



Résultats des talons atouts/faiblesses principales

Atouts		Faiblesses	
Commune	Sauvenière	Commune	Sauvenière
<ul style="list-style-type: none"> + Proximité de la campagne et des voies de communication (x2) + Son RAVeL et ses espaces verts + Sa propreté + Les facilités (magasins, services, localisation) + Convivialité et esprit de fête 	<ul style="list-style-type: none"> + Sa convivialité (x6), son caractère rural (x3), son calme (x2) + La solidarité (x4) et la bonne entente entre les villageois (x2) + Proximité des transports en commun (x2) + Dynamisme villageois (x2) et associatif (x2), fêtes locales (x3) + Sa situation et la proximité de grands axes (E411, nationales, etc.) (x5) + La structure du village autour de la place centrale (x2) + Le dynamisme des jeunes et le club des jeunes (x4), qui est intergénérationnel et central + Les jeux intervillages (x2) + Les endroits qui permettent aux jeunes de jouer + La bibliothèque + Ville-campagne, la proximité avec Gembloux + L'école 	<ul style="list-style-type: none"> - La perte des commerces - Les problèmes de trafic aux heures de pointe - Les trottoirs - Les sites webs 	<ul style="list-style-type: none"> - La perte et le manque de commerces (x8) à cause de la proximité du zoning commercial - Le manque d'aménagement de la place (x2) et la sécurisation des alentours - L'absence de plaines de jeux pour enfants (x5) et d'un Agora Space (x2) - Les loisirs - L'absence de lieu de rencontre (x2), de convivialité - Problèmes récurrents sur les voiries (pavés, absence de trottoirs, ravins dans la route) (x4), voirie dangereuse entre Sauvenière et Gembloux - Manque d'infrastructures, notamment des infrastructures sportives (x2) et de loisirs tels qu'une salle polyvalente (x2) - Manque de communication - Trafic de transit sur la nationale (x2), charroi agricole - Danger pour les petits sur les abords marécageux de l'Orneau - Croissance en ruban importante et trop rapide de l'habitat - Accès cyclo-piétons limités - Manque d'infrastructures pour les aînés - Cité dortoir - Eclairage public allumé en journée

Ci-dessous, vous trouverez la synthèse des commentaires émis par les différents sous-groupes en fonction des tableaux thématiques. Au sein de chaque tableau sont repris en noir les éléments issus du pré-diagnostic réalisé par l'auteur de PCDR. Les éléments en vert sont ceux approuvés par la majorité des participants à un groupe, ceux en bleu sont ceux approuvés par une minorité des participants. Si une idée est reprise plusieurs fois, le nombre de tables concernées est repris entre parenthèse à la suite de cette idée.

Thème : habiter à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Diversification des logements (x2)
- ✓ Nombreux logements publics gérés par la cité des Couteliers
- ✓ ≥ Développement d'un réseau cyclo-piéton sur le territoire (x2)
- ✓ Cadre de vie agréable, paysages ouverts, zones de nature
- ✓ Projets et réflexions en matière d'énergie
- ✓ Plan Communal de Développement de la Nature
- ✓ Nombreux sites de grand intérêt biologique
- ✓ Richesse patrimoniale (abbayes, châteaux, fermes, Beffroi, ...)
- ✓ Bonne accessibilité du territoire : train, voiture
- ✓ Proche de pôles urbains (Namur, Bruxelles, Louvain-La-Neuve, Charleroi)

- ✗ Prix du logement prohibitif (x3), difficulté d'accès au logement pour les jeunes
- ✗ Saturation du réseau routier (x2)
- ✗ Faible desserte des transports publics, pas de RER à Gembloux
- ✗ Pressions diverses sur les ressources (urbanistiques, économiques, énergétiques, ...), il faut préserver les terres fertiles (x2)
- ✗ Erosion des sols, coulées de boue
- ✗ Faible qualité des eaux de surface
- ✗ Difficultés à maintenir la biodiversité et à préserver la nature
- ✗ Valorisation timide du patrimoine
- ✗ Réserves foncières limitées, préserver les réserves foncières
- ✗ ≥ Manque d'aménagements cyclo-piétons alors que Gembloux est une Commune pilote Wallonie cyclable (x4)
- ✗ Blocages et contraintes urbanistiques pour la diversification et la division de l'habitat
- ✗ Zone verte de la vallée de l'Orneau à préserver
- ✗ Manque de logements sociaux
- ✗ Trop de maisons vides, abandonnées

