



Résultats des talons atouts/faiblesses principales

Atouts		Faiblesses	
Commune	Mazy	Commune	Mazy
+ Grand potentiel	+ Calme, Quiétude (x3) + Convivialité (x2) + Environnement vert (x2) + Solidarité + Taille du village pas trop grosse + Position géographique + Qualité de vie + Existence de magasins de proximité	– Mégalomanie – Manque de magasins au centre-ville – Manque de contrôle policier – Mauvais état des infrastructures routières	– Voies lentes pour accès à la ville – Trafic rue de Marsannay-la-Côte – Le manque d'activités organisées dans le village de Mazy – Le désintérêt de beaucoup de gens – Sentiment d'être oubliés de la Ville en ce qui concerne les infrastructures – Manque de lieux de rencontre – Manque d'infrastructures sportives pour les jeunes

Ci-dessous, vous trouverez la synthèse des commentaires émis par les différents sous-groupes en fonction des tableaux thématiques. Au sein de chaque tableau sont repris en noir les éléments issus du pré-diagnostic réalisé par l'auteur de PCDR. Les éléments en bleu sont ceux approuvés par la majorité des participants à un groupe, ceux en vert sont ceux approuvés par une minorité des participants. Si une idée est reprise plusieurs fois, le nombre de tables concernées est repris entre parenthèse à la suite de cette idée.

Thème : habiter à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Diversification des logements
- ✓ Nombreux logements publics gérés par la cité des Couteliers
- ✓ Développement d'un réseau cyclo-piéton sur le territoire
- ✓ Cadre de vie agréable, paysages ouverts, zones de nature
- ✓ Projets et réflexions en matière d'énergie
- ✓ Plan Communal de Développement de la Nature
- ✓ Nombreux sites de grand intérêt biologique
- ✓ Richesse patrimoniale (abbayes, châteaux, fermes, Beffroi, ...)
- ✓ Bonne accessibilité du territoire : train, voiture
- ✓ Proche de pôles urbains (Namur, Bruxelles, Louvain-La-Neuve, Charleroi)

- ✗ Prix du logement prohibitif
- ✗ Saturation du réseau routier
- ✗ Faible desserte des transports publics
- ✗ Pressions diverses sur les ressources (urbanistiques, économiques, énergétiques, ...),
- ✗ Erosion des sols, coulées de boue
- ✗ Faible qualité des eaux de surface
- ✗ Difficultés à maintenir la biodiversité et à préserver la nature
- ✗ Valorisation timide du patrimoine
- ✗ Réserves foncières limitées
- ✗ **Axe routier de la Campagne d'Enée est très dangereux, manque un rond-point**
- ✗ **Infrastructures routières dégradées et saturées**

Dans le village de Mazy

- ✓ Zones Natura 2000 et beaux paysages le long du Golf
- ✓ Belle vallée
- ✓ Richesse patrimoniale
- ✓ Le réseau cyclo-piéton est très bien

- ✗ **Coulées de boues toujours présentes malgré le bassin d'orage**
- ✗ **Terrains à bâtir de moins en moins disponibles**
- ✗ **Manque de synchronisation des trains et des bus**
- ✗ **Peu de trains (2 le matin et 2 l'après-midi)**
- ✗ **Transports publics non adéquats**
- ✗ **Problèmes de sécurité routière de manière générale (X2) – Infrastructure routière dangereuse et non adaptée**
- ✗ **Manque d'informations quand déviation du chemin de fer**
- ✗ **Saturation routière rue de Marsannay-la-Côte : reprendre un peu sur les trottoirs pour fluidifier le trafic**
- ✗ **Parkings espace du Ranil : après l'implantation de l'espace prévu, il y**

aura des problèmes de parkings (31 places disponibles)/ Tous les WE il y a environ 100 voitures dont la plupart vont donc devoir se garer sur la route.

