Grand entrepôt de seconde main : vêtements et autres