Dans le village de Sauvenière

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Village très vert (x2), espaces verts dans le village (x2)✓ Qualité et cadre de vie (x2)✓ Absence de building dans le centre du village✓ Beaux paysages✓ RAVeL (x2)✓ Proximité gare✓ Bonne localisation | <ul style="list-style-type: none">✗ Beaucoup de trafic, problèmes de vitesse (x6) (certaines rues du village, RN29) qui entraînent un sentiment d'insécurité (abords de la place de village), saturation du réseau routier dans le village (notamment rue de la Posterie)✗ Casses-vitesses destructeurs car trop haut, à Sauvenière✗ Etat des routes (x3) (notamment la route vers Loncée par la rue de la Peau de Chien (x2), rue de la Posterie)✗ Pertes des sentiers et manque d'entretien de ceux-ci (x2) (par exemple le sentier qui va de l'école au terrain de football)✗ Il n'y a plus de balises pour les itinéraires de rando en VTT✗ Les horaires des bus ne sont pas adaptés aux horaires scolaires, surtout en période d'examen (x4), manque de transport public (x2) vers Gembloux et vers Namur✗ Inquiétude vis-à-vis du développement urbain✗ Manque de trottoirs et d'entretien des trottoirs (x4) (certaines rues sont peu accessibles et dangereuses pour les piétons), les trottoirs servent de parking, organiser les parkings pour améliorer la visibilité dans les virages (notamment devant la maison du Dr Fosis), ajouter des marquages de parking dans les rues✗ Difficulté de trouver un terrain pour rester dans le village✗ Déversage des eaux usées dans le Baudecet car pas de réseau d'égouttage✗ Manque de civisme (tonte de pelouse le dimanche) |
|---|---|



- Limiter la vitesse sur la RN29 à hauteur de Sauvenière avec un plateau ralentisseur
- Créer un système de navette de Sauvenière vers Gembloux pour les enfants, les personnes âgées et les PMR
- Mettre en place un stationnement alterné
- Créer un RUE pour la ZACC de Sauvenière
- Mettre en valeur l'ancienne sablière de Sauvenière

Thème : Vivre ensemble à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

- ✓ Croissance démographique forte, population rajeunie
- ✓ Vitalité du secteur associatif
- ✓ Equipements et services rayonnent au-delà du territoire (école, sport, ...)
- ✓ Centre culturel et réseau d'acteurs culturels
- ✓ Services attractifs : cinéma, piscine, crèches, maisons de repos, académie, ...
- ✓ Nombreux outils de gestion et de planification communale
- ✓ La Ville est proactive et « pilote »
- ✓ Personnel communal de qualité
- ✓ Service « relations extérieurs » à la pointe de la communication
- ✓ Presse locale et Canal Zoom vecteurs d'informations locales
- ✓ Développement de projets transcommunaux

- ✗ Turn-over important de la population
- ✗ Augmentation constante des besoins en équipement, services, logements
- ✗ Paupérisation discrète d'une partie de la population
- ✗ Manque de visibilité pour certaines actions et projets
- ✗ Collaborations supra-communales peuvent être difficiles à maintenir
- ✗ Des moyens humains et financiers pas toujours suffisants au vu d'une commune en expansion
- ✗ Difficulté d'avoir une vision à long terme dans certains domaines (besoins en services, réseau routier, ...)
- ✗ Infrastructures publiques non adaptées à la demande (piscine et cinéma, écoles (x2), ... trop petits)
- ✗ Horaires d'ouverture de la piscine non adaptés
- ✗ La communication communale pourrait être renforcée en s'appuyant sur Canal Zoom et le Service Communication de la Ville
- ✗ Trop de naissances

Dans le village de Sauvenière

- ✓ L'école communale (x2) et ses différentes activités
- ✓ Beaucoup d'associations actives (club des jeunes (x3), Jeux Intervillages (x3), les Vis Tchapias, ...) (x2)
- ✓ Fête du village
- ✓ Événement organisés sur la place du village (repas organisé par les Jeux Intervillages, brocante organisé par l'école)
- ✓ Proximité du parc à conteneurs, de la police et des pompiers
- ✓ Cadre de vie agréable

- ✗ Place communale non aménagée (parkings alors que pourrait être un lieu de convivialité avec plaine de jeux (x4), terrain de sport comme un Agora Space (x3) ou un terrain de basket, bancs publics, aire de pique-nique ...) (x4)
- ✗ Peu d'offre extrascolaire (x2) et manque d'infrastructures et d'activités pour les enfants (x3), manque d'une crèche à Sauvenière
- ✗ Diminution du taux de fréquentation de l'école par le manque de convivialité des lieux (place du village)

✓ Les habitants se connaissent, population rajeunie

- ✗ Manque de professeur masculin dans l'école
- ✗ Manque de lieux de rencontre extérieurs de manière générale (plaine de jeux, place de village,...)
- ✗ Croissance démographique forte
- ✗ Peu de lieux de rencontre pour les associations (x2), maison des associations utilisées essentiellement par Animagix
- ✗ Les équipements ne suivent pas l'augmentation du nombre d'activités
- ✗ Manque d'un outil de communication propre au village (disparition du journal local)
- ✗ La consultation villageoise n'a pas été bien communiquée aux habitants
- ✗ Manque une bibliothèque
- ✗ Soutien aux aînés dans leurs projets (par ex. kiosque de Sauvenière, référent = M.C. Donner)
- ✗ Pas de boulangerie
- ✗ Manque d'une poubelle pour le club de jeunes (type poubelle large)
- ✗ Manque d'infrastructure sportive



- Aménager la place de Sauvenière pour la rendre conviviale (plaine de jeux, terrain de sport, aire de pique-nique, bancs publics, ...) (x3)
- Aménager des lieux de rencontre dans Sauvenière
- Construire une salle des fêtes à Sauvenière
- Réaffecter le bâtiment « Sucre à Paille » près du RAVeL pour en faire un lieu de rencontre et y mettre une plaine de jeux
- Utiliser la salle de l'ancienne bibliothèque de Sauvenière comme local de rencontre pour les associations

Thème : Travailler et entreprendre à Gembloux



Dans la Commune de Gembloux

✓ Renforcement du pôle emploi (x2)

✗ Maintien des commerces difficile (x2)

- ✓ Secteur tertiaire développé
- ✓ Augmentation du taux d'emploi sur le territoire
- ✓ Faible taux de chômage, revenu moyen élevé
- ✓ Des terres fertiles, grandes cultures
- ✓ Ressources naturelles : marbre, argile, eau, ...
- ✓ 75 % terres agricoles
- ✓ Savoir-faire et renommée agricole
- ✓ Diversification agricole, **garder une taille d'exploitation humaine et non industrielle**
- ✓ Agrobiopôle (CRA-W, FWA, Gembloux Agro-Bio Tech, ...)
- ✓ 87 exploitations agricoles, + de 6000 Ha
- ✓ 2 Zones d'Activité Economique (ZAE)
- ✓ **Produits locaux : Agricover et Topino**
- ✓ **Beffroi**

- ✗ Développement périphérique des activités économiques (axes routiers)
- ✗ Pression urbanistique et sociale entraînée par les ZAE
- ✗ Développement difficile de l'Agrobiopôle
- ✗ Concentration et intensification du monde agricole
- ✗ Manque de mise en valeur des attraits touristiques
- ✗ **Pas de site internet pour favoriser les achats groupés (site internet communal ?)**
- ✗ **Difficulté d'accès à la terre pour les petits agriculteurs biologiques**

Dans le village de Sauvenière

- ✓ La zone d'activité commerciale de Sauvenière est attractive
- ✓ La zone d'activités économique reste locale et entraîne des facilités pour les entrepreneurs, porteuse d'emploi
- ✓ Bien situé géographiquement
- ✓ Maintien d'exploitations agricoles à Sauvenière
- ✓ Commerces ambulants (road cook)

- ✗ L'augmentation de la taille de la zone d'activités économique de Sauvenière est une nuisance pour les habitants
- ✗ Absence et disparition des commerces de proximité (x3)
- ✗ Problème de connexions internet (compliqué pour les PME)
- ✗ Manque d'informations par rapport aux activités développées sur la zone d'activités économiques
- ✗ Conservation d'entreprises agricoles dans le village mais cohabitation difficile au niveau de la circulation
- ✗ Manque de mise en valeur des attraits touristiques (place classée, Eglise, Escaille, Liroux, Moulin, posterie, ...)
- ✗ Nuisances sonores (relativement faibles) provenant de la zone d'activité économique
- ✗ Pas de produits locaux

→ **Mettre en place un marché bio sur la place de Sauvenière**



Le village de Sauvenière

- Gros village : 2030 habitants
- Bonne accessibilité RN29
- Equipements de base, commerces le long de l'axe Zoning, liens avec Gembloux, RAVeL
- Paysage de vallée au relief légèrement marqué
- Nombreux développements récents en ruban
- Réserves foncières : à développer ?

Problème devant Dr Josis :

- Parking sur trottoir
- Manque de visibilité en voiture (tournant)

MAX. 70 km/h

Plaines de jeux

Belle zone verte

Salle de l'Orneau
(?) à vendre

Ancienne salle

Sentier

Terrain de football

Aménagement sablonnière

Réserve de l'Escaille