- ✗ Prévoir un sens unique rue des Anc. Combattants ; rue du Ranil et rue Pierson
- ✗ Pas de passage pour piétons pour faire le lien de part et d'autre de la N93
- ✗ Manque de signalisation du réseau cyclo-piéton
- ✗ Place du Ranil : manque d'harmonisation des panneaux publics



- Améliorer l'état des trottoirs et les rendre accessibles
- Mettre en place des chicanes « bac à fleur » et réducteurs de vitesse

Thème : Vivre ensemble à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Croissance démographique forte, population rajeunie
- ✓ Vitalité du secteur associatif
- ✓ Equipements et services rayonnent au-delà du territoire (école, sport, ...)
- ✓ Centre culturel et réseau d'acteurs culturels
- ✓ Services attractifs : cinéma, piscine, crèches, maisons de repos, académie, ...
- ✓ Nombreux outils de gestion et de planification communale
- ✓ La Ville est proactive et « pilote »

- ✗ Turn-over important de la population
- ✗ Augmentation constante des besoins en équipement, services, logements
- ✗ Paupérisation discrète d'une partie de la population
- ✗ Manque de visibilité pour certaines actions et projets
- ✗ Collaborations supra-communales peuvent être difficiles à maintenir
- ✗ Des moyens humains et financiers pas toujours suffisants au vu d'une commune en expansion
- ✗ Difficulté d'avoir une vision à long terme dans certains domaines (besoins en services, réseau routier, ...)
- ✗ Manque de crèches

- ✓ Personnel communal de qualité
- ✓ Service « relations extérieurs » à la pointe de la communication
- ✓ Presse locale et Canal Zoom vecteurs d'informations locales
- ✓ Développement de projets transcommunaux
- ✓

- ✗ Manque de place dans les écoles
- ✗ Piscine trop petite pour le nombre d'habitants

Dans le village de Mazy

- ✓ Cadre de vie agréable, tranquille
- ✓ Organisation de moments de rencontres par des associations
- ✓ Existence de certains comités de quartiers actifs
- ✓ Population très fidèle à Mazy
- ✓ Jumelage depuis 1958 (X2)
- ✓ Grand feu
- ✓ Halloween
- ✓ Fête des voisins
- ✓ Brocante de l'école libre
- ✓ Vie féminine (X2) actif pour les aînés
- ✓ Le Ressort fait du bon boulot en matière d'assistance aux PMR
- ✓ 2 écoles (X3)
- ✓ Football depuis 1976 (x2)
- ✓ Gym et yoga
- ✓ Run - VTT
- ✓ Amélioration des infrastructures sportives
- ✓ Salle de concert de Jazz appréciée
- ✓ Buvette du football extérieure attendue avec impatience

- ✗ Cohésion sociale assez difficile
- ✗ Vie de quartier très individualiste
- ✗ Pas de crèche (X2)
- ✗ Manque de visibilité de la salle de concerts de jazz
- ✗ Pas de lieux de rencontres
- ✗ Absence de centre de vie, de centre de village
- ✗ Pas de plaine de jeux
- ✗ Pas de terrain de pétanque
- ✗ Pas de bancs
- ✗ Pas de valves d'information claires



- Installer des bancs
- Installer des boîtes à livre

Thème : Travailler et entreprendre à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Renforcement du pôle emploi
- ✓ Secteur tertiaire développé
- ✓ Augmentation du taux d'emploi sur le territoire
- ✓ Faible taux de chômage, revenu moyen élevé
- ✓ Des terres fertiles, grandes cultures
- ✓ Ressources naturelles : marbre, argile, eau, ...
- ✓ 75 % terres agricoles
- ✓ Savoir-faire et renommée agricole
- ✓ Diversification agricole,
- ✓ Agrobiopôle (CRA-W, FWA, Gembloux Agro-Bio Tech, ...)
- ✓ 87 exploitations agricoles, + de 6000 Ha
- ✓ 2 Zones d'Activité Economique (ZAE)
- ✓

