

Opération de Développement Rural



Commission Locale de Développement Rural



Séance n°7 du 12/03/2018





CLDR de Gembloux – Séance Plénière
Le **12 mars 2018**, salle de Mazy Culture à Mazy
Compte-rendu réunion n°7

Participants :

- Pour la **CLDR** (27) :

Conseillers communaux	Membres citoyens	
★ Marc BAUVIN	★ Cécile BAUVIN	★ Philippe HENIN
★ Emmanuel DELSAUTE	★ Fabien BOURDEAU	★ Anny-Claire KUMS
★ Gauthier LE BUSSY	★ Jean-Pol BURTEAU	★ Bruno LAZARD
★ Bernard SCHMIT	★ Nicolas CLAESSENