

# Opération de Développement rural de GEMBLOUX - Rapport annuel d'activités 2021 de la CLDR

## 1. SITUATION GENERALE DE L'OPERATION POUR CE QUI CONCERNE LA 2<sup>ème</sup> OPERATION

Le PCDR de 2005 est arrivé à échéance en juillet 2015.

Le Conseil communal de novembre 2018 a adopté le projet de 2<sup>ème</sup> PCDR qui comprend 38 projets répartis dans les différents lots et 9 actions en lot 0.

Le PCDR a été approuvé, par arrêté du Gouvernement wallon du 23 mars 2019 et ce, pour une durée de 10 ans.

*Le lot 1 est constitué des projets suivants :*

| Priorité du PCDR | N° FP | Intitulé du projet                                    | Montant du projet à 100% (€)                 | Pouvoir(s) subsidiant(s)  |
|------------------|-------|---|--|---|
| Lot 1            | 1     | Aménager la place de Sauvenière en un cœur de village | <u>Actualisé à 521. 752 €</u><br><u>TVAC</u> | DR (et Infraspports)<br>→ 1 <sup>ère</sup> demande de convention-faisabilité introduite officiellement en juin 2019<br>→ Convention signée par la Ministre TELLIER en date du 11 février 2021<br>→ BE désigné en date du 02 décembre 2021 |

|       |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|
| Lot 1 | 2 | Aménager la place de Lonzée en un lieu de convivialité  | <u>Actualisé à 911.735 €<br/>TVAC</u>   | DR (et espaces verts)<br>→ 3ème demande de convention-faisabilité introduite officiellement en mai 2020<br>→ Convention signée par la Ministre TELLIER en date du 20 décembre 2021<br>→ Lancement d'un marché de services en vue de la désignation d'un BE au Conseil communal du 23 février 2022 |
| Lot 1 | 3 | Créer une maison multiservices à Bossière   | <u>Actualisé à 1.977.866 €<br/>TVAC</u> | DR<br>→ 5ème demande de convention-faisabilité introduite officiellement en janvier 2022  |
| Lot 1 | 4 | Créer une maison rurale à Beuzet  | 816 278,10€                             | DR et FWB   |
| Lot 1 | 5 | Améliorer l'attractivité du complexe nature dans et autour du Bois de Grand-Leez                                  | 324 597,02€                             | DR  |
| Lot 1 | 6 | Développer une vision globale de la vallée de l'Orneau au travers d'une maison de la nature et de l'environnement | <u>Actualisé à 1.417.515 €<br/>TVAC</u> | DR<br>→ 4ème demande de convention-faisabilité introduite officiellement en mars 2021   |

|       |   |  |   |   |
|-------|---|--|---|---|
|       |   |  |   | <p>→ Lors de la réunion de coordination, la Direction du DR a exigé un CU2 afin de compléter le dossier</p> <p>→ Le CU2 a été délivré, avec avis favorable, en date du 24 septembre 2021</p> <p>→ En attente d'une proposition de convention-faisabilité</p>  |
| Lot 1 | 7 | Optimiser le réseau de chemins et sentiers et tenir à jour l'Atlas                         | 20 000€ Cartographie<br>55 000€ Entretien<br>(à préciser)                       | DR, CGT, OT   |
| Lot 1 | 8 | Offrir une liaison alternative "modes doux" entre Les Isnes et la gare de St-Denis Bovesse | 623 215,34€   | SPW routes<br>Fiche transcommunale  |
| Lot 1 | 9 | Créer et installer des panneaux "l'agriculture au fil des saisons"                         | <p><b><u>Montant total actualisé pour les 2 fiches : 198.440 € TVAC</u></b></p> | <p>DR</p> <p>→ 2ème demande de convention-faisabilité introduite officiellement en décembre 2019</p> <p>→ Convention signée par la Ministre TELLIER en date du 11 février 2021</p> <p>→ BE désigné en date du ..... février 2022</p> <p><u>Remarque</u> : convention conjointe avec la fiche n°10</p> |

|       |    |  |  |   |
|-------|----|--|--|---|
| Lot 1 | 10 | Mettre en valeur les spécificités des villages | <b><u>Montant total actualisé pour les 2 fiches : 198.440 € TVAC</u></b> | DR, CGT<br>→ 2ème demande de convention-faisabilité introduite officiellement en décembre 2019<br>→ Convention signée par la Ministre TELLIER en date du 11 février 2021<br>→ BE désigné en date du ..... février 2022<br>Remarque : convention conjointe avec la fiche n°9 |
|-------|----|--|--|---|

*Le lot 2 est constitué des projets suivants :*

| Priorité du PCDR | N° FP | Intitulé du projet                          | Montant du projet à 100% | Pouvoir(s) subsidiant(s) |
|------------------|-------|---|--------------------------|--------------------------|
| Lot 2            | 1     | Aménager la place de Grand-Leez             |                          | DR                       |
| Lot 2            | 2     | Embellir la place d'Isnes-les-Dames         |                          | DR                       |
| Lot 2            | 3     | Concevoir un lieu de convivialité à Bothey  |                          | DR<br>Espaces verts      |
| Lot 2            | 4     | Aménager une maison de village à Sauvenière |                          | DR                       |

|       |    |  |  |                     |
|-------|----|--|--|---------------------|
| Lot 2 | 5  | Réaffecter et réaménager le site des anciennes marbreries à Mazy                                 |  | DR<br>Espaces verts |
| Lot 2 | 6  | Améliorer la liaison modes doux entre Walhain et Grand-Leez via le RAVeL                         |  | DR<br>SPW voiries   |
| Lot 2 | 7  | Définir un plan global pour améliorer la mobilité intra-villageoise                              |  |                     |
| Lot 2 | 8  | Développer des projets innovants et citoyens en matière d'énergie                                |  | DR<br>SPW Energie   |
| Lot 2 | 9  | Affirmer une vision globale de la vallée de l'Orneau par l'aménagement d'un cheminement cohérent |  | DR                  |
| Lot 2 | 10 | Développer l'économie locale et alternative  |  |                     |
| Lot 2 | 11 | Améliorer la cohésion et le vivre ensemble dans les villages                                     |  | Fonds<br>propres    |

*Le lot 3 est constitué des projets suivants :*

| <b>Priorité du PCDR</b> | <b>N° FP</b> | <b>Intitulé du projet</b>  | <b>Montant du projet à 100%</b> | <b>Pouvoirs(s) subsidiant(s)</b> |
|-------------------------|--------------|--|---------------------------------|----------------------------------|
| Lot 3                   | 1            | Aménager la place de la gare à Ernage                                |                                 |                                  |
| Lot 3                   | 2            | Créer un lieu central de convivialité à Grand-Manil                  |                                 |                                  |
| Lot 3                   | 3            | Créer un espace médical pour premiers soins et interventions de jour |                                 |                                  |
| Lot 3                   | 4            | Créer un bassin naturel de baignade                                  |                                 |                                  |

|       |    |  |  |  |
|-------|----|--|--|--|
| Lot 3 | 5  | Développer un ou des villages connectés                                    |  |  |
| Lot 3 | 6  | Créer du logement tremplin   |  |  |
| Lot 3 | 7  | Créer du logement intergénérationnel                                       |  |  |
| Lot 3 | 8  | Aménager davantage de zones naturelles                                     |  |  |
| Lot 3 | 9  | Gembloux, la ville la plus cyclable  |  |  |
| Lot 3 | 10 | Améliorer les transports en commun et alternatifs                          |  |  |
| Lot 3 | 11 | Renforcer les liens entre acteurs du monde agricole                        |  |  |
| Lot 3 | 12 | Valoriser les produits locaux et les circuits courts                       |  |  |
| Lot 3 | 13 | Acquérir et aménager les abords de la maison des œuvres aux Isnes          |  |  |
| Lot 3 | 14 | Sensibiliser les Gembloutois à la vie agricole                             |  |  |
| Lot 3 | 15 | Gembloux, commune "zéro-déchets"   |  |  |
| Lot 3 | 16 | Créer une liaison modes doux entre Bossière, Les Isnes, Ferooz et Gembloux |  |  |
| Lot 3 | 17 | Sécuriser la liaison entre Sauvenière et le terrain de football            |  |  |

**2. TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX POUR CE QUI CONCERNE LA 1<sup>ère</sup> OPERATION DONT CERTAINS PROJETS SONT TOUJOURS EN COURS**

| Année de la convention                              | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet   | Objectif du projet   | Montant du subside |
|---|---|--|--|--------------------|
| <b>2005</b><br><b>N° de visa : 05/46959</b>         | PCDR classique<br><del>PwDR 2007-2008+</del>        | <b>Aménagement de l'ancienne maison communale de Grand-Leez en maison de village</b> | <b>Offrir aux associations locales un lieu de rencontre et de convivialité</b> | <b>836.000 €</b>   |
| <b>Avenant 2007</b><br><b>N° de visa : 07/45293</b> |   |  |  |                    |
| <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>      |   |  | <b>Date :</b>  |                    |
| Désignation de l'auteur de projet :                 |   |  | <b>27/04/2006</b>  |                    |
| Approbation de l'avant-projet par l'A.C.            |   |  |  |                    |
| Approbation de l'avant-projet par la R.W            |   |  |  |                    |
| Approbation du projet par l'A.C.                    |   |  | <b>02/08/2006</b>  |                    |
| Approbation du projet par le Ministre               |   |  | <b>13/11/2006</b>  |                    |

<sup>1</sup> [Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises](#)

|  |                        |
|--|------------------------|
| Adjudication :   | <b>19/09/2006</b>      |
| Décision d'attribution du marché                       | <b>07/06/2007</b>      |
| Approbation de l'attribution du marché par le Ministre | <b>11/09/2007</b>      |
| Début des travaux                                      | <b>21/01/2008</b>      |
| Réception provisoire                                   | <b>25/02/2009</b>      |
| Décompte final   | <b>29/07/2009</b>      |
| Réception définitive                                   | <b>02/03/2011</b>      |
|  |                        |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b>         | <b>Montant :</b>       |
| Montant conventionné à 100%                            | <b>1.045.000 €</b>     |
| Montant du subside développement rural                 | <b>836.000 €</b>       |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur                | <b>1.170.759, 74 €</b> |

| Année de la convention                      | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet  | Objectif du projet   | Montant du subside |
|---|---|---|--|--------------------|
| <b>2006</b><br><b>N° de visa : 06/41859</b> | PCDR classique<br>PwDR 2007-2008 <sup>2</sup>       | <b>Aménagement d'un cœur de village à Ernage - Phase 1 : acquisition d'une parcelle</b> | <b>Offrir un lieu central multifonctionnel et intergénérationnel à la vie villageoise ernageoise</b> | <b>36.000 €</b>    |
|   |   | <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>  |  | <b>Date :</b>      |
|   |   | Désignation de l'auteur de projet :   |  |                    |
|   |   | Approbation de l'avant-projet par l'A.C.  |  |                    |
|   |   | Approbation de l'avant-projet par la R.W.   |  |                    |
|   |   | Approbation du projet par l'A.C.  |  |                    |
|   |   | Approbation du projet par le Ministre   |  |                    |
|   |   | Adjudication :  |  |                    |
|   |   | Décision d'attribution du marché  |  |                    |
|   |   | Approbation de l'attribution du marché par le Ministre                                  |  |                    |
|   |   | Début des travaux   |  |                    |
|   |   | Réception provisoire  |  |                    |
|   |   | Décompte final  |  |                    |

<sup>2</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |                  |
|--|------------------|
| Réception définitive                           |                  |
|  |                  |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b> | <b>Montant :</b> |
| Montant conventionné à 100%                    | <b>45.000 €</b>  |
| Montant du subside développement rural         | <b>36.000€</b>   |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur        |                  |

| Année de la convention                                 | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet  | Objectif du projet  | Montant du subside |
|--|---|---|---|--------------------|
| <b>2007</b><br><b>N° de visa : 07/48649</b>            | PCDR classique<br>PwDR 2007-2008 <sup>3</sup>       | <b>Aménagement d'un cœur de village à Isnes - Phase 1 : acquisition d'un entrepôt</b> | <b>Offrir un lieu central multifonctionnel et intergénérationnel à la vie villageoise isnoise</b> | <b>148.800 €</b>   |
| <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>         |   |   |   | <b>Date :</b>      |
| Désignation de l'auteur de projet :                    |   |   |   |                    |
| Approbation de l'avant-projet par l'A.C.               |   |   |   |                    |
| Approbation de l'avant-projet par la R.W.              |   |   |   |                    |
| Approbation du projet par l'A.C.                       |   |   |   |                    |
| Approbation du projet par le Ministre                  |   |   |   |                    |
| Adjudication :   |   |   |   |                    |
| Décision d'attribution du marché                       |   |   |   |                    |
| Approbation de l'attribution du marché par le Ministre |   |   |   |                    |
| Début des travaux                                      |   |   |   |                    |
| Réception provisoire                                   |   |   |   |                    |
| Décompte final   |   |   |   |                    |

<sup>3</sup> [Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises](#)

|  |                  |
|--|------------------|
| Réception définitive                           |                  |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b> | <b>Montant :</b> |
| Montant conventionné à 100%                    | <b>186.000 €</b> |
| Montant du subside développement rural         | <b>148.800 €</b> |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur        |                  |

| Année de la convention                                 | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet  | Objectif du projet  | Montant du subside |
|--|---|---|---|--------------------|
| <b>2008-a</b><br><b>N° de visa : 08/48180</b>          | PCDR classique<br>PwDR 2007-2008 <sup>4</sup>       | <b>Aménagement d'un espace de convivialité à Grand-Manil nord</b> | <b>Offrir un lieu de détente et de convivialité aux habitants du quartier</b> | <b>72.000 €</b>    |
| <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>         |   |   |   | <b>Date :</b>      |
| Désignation de l'auteur de projet :                    |   |   |   | <b>En régie</b>    |
| Approbation de l'avant-projet par l'A.C.               |   |   |   | <b>26/02/2009</b>  |
| Approbation de l'avant-projet par la R.W.              |   |   |   | <b>18/03/2009</b>  |
| Approbation du projet par l'A.C.                       |   |   |   | <b>01/04/2009</b>  |
| Approbation du projet par le Ministre                  |   |   |   | <b>25/11/2009</b>  |
| Adjudication :   |   |   |   | <b>12/02/2010</b>  |
| Décision d'attribution du marché                       |   |   |   | <b>15/04/2010</b>  |
| Approbation de l'attribution du marché par le Ministre |   |   |   | <b>04/10/2010</b>  |
| Début des travaux                                      |   |   |   | <b>17/01/2011</b>  |
| Réception provisoire                                   |   |   |   | <b>11/04/2012</b>  |
| Décompte final   |   |   |   | <b>12/04/2012</b>  |

<sup>4</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |  |
|--|--|
| Réception définitive                           | <b>04/09/2015</b>                                |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b> | <b>Montant :</b>                                 |
| Montant conventionné à 100%                    | <b>90.000€</b>                                   |
| Montant du subside développement rural         | <b>66.802, 11</b>                                |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur        | <b>68.400,65 € TVAC</b><br><b>Décompte final</b> |

| Année de la convention                                 | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet                                 | Objectif du projet   | Montant du subside |
|--|---|--|--|--------------------|
| <b>2008-b</b><br><b>N° de visa : 08/48179</b>          | PCDR classique<br>PwDR 2007-2008 <sup>5</sup>       | <b>Liaison entre Corroy-Le-Château et Gembloux</b> | <b>Permettre aux habitants de Corroy de rejoindre de manière sécurisée Grand-Manil et Gembloux via un itinéraire de voie lente</b> | <b>176.000 €</b>   |
| <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>         |   |  |  | <b>Date :</b>      |
| Désignation de l'auteur de projet :                    |   |  |  | <b>En régie</b>    |
| Approbation de l'avant-projet par l'A.C.               |   |  |  | <b>26/02/2009</b>  |
| Approbation de l'avant-projet par la R.W.              |   |  |  | <b>18/03/2009</b>  |
| Approbation du projet par l'A.C.                       |   |  |  | <b>06/05/2009</b>  |
| Approbation du projet par le Ministre                  |   |  |  | <b>22/06/2009</b>  |
| Adjudication :   |   |  |  | <b>18/11/2009</b>  |
| Décision d'attribution du marché                       |   |  |  | <b>10/12/2009</b>  |
| Approbation de l'attribution du marché par le Ministre |   |  |  | <b>14/04/2010</b>  |
| Début des travaux                                      |   |  |  | <b>16/09/2013</b>  |
| Réception provisoire                                   |   |  |  | <b>06/02/2018</b>  |
| Décompte final   |   |  |  | <b>25/02/2018</b>  |

<sup>5</sup> [Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises](#)

|  |                  |
|--|------------------|
| Réception définitive                           |                  |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b> | <b>Montant :</b> |
| Montant conventionné à 100%                    | <b>220.000 €</b> |
| Montant du subside développement rural         | <b>176.000 €</b> |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur        |                  |

| Année de la convention                                 | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet   | Objectif du projet   | Montant du subside                                   |
|--|---|--|--|--|
| <b>2008-c</b><br><b>N° de visa : 08/48604</b>          | PCDR classique<br>PwDR 2007-2008 <sup>6</sup>       | <b>Aménagement d'un cœur de village à Ernage - Phase 2 : exécution des travaux</b> | <b>Offrir un lieu central multifonctionnel et intergénérationnel à la vie villageoise ernageoise</b> | <b>312.000 € (+ 215.000 € relevant d'Infrasport)</b> |
| <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>         |   |  |  | <b>Date :</b>  |
| Désignation de l'auteur de projet :                    |   |  |  | <b>23/08/2007</b>                                    |
| Approbation de l'avant-projet par l'A.C.               |   |  |  | <b>06/03/2008</b>                                    |
| Approbation de l'avant-projet par la R.W.              |   |  |  | <b>18/03/2009</b>                                    |
| Approbation du projet par l'A.C.                       |   |  |  | <b>06/05/2009</b>                                    |
| Approbation du projet par le Ministre                  |   |  |  | <b>26/08/2009</b>                                    |
| Adjudication :   |   |  |  | <b>02/12/2009</b>                                    |
| Décision d'attribution du marché                       |   |  |  | <b>11/03/2010</b>                                    |
| Approbation de l'attribution du marché par le Ministre |   |  |  | <b>31/05/2010</b>                                    |
| Début des travaux                                      |   |  |  | <b>27/09/2010</b>                                    |
| Réception provisoire                                   |   |  |  | <b>12/08/2011</b>                                    |
| Décompte final   |   |  |  | <b>07/11/2012</b>                                    |

<sup>6</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |   |
|--|---|
| Réception définitive                           | <b>12/08/2013</b>                                 |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b> | <b>Montant :</b>                                  |
| Montant conventionné à 100%                    | <b>605.000 €</b>                                  |
| Montant du subside développement rural         | <b>282.610, 48 €</b>                              |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur        | <b>488.553,66 € TVAC</b><br><b>Décompte final</b> |

| Année de la convention                                 | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet  | Objectif du projet   | Montant du subside                 |
|--|---|---|--|------------------------------------|
| <b>2010-a</b><br><b>N° de visa : 10/36704</b>          | PCDR classique<br>PwDR-2007-2008 <sup>7</sup>       | <b>Aménagement d'un cœur de village aux ISNES – Phase 2</b> | <b>Offrir un espace place central à la vie villageoise</b> | <b>387.947, 50 €</b>               |
| <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>         |   |   |  | <b>Date :</b>                      |
| Désignation de l'auteur de projet :                    |   |   |  | <b>05/05/2011</b>                  |
| Approbation de l'avant-projet par l'A.C.               |   |   |  | <b>22/12/2011</b>                  |
| Approbation de l'avant-projet par la R.W.              |   |   |  | <b>31/01/2013</b>                  |
| Approbation du projet par l'A.C.                       |   |   |  | <b>06/11/2013</b>                  |
| Approbation du projet par le Ministre                  |   |   |  | <b>04/09/2014</b>                  |
| Adjudication :   |   |   |  | <b>06/11/2014</b>                  |
| Décision d'attribution du marché                       |   |   |  | <b>26/02/2015</b>                  |
| Approbation de l'attribution du marché par le Ministre |   |   |  | <b>20/05/2015</b>                  |
| Début des travaux                                      |   |   |  | <b>02/11/2015 (travaux statés)</b> |
| Réception provisoire                                   |   |   |  | <b>27/03/2019</b>                  |
| Décompte final   |   |   |  |                                    |

<sup>7</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |                      |
|--|----------------------|
| Réception définitive                           |                      |
|  |                      |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b> | <b>Montant :</b>     |
| Montant conventionné à 100%                    | <b>675.895, 00 €</b> |
| Montant du subside développement rural         | <b>387.947, 50 €</b> |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur        |                      |

| Année de la convention                         | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet  | Objectif du projet   | Montant du subside |
|--|---|---|--|--------------------|
| <b>2010-b</b><br><b>N° de visa : 10/36705</b>  | PCDR classique<br>PwDR 2007-2008 <sup>8</sup>       | <b>Gembloux : valorisation d'un espace didactique à la réserve naturelle de l'Escaille – Phase 1 : acquisition d'une parcelle</b> | <b>- Conserver et mettre en valeur des éléments du patrimoine culturel et historique<br/>- Créer des lieux didactiques de rencontre, de socialisation, de sensibilisation sur le caractère naturel de la commune</b> | <b>44.000 €</b>    |
| <b>Etats d'avancement physique du projet :</b> |   |   |  | <b>Date :</b>      |
| Désignation de l'auteur de projet :            |   |   |  |                    |
| Approbation de l'avant-projet par l'A.C.       |   |   |  |                    |
| Approbation de l'avant-projet par la R.W.      |   |   |  |                    |
| Approbation du projet par l'A.C.               |   |   |  |                    |
| Approbation du projet par le Ministre          |   |   |  |                    |
| Adjudication :                                 |   |   |  |                    |
| Décision d'attribution du marché               |   |   |  |                    |

<sup>8</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |                  |
|--|------------------|
| Approbation de l'attribution du marché par le Ministre |                  |
| Début des travaux                                      |                  |
| Réception provisoire                                   |                  |
| Décompte final   |                  |
| Réception définitive                                   |                  |
|  |                  |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b>         | <b>Montant :</b> |
| Montant conventionné à 100%                            | <b>55.000 €</b>  |
| Montant du subside développement rural                 | <b>44.000 €</b>  |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur                |                  |

| Année de la convention                        | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet                                     | Objectif du projet   | Montant du subside                            |
|---|---|--|--|---|
| <b>2010-c</b><br><b>N° de visa : 10/36757</b> | PCDR classique<br>PwDR 2007-2008 <sup>9</sup>       | <b>Aménagement de l'espace Costy à MAZY</b>            | <b>Restructuration d'un espace de rencontre afin d'en améliorer sa convivialité intergénérationnelle</b> | <b>244.036, 39 € (+ 635.160 € Infrasport)</b> |
|   |   | <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>         |  | <b>Date :</b>                                 |
|   |   | Désignation de l'auteur de projet :                    |  | <b>05/05/2011</b>                             |
|   |   | Approbation de l'avant-projet par l'A.C.               |  | <b>10/11/2011</b>                             |
|   |   | Approbation de l'avant-projet par la R.W.              |  | <b>16/05/2012</b>                             |
|   |   | Approbation du projet par l'A.C.                       |  | <b>31/07/2013</b>                             |
|   |   | Approbation du projet par le Ministre                  |  | <b>11/07/2014</b>                             |
|   |   | Adjudication :   |  | <b>22/12/2016</b>                             |
|   |   | Décision d'attribution du marché                       |  | <b>22/12/2016</b>                             |
|   |   | Approbation de l'attribution du marché par le Ministre |  | <b>29/03/2017</b>                             |
|   |   | Début des travaux                                      |  | <b>16/10/2018</b>                             |
|   |   | Réception provisoire                                   |  | <b>04/06/2019</b>                             |

<sup>9</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |   |
|--|---|
| Décompte final                                 |   |
| Réception définitive                           |   |
|  |   |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b> | <b>Montant :</b>  |
| Montant conventionné à 100%                    | <b>1.040.315, 93 € ( dont<br/>subside                   Infrasport :<br/>635.160 €)</b> |
| Montant du subside développement rural         | <b>244.036, 39 €</b>  |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur        |   |

| Année de la convention                                 | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet                             | Objectif du projet                                 | Montant du subside   |
|--|---|--|--|----------------------|
| <b>2010-c</b><br><b>N° de visa : 10/36706</b>          | PCDR classique<br>PwDR 2007-2008 <sup>10</sup>      | <b>Aménagement de la place de<br/>BOSSIERE</b> | <b>Restructurer le lieu central du<br/>village</b> | <b>284.448, 06 €</b> |
| <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>         |   |  |  | <b>Date :</b>        |
| Désignation de l'auteur de projet :                    |   |  | <b>05/05/2011</b>                                  |                      |
| Approbation de l'avant-projet par l'A.C.               |   |  | <b>22/12/2011</b>                                  |                      |
| Approbation de l'avant-projet par la R.W               |   |  | <b>21/01/2013</b>                                  |                      |
| Approbation du projet par l'A.C.                       |   |  | <b>06/11/2013</b>                                  |                      |
| Approbation du projet par le Ministre                  |   |  | <b>04/09/2014</b>                                  |                      |
| Adjudication :   |   |  | <b>06/11/2014</b>                                  |                      |
| Décision d'attribution du marché                       |   |  | <b>26/02/2015</b>                                  |                      |
| Approbation de l'attribution du marché par le Ministre |   |  | <b>29/05/2015</b>                                  |                      |

<sup>10</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |                      |
|--|----------------------|
| Début des travaux                              | <b>04/04/2016</b>    |
| Réception provisoire                           | <b>15/02/2017</b>    |
| Décompte final                                 | <b>15/06/2017</b>    |
| Réception définitive                           | <b>27/03/2019</b>    |
|  |                      |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b> | <b>Montant :</b>     |
| Montant conventionné à 100%                    | <b>508.896, 13 €</b> |
| Montant du subside développement rural         | <b>277.146, 84 €</b> |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur        | <b>545.221, 96 €</b> |

| Année de la convention                        | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles)      | Intitulé du projet                                     | Objectif du projet   | Montant du subside   |
|---|--|--|--|----------------------|
| <b>2010-e</b><br><b>N° de visa : 10/41053</b> | PCDR classique<br><del>PwDR-2007-2008<sup>11</sup></del> | <b>Construction d'une salle polyvalente à GEMBLOUX</b> | <b>Offrir une infrastructure adéquate pour l'organisation d'animations pour les jeunes et les associations</b> | <b>521.116, 83 €</b> |
|   |  | <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>         |  | <b>Date :</b>        |
|   |  | Désignation de l'auteur de projet :                    |  | <b>31/03/2011</b>    |
|   |  | Approbation de l'avant-projet par l'A.C.               |  | <b>15/12/2011</b>    |
|   |  | Approbation de l'avant-projet par la R.W.              |  | <b>31/01/2013</b>    |
|   |  | Approbation du projet par l'A.C.                       |  | <b>02/10/2013</b>    |
|   |  | Approbation du projet par le Ministre                  |  | <b>27/03/2014</b>    |
|   |  | Adjudication :   |  | <b>30/12/2014</b>    |
|   |  | Décision d'attribution du marché                       |  | <b>13/04/2015</b>    |
|   |  | Approbation de l'attribution du marché par le Ministre |  | <b>23/03/2015</b>    |

<sup>11</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |                      |
|--|----------------------|
| Début des travaux                              | <b>31/08/2015</b>    |
| Réception provisoire                           | <b>06/07/2016</b>    |
| Décompte final                                 | <b>22/12/2016</b>    |
| Réception définitive                           | <b>02/02/2021</b>    |
|  |                      |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b> | <b>Montant :</b>     |
| Montant conventionné à 100%                    | <b>706.233, 67 €</b> |
| Montant du subside développement rural         | <b>521.116, 43 €</b> |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur        |                      |

| Année de la convention                      | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles)       | Intitulé du projet  | Objectif du projet  | Montant du subside   |
|---|---|---|---|----------------------|
| <b>2014</b><br><b>N° de visa : 14/22980</b> | PCDR classique<br><del>PwDR 2007-2008</del> <sup>12</sup> | <b>Aménagement d'une liaison lente<br/>entre Lonzée et Gembloux</b> | <b>Permettre aux habitants de Lonzée<br/>de rejoindre de manière sécurisée<br/>Gembloux via un itinéraire de voie<br/>lente</b> | <b>581.982, 70 €</b> |
|   |   | <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>                      |   | <b>Date :</b>        |
|   |   | Désignation de l'auteur de projet :                                 |   | <b>En régie</b>      |
|   |   | Approbation de l'avant-projet par l'A.C.                            |   | <b>09/04/2015</b>    |
|   |   | Approbation de l'avant-projet par la R.W                            |   | <b>08/08/2017</b>    |
|   |   | Approbation du projet par l'A.C.                                    |   | <b>02/05/2018</b>    |
|   |   | Approbation du projet par le Ministre                               |   | <b>20/12/2018</b>    |
|   |   | Adjudication :  |   | <b>26/02/2018</b>    |

<sup>12</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |                      |
|--|----------------------|
| Décision d'attribution du marché                       | <b>27/06/20219</b>   |
| Approbation de l'attribution du marché par le Ministre | <b>15/09/2019</b>    |
| Début des travaux                                      | <b>02/12/2019</b>    |
| Réception provisoire                                   | <b>03/06/2021</b>    |
| Décompte final   |                      |
| Réception définitive                                   |                      |
|  |                      |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b>         | <b>Montant :</b>     |
| Montant conventionné à 100%                            | <b>863.965, 40 €</b> |
| Montant du subsidé développement rural                 | <b>581.982, 70 €</b> |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur                |                      |

| Année de la convention             | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles) | Intitulé du projet   | Objectif du projet   | Montant du subsidé   |
|------------------------------------|---|--|--|----------------------|
| <b>2015</b><br><b>N° de visa :</b> | PCDR classique<br>PwDR 2007-2008 <sup>13</sup>      | <b>Aménagement et liaison entre les deux centres de vie villageoise à Beuzet</b> | <b>Revaloriser cet espace et le rendre plus convivial et agréable en y réalisant quelques aménagements et en améliorant l'accessibilité piétonne du lieu</b> | <b>151.480, 94 €</b> |
|                                    |   | <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>                                   |  | <b>Date :</b>        |
|                                    |   | Désignation de l'auteur de projet :  |  | <b>08/05/2018</b>    |
|                                    |   | Approbation de l'avant-projet par l'A.C.   |  | <b>24/10/2019</b>    |
|                                    |   | Approbation de l'avant-projet par la R.W   |  | <b>14/06/2021</b>    |
|                                    |   | Approbation du projet par l'A.C.   |  |                      |
|                                    |   | Approbation du projet par le Ministre  |  |                      |
|                                    |   | Adjudication :   |  |                      |
|                                    |   | Décision d'attribution du marché   |  |                      |
|                                    |   | Approbation de l'attribution du marché par le Ministre                           |  |                      |

<sup>13</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |                      |
|--|----------------------|
| Début des travaux                              |                      |
| Réception provisoire                           |                      |
| Décompte final                                 |                      |
| Réception définitive                           |                      |
|  |                      |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b> | <b>Montant :</b>     |
| Montant conventionné à 100%                    | <b>252.468, 24 €</b> |
| Montant du subside développement rural         | <b>151.480, 94 €</b> |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur        |                      |

### 3. TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans)

| Année de la convention                        | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles)   | Intitulé du projet                          | Objectif du projet   | Décompte final         |                   |
|---|---|---|--|------------------------|-------------------|
|   |   |   |  | Montant                | Date approbation  |
| <b>2010-e</b><br><b>N° de visa : 10/41053</b> | PCDR classique<br>PDR 2000-2006<br><del>Phasing out objectif 1</del><br>2000-2006<br>PwDR 2007-2008 <sup>14</sup> | <b>Construction d'une salle polyvalente</b> | <b>Offrir une infrastructure adéquate pour l'organisation d'animations pour les jeunes et les associations</b> | <b>1.170.759, 74 €</b> | <b>29/07/2009</b> |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| <b>Etat du patrimoine :</b>                               |            |            |
| <b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>      | <b>Oui</b> | <b>Non</b> |
| <b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b> |            |            |

<sup>14</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|  |   |                |  |
|--|---|----------------|--|
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente  |   |                |  |
| Montant de la vente  |   |                |  |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente  |   |                |  |
| <b>Le bien est-il loué ?</b>   |   | <b>Oui</b>     | <b>Non, mais est occupé régulièrement par des activités diverses</b> |
| <b>Si le patrimoine est loué<sup>15</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b> |   |                |  |
| Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)   |   |                |  |
| Recettes générées par l'exploitation du patrimoine   | Type : locations pour activités à caractère social, culturel, sportif, éducatif et associatif | Montant annuel | 3.378 €  |
|  | Type  | Montant annuel |  |
|  | Type  | Montant annuel |  |
| Charges liées à l'exploitation du patrimoine   | Type : charges d'utilisation (eau, gaz et électricité)  | Montant annuel | .. €   |
|  | Type  | Montant annuel |  |
| Bénéfices = recettes moins charges   |   | Montant annuel |  |
| Réaffectation des bénéfices  |   |                |  |

<sup>15</sup> Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

|   |  |
|---|--|
| <p>Fonctionnement du bien et utilisation - Description des types d'activités menées dans le cadre du projet</p> | <p><b>Au vu du constat des diverses réflexions en la matière, la construction d'une nouvelle salle polyvalente localisée à Gembloux s'imposait afin de pouvoir y accueillir des activités de qualité pour tout public, tout en permettant de répondre aux critères actuels de sécurité, d'accès, de mobilité, de respect du voisinage et d'économie d'énergie.</b></p> <p><b>Le souhait des autorités communales était d'orienter le projet vers une utilisation réellement polyvalente, à l'instar d'une maison de village destinée à abriter des activités associatives, sociales ou festives, initiées par les habitants tout en gardant un caractère de salle de fêtes où les jeunes pouvaient organiser des soirées dansantes pouvant accueillir quelques centaines de personnes. Et dans les faits, il peut être constaté que les utilisateurs proviennent d'horizons variés : les associations de jeunes, les groupes sportifs, les établissements scolaires, les mouvements de jeunesse, les clubs de danse, ... Les occupations sont en général d'ordre social, culturel, sportif, éducatif, associatif, ... ou d'intérêt général.</b></p> <p><b>Cette salle polyvalente étant géographiquement centrale territorialement et accessible aux différents villages de l'entité, la gestion de cet espace a été confiée au service communal de gestion des infrastructures communales, lequel gère en « bon père de famille » les diverses occupations dans le souci d'offrir des espaces et locaux de rencontre modernes et bien équipés propices à toutes sortes d'activités collectives.</b></p> <p><b>Cet espace dispose d'une grande salle au rez-de-chaussée pouvant accueillir quelques centaines de personnes, d'un bar et d'une cuisine équipée. A l'étage, 2 salles de réunion de taille différente sont également disponibles.</b></p> <p><b>Un règlement-redevance couvrant les années 2020-2025 a été adopté par le Conseil communal en sa séance du 11 septembre 2019. Ce dernier établit les tarifs applicables en fonction de certaines catégories d'occupation (dont la gratuité pour certaines catégories).</b></p> <p><b>En 2021, en raison de la crise sanitaire, l'Espace Orneau a été essentiellement occupé par les Restos du cœur dans le cadre de la confection de colis repas pour les plus démunis.</b></p> <p><b>Quelques occupations tarifées ont eu lieu mais n'ont engendré aucun bénéfice pour la Ville (les charges dépassant de loin les recettes).</b></p> |
|---|--|

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
|                                   |  |
|                                   |  |
| Impact des activités sur l'emploi |  |
|                                   |  |
|                                   |  |
|                                   |  |
|                                   |  |



|  |  |
|--|--|
| <p><b>Réflexion sur l'opération de développement rural</b></p> | <p>Comme pour tout le monde, les activités de la CLDR ont encore été perturbées par la pandémie mondiale de coronavirus.</p> <p>Ainsi, la CLDR a dû se réunir à plusieurs reprises en visioconférence. ...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Vel'Orneau</u></b></li> </ul> <p>Le Vel'Orneau, produit direct de la dynamique citoyenne durant l'élaboration du PCDR, est une très belle réussite. Cet évènement de balade cycliste à travers les villages de Gembloux a pu fêter sa 3<sup>ème</sup> édition en septembre 2021 avec environ 1000 participants comptabilisés dans le respect des mesures sanitaires en vigueur à l'époque pour le plus grand bonheur des participants et des organisateurs bénévoles,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Commission Agricole Communale</u></b></li> </ul> <p>La CAC s'est réunie en mars 2021. La FP 1.09 du PCDR « créer et installer des panneaux l'agriculture au fil des saisons » a retenu l'attention de la CAC. Il s'agit d'un moyen, à côté d'autres, pour communiquer et renforcer l'identité agricole de la commune.</p> <p>La CAC et la CLDR vont mettre en place un GT CAC/CLDR pour réfléchir à la mise en œuvre de cette fiche-projet d'autant qu'elle est activée officiellement et qu'un Bureau d'Etudes a été désigné en février 2022 pour la mettre en œuvre.</p> <p>Le recrutement d'un agent spécialisé « eau et agriculture » est en cours de finalisation et une des missions de ce dernier sera l'animation de cette CAC.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>GT Mobilité douce</u></b></li> </ul> <p>La thématique des modes actifs et des sentiers a été traitée au sein de différents groupes de travail durant la phase d'élaboration du PCDR. Le résultat de ces réflexions se retranscrit d'une part dans les fiches projets en lien avec les modes actifs et plus spécifiquement dans la fiche-projet 1.07 « Optimiser le réseau de chemins et de sentiers et tenir à jour l'atlas ». D'autre part, un groupe d'action avait également réalisé un inventaire des besoins par village identifiant également des besoins en termes de mobilité. L'ASBL 'Tous à pied' avait été désignée par la Ville, en 2019, pour mener à bien la mission de création d'un réseau de mobilité douce et après la phase</p> |
|--|--|

diagnostic/inventaire et proposition de réseau, une proposition finale de réseau avait été émise par l'ASBL et validée par le Collège communal en mars 2021. Le balisage sur le terrain est actuellement en cours avec plus de 600 balises à mettre en place et à fixer. Le réseau, 1<sup>ère</sup> ossature à ce stade, s'étend et ramifie tout le territoire communal.

- **GT Associatif**

Ce GT issu de la dynamique citoyenne du PCDR II a pour objectif de présenter le fonctionnement des associatifs villageois, d'échanger sur les expériences des uns et des autres, et de partager des outils de gestion et de fonctionnement. Il avait été proposé, pour l'année 2020 et 2021, de donner la parole à Ernage animation et au comité des fêtes de Loncée mais malheureusement, ceci n'a pu se réaliser en raison de la situation liée à la Covid-19.

- **GT Répertoire des commerces**

Ce GT ne mobilise pas beaucoup de participants. Toutefois, lors de la dernière réunion CLDR, les participants ont réaffirmé leur volonté de travailler à la réalisation de ce répertoire des commerces et établir une méthodologie qui soit efficace. Ce, malgré le caractère éphémère d'un tel outil vu le turn-over fréquent des commerces et services sur l'entité. Un élément à prendre en compte est l'existence sur le site internet communal d'une base de données en la matière.

- **GT Petit Patrimoine**

Le GT vise la réalisation d'un inventaire du Petit Patrimoine Populaire Wallon (PPPW). Un appel à projet a été lancé qui concerne le recensement et la publication/valorisation du petit patrimoine pour lequel la candidature de la Ville de Gembloux a été retenue.

En 2020, ce projet a associé des membres de la CLDR preneurs de la démarche, l'Office du tourisme et le Cercle Art et Histoire. Un Bureau d'Etudes a été désigné par la Ville lequel a réalisé l'inventaire attendu dont notamment la géolocalisation et le reportage photos, et l'encodage sur le site de l'AWAPP.

En 2021, l'inventaire, composé de 236 fiches, a été rendu visible sur le module iABibliotheca.

### 5. PROGRAMMATION AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

|                         | Priorité du PCDR | Intitulé et numéro du projet  | Montant du projet estimé à 100% | Pouvoir(s) subsidiant(s)  |                                |
|-------------------------|------------------|---|---------------------------------|---|--------------------------------|
|                         |                  |   |                                 | Dénomination  | Pourcentage intervention       |
| <b>Année 2021-2022</b>  | 1                | Développer une vision globale de la vallée de l'Orneau au travers d'une maison de la nature et de l'environnement | <b><u>1.417.515 € TVAC</u></b>  | <b>DGO3 – Direction du Développement rural<br/>=&gt; Fiche activée officiellement en mars 2021.</b> | <b>80% (plafond 850.000 €)</b> |
| <b>Années 2021-2022</b> | 1                | Créer une maison multiservices à Bossière   | <b><u>1.977.866 € TVAC</u></b>  | <b>DGO3 – Direction du Développement rural</b>  | <b>80% (plafond 850.000 €)</b> |
| <b>Années 2022-2023</b> | 1                | Améliorer l'attractivité du complexe nature dans et autour du bois de Grand-Leez                                  | <b>324. 597,02 € TVAC</b>       | <b>DGO3 – Direction du Développement rural</b>  | <b>80% (plafond 850.000 €)</b> |
| <b>Années 2022-2023</b> | 1                | Créer une maison rurale à Beuzet  | <b>734..240 € TVAC</b>          | <b>DGO3 – Direction du Développement rural</b>  | <b>80% (plafond 850.000 €)</b> |

|                         |   |  |  |  |  |
|-------------------------|---|--|--|--|--|
| <b>Années 2022-2023</b> | 2 | Concevoir un lieu de convivialité à Bothey / |  | <b>DGO3 – Direction du Développement rural</b> |  |
|-------------------------|---|--|--|--|--|

Remarque importante : cette programmation est susceptible d'être revue chaque année en fonction de l'état de maturité des projets et des opportunités.