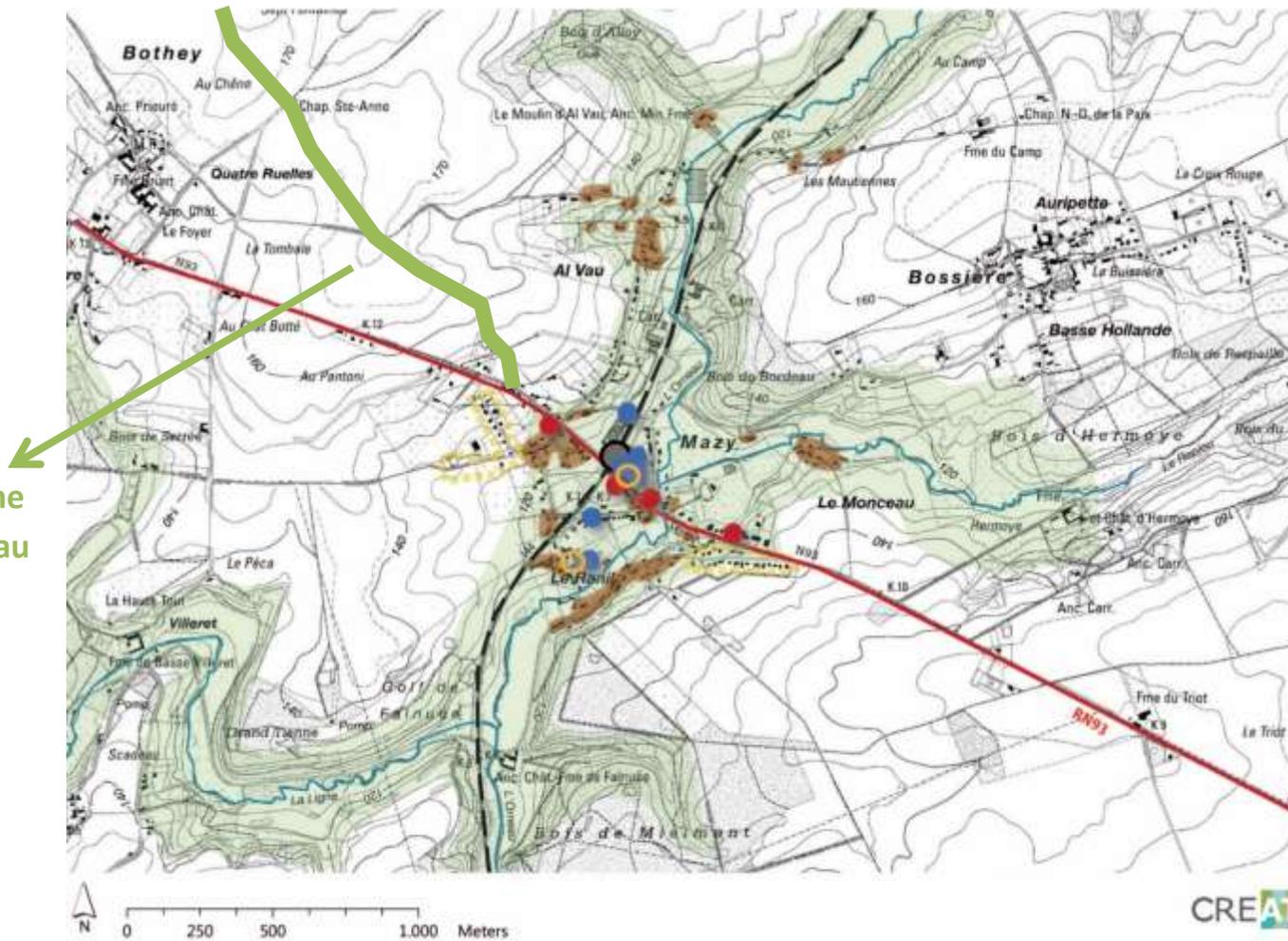
- ✗ Maintien des commerces difficile, surtout dans le centre-ville
- ✗ Développement périphérique des activités économiques (axes routiers)
- ✗ Pression urbanistique et sociale entraînée par les ZAE
- ✗ Développement difficile de l'Agrobiopôle
- ✗ Concentration et intensification du monde agricole
- ✗ Manque de mise en valeur des attraits touristiques
- ✗ Les parkings payants dissuadent les citoyens d'aller en ville (X2)

Dans le village de Mazy

- ✓ Commerces de qualité et appréciés (X2) : boucherie, station-service, boulangerie, coiffeurs, ferronnier, pharmacie, espace bien-être
- ✓ Golf de Falnuée très bien, beau cadre (tourisme)

- ✓ Pas d'emploi
- ✓ Emplois à l'extérieur du village
- ✓ Dépendance à la voiture pour aller travailler
- ✓ Manque d'encouragement, de soutien des petits producteurs locaux
- ✓ Pas d'usine, d'entreprise génératrice d'emploi
- ✓ Zoning Créalys : sociétés migrantes venant avec leur personnel
- ✓ La marbrerie est à vendre
- ✓ Difficultés d'accès aux commerces pour les piétons (accès difficile à la boulangerie, pas de passage pour piétons à la boucherie)
- ✓ Manque de visibilité des commerces

- ✓ Golf élitiste
- ✓ Seuls les touristes golfeurs sont acceptés



Liaison cyclo-piétonne
vers Corroy-le-Château