



OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL
COMMUNE DE GEMBLOUX

Le 20 décembre 2016,



Groupe de travail N°2 – Cadre de vie, logement
Le **21 novembre 2016**, Espace Grand-Leez, Grand-Leez
Synthèse

Participants :

- Pour la **population (21)** : Sébastien BAUWENS, Julien BERGER, Nelly BRISBOIS, Michèle BUSCEMI, Mireille DEBLEUMORTIER, Myriam DEVILLET, Robert DEVILLET, Paul DUJARDIN, Annick GERARD, Olivier GUILLITTE, Paul GUISEN, Félix HURET, Anne-Claire KUMS, Laurent LESSIDA, Alain LUCQ, Paul-Eric MOSSERAY, Paul-Eric PÂQUET, Anne PISSOORT, Philippe PONCELET, Benoît VAN LANDUYT, Pierre WAGNER
- Invités en tant que **Personnes ressources (3)** : Julien BERGER (Responsable du Service Travaux de la Ville de Gembloux), Christine HUBERT (Responsable du Pôle Cadre de Vie et Agent Relais PCDR), Anne SINZOT (auteure de PCDR - CREAT)
- Pour le **Conseil communal (4)** : Marc BAUVIN (Echevin), Benoît DISPA (Bourgmestre), Jérôme HAUBRUGE (Echevin), Bernard SCHMIT (Cons. Comm.)
- Pour la **Fondation Rurale de Wallonie** : Michaël PLUIJGERS (agent appui), Jocelyne VAN LIERDE (Agent traitant Gembloux)

Copie :

- Mise en ligne sur site internet de la Ville de Gembloux
- au Collège communal de Gembloux
- à l'Administration communale de Gembloux : à la Directrice Générale, à l'agent relais de l'ODR
- à la Direction de la FRW
- à l'Administration régionale (Xavier DUBOIS)
- au CREAT-UCL
- aux participants

Annexes :

- Annexe 1 – Présentation Powerpoint

Ordre du jour :

1. Accueil par le Bourgmestre
2. Rappel du cadre de travail
3. Objectif et fonctionnement du GT
4. Travail en sous-groupes - méthodologie
5. Résultats
6. Dézoomage des personnes ressources

1. Accueil par le Bourgmestre

2. Rappel du cadre de travail

Partant du diagnostic partagé du territoire (consultation de la population et diagnostic du bureau d'étude CREAT), 6 enjeux pour le développement futur du territoire gembloutois ont été identifiés. Les enjeux sont formulés sous la forme de question à résoudre. Deux enjeux transversaux concernant la communication et l'identité ont également été ajoutés.

Pour ce groupe de travail, la question de l'enjeu est :

Comment faire face à l'attractivité du territoire de Gembloux et à la nécessité de gérer le développement qu'elle induit ?

Questions :

- Quel est l'engagement dans le temps des participants à cette réunion ?
 - ↳ *Aucun, il s'agit d'une réunion ponctuelle. Pour un investissement dans le temps, les participants peuvent poser leur candidature pour devenir membre de la Commission Locale de Développement Rural qui sera prochainement renouvelée et sera l'organe de réflexion qui suivra la suite du processus.*

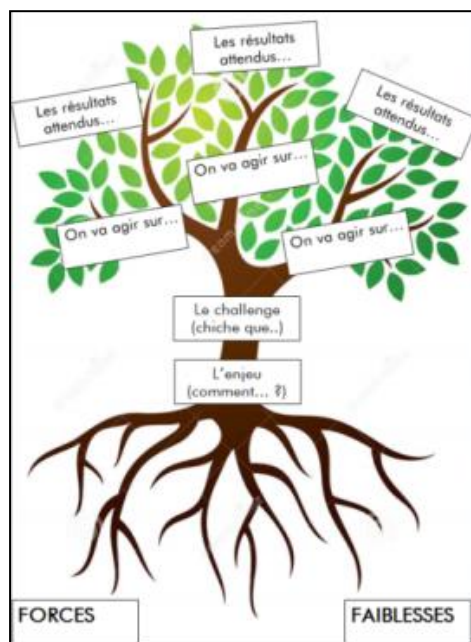
- Ne serait-il pas utile d'avoir une idée de la pyramide des âges de la population des villages et des lieux potentiels constructibles pour les projets ?
 - ↳ *Il est demandé aux participants de faire un « brainstorming » d'idées, sans s'imposer trop de contraintes. Il faut rester dans l'utopie à ce stade. Les contraintes seront amenées par la suite. La présence des citoyens est importante pour relayer la réalité de terrains/de leur village, ce ne sont pas des aménagistes ou des techniciens. Ces informations ne paraissant donc pas essentielles pour l'exercice. Néanmoins, les participants peuvent s'adresser à l'auteur de PCDR pour des questions plus précises.*

3. Objectif et fonctionnement du GT

Ce GT «Economie locale et tourisme» a pour objectif général de réaliser un premier « brainstorming » d'idées de solutions pouvant contribuer à l'enjeu précité.

Afin d'apporter une expertise et un regard extérieur aux réflexions menées, des personnes ressources ont été invitées. Il s'agit de M. Julien BERGER (Responsable du Service Travaux de la Ville de Gembloux), Mme Christine HUBERT (Responsable du Pôle Cadre de Vie et Agent Relais PCDR) et Mme Anne SINZOT (auteure de PCDR – CREAT).

4. Travail en sous-groupes - méthodologie



Les participants, se répartissent en 3 sous-groupes. Ils ont à leur disposition différents documents : les atouts/faiblesses du diagnostic partagé en lien avec la thématique, la proposition des axes de travail et des idées de projet issues de l'étape des consultations. L'idée est de compléter un arbre qui représente :

- **Racines** = atouts et faiblesse
- **Tronc** = enjeu
- **Branches** = axes de travail
- **Feuilles** = idées de projets

Les participants disposent de 50 minutes pour compléter l'arbre en formulant les axes de travail sur lesquels agir et des pistes de projets concrets pour répondre à l'enjeu. Un regard sera également apporté aux enjeux transversaux sous forme de deux questions en lien avec ces thématiques.

5. Résultats

Axes (on va agir sur...)

- **Espaces publics et lieux de rencontre/convivialité**

Idées de projets (les résultats attendus...)

- Créer un « Gordel » gembloutois : organisation d'une balade vélo qui fait le tour de Gembloux pour faire vivre et faire connaître les espaces publics des villages.
- Aménager les espaces publics de certains villages (places de Grand-Leez, de Sauvenière, de Loncée), placer du mobilier urbain, des bancs, des parkings vélos en centre-ville et dans les villages (X3)

	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement des espaces de parking sur les voiries de village (par exemple chicanes à Loncée) • Dessiner des fresques sur certains bâtiments publics comme l'Espace Orneau • Recréer un lien et des rencontres entre les générations via des jardins potagers, des promenades, du mobilier urbain, faciliter l'intégration des personnes âgées par des équipements adéquats (X3) • Créer des modules sportifs pour personnes âgées et personnes ayant un handicap • Créer un parcours piéton avec des bancs autour du home Saint-Joseph et de son quartier à Grand-Leez (rue du Moulin à Vent, rue Marache, rue de Maugré), pour permettre aux résidents de se rendre au centre du village de manière sécurisée • Curer/détourner l'égouttage du grand collecteur de Grand-Leez au-delà du home pour assainir et créer un espace public au bord de l'Orneau • Créer des espaces d'accueil extérieur pour ados (notamment à Grand-Leez), des agoraspaces dans chaque village • Fleurissement des villages et du centre-ville • Entretien et nettoyage des espaces publics
<ul style="list-style-type: none"> • Accès au logement et diversification du logement 	<ul style="list-style-type: none"> • Créer et soutenir la création d'habitats groupés intergénérationnels mêlant des aînés, des jeunes, des étudiants, des jeunes couples (par exemple, les personnes âgées pourraient garder les enfants au sein de ces habitats, mutualisation de certains coûts, etc.)
<ul style="list-style-type: none"> • Gestion du foncier et urbanisme 	<ul style="list-style-type: none"> • Développer des quartiers mieux adaptés aux liens intergénérationnels • Créer des espaces communs entre jardins et propriétés privées (par exemple espaces de jeux, bâtiment collectif, piscine partagée, etc.) Permettre ces liens dans les nouveaux projets urbanistiques (liens entre parcelles au fond des jardins) → Prise en charge collective de facilités urbanistiques • Gestion des permis d'urbanisme dans les villages : rez +1 max ! • Préserver le caractère rural du bâti • Limitation de la dispersion des logements (concentration) • Rendre le centre-ville vivant et attractif, faire des liens avec les villages (dynamique rurale)

	en étoile autour du centre)
<ul style="list-style-type: none"> • Accès aux services et équipements collectifs, entretien et gestion de ces équipements 	<ul style="list-style-type: none"> • Augmenter le nombre de places en résidences-services (publiques et privées) (X2) • Décentraliser les crèches communales vers les villages • Faire des connexions crèches/écoles, s'appuyer sur les aînés pour aider dans les crèches • Créer un espace médical (petit hôpital) pour les 1^{ers} soins, les 1^{ères} nécessités, les interventions de jours • Mettre des caméras de surveillance pour contrôler les dépôts sauvages et les déchets sur voirie • Mutualiser les commerces et les services de poste/de banque : 1 bâtiment pour plusieurs produits/fonctions (embauche et redynamisation) – 1 point multi-services dans chaque village (poste/distribution de billets) (x2) • Soutenir les commerces de village et les adapter en fonction des services et produits locaux • Principe de précaution autour du développement de projets éoliens • Mettre des agents de quartier qui sont vecteurs de liens au sein des villages • Réfection des égouts + extension du réseau • Apporter de l'aide aux personnes isolées (banque, déplacement, repas, courses, ...) • Créer des équipements sportifs à Lonzée car cela manque • Encadrer les jeunes pour faire des activités sportives ou artistiques avec eux
<ul style="list-style-type: none"> • Mobilité 	<ul style="list-style-type: none"> • Mettre en place un bus à la demande, une navette entre les villages et les pôles d'attractivité (x2) • Créer des abris pour faire de l'autostop sur des axes pertinents (tel que l'axe Grand-Leez – Sauvenière – Gembloux) • Mettre des radars fixes aux feux rouges de la N4 et de la N29 • Faciliter la mobilité des aînés dans les villages mais aussi des villages vers la ville • Remettre en service les chemins vicinaux et sentiers • Améliorer l'accès piéton dans le bois de Grand-Leez (trop boueux → empierrement ?) • Pistes cyclables depuis la gare de Gembloux jusqu'à la N4

	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement des trottoirs de Grand-Leez • Création d'une piste cyclable de Grand-Leez à Gembloux
<ul style="list-style-type: none"> • Agriculture 	<ul style="list-style-type: none"> • Mettre en valeur l'agrobiopôle et le CRA-W
<ul style="list-style-type: none"> • Patrimoine 	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en valeur du moulin Defrenne (Grand-Leez) • Mise en valeur du patrimoine local via l'agrobiopôle
Enjeux transversaux	Idées de projets (les résultats attendus...)
<ul style="list-style-type: none"> • Communication, sensibilisation, valorisation 	<ul style="list-style-type: none"> • Faciliter le partage et la diffusion de l'information sur les possibilités de déplacement, les lieux d'achats, les marchands ambulants, les associations, les résidences-services, etc. par différents canaux et notamment via des personnes de référence par village • Communiquer sur l'intérêt de solutions telles que les habitats groupés intergénérationnels • Mieux informer sur le cadre éolien • Marquer l'utilité et l'importance des personnes âgées, le reconnaître et le faire valoir
<ul style="list-style-type: none"> • Identité 	<ul style="list-style-type: none"> • Valoriser l'identité des villages au travers de leurs particularités, de leur histoire, de leurs origines, de leur vie associative, ...

Ci-dessous, les idées de projets issues des consultations qui ont été plébiscitées dans un sous-groupe :

- ✓ Création d'une agence immobilière sociale (AIS) pour diversifier l'offre en logement
- ✓ Créer une crèche aux alentours de la gare de Gembloux
- ✓ Réintégrer un agent de quartier
- ✓ Créer une auberge de jeunesse
- ✓ Créer une maison des seniors
- ✓ Réaménager l'ancienne bibliothèque de Sauvenière
- ✓ Aménager un terrain de pétanque et une plaine de jeux à Lonzée

6. Dézoomage des personnes ressources

Responsable du Pôle cadre de vie de la Ville de Gembloux: Mme C. HUBERT

- ⇒ Ce qui s'est discuté au sein des sous-groupes se rapproche assez bien des réflexions qui ont émanées du GT « Vie de village, vie de quartier ». Certaines préoccupations sont communes et ressortent vivement.

Auteure de PCDR, CREAT : Mme A. SINZOT

- ⇒ A. SINZOT rejoint cet avis. Elle marque son étonnement quant à la diversité des thèmes d'action possibles. A partir d'un même point d'entrée, les thèmes ont vite tendance à se démultiplier.

Responsable du service Travaux de la Ville de Gembloux : M. J. BERGER

- ⇒ Gembloux arrive à la fin de son Plan Communal Cyclable (commune pilote). Plusieurs projets devraient se concrétiser dans les prochains mois : la liaison cyclo-piétonne entre Grand-Leez et Petit-Leez, la liaison entre Grand-Leez et le centre de Gembloux, la liaison « Chapelle Sainte-Anne ».

Réactions :

- Un événement pour mettre ces infrastructures cyclo-piétonnes en valeur serait utile : un Beau Vélo de Gembloux par exemple (lien aussi avec l'idée de « Gordel » gembloutois).
- Faire une carte des sentiers et itinéraires cyclables pourrait être bénéfique.
 - ↳ *Un budget de la Ville pourrait être alloué à la réalisation d'une carte des liaisons cyclables en 2017.*
 - ↳ *Il existe plusieurs cartes d'itinéraires piétons à l'Office du Tourisme.*

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,
Michaël PLUIJGERS et Jocelyne VAN LIERDE

Toute remarque relative à ce compte-rendu est à signaler, dans les 10 jours de sa réception, à la FRW : Jocelyne VAN LIERDE (010 237 804, j.vanlierde@frw.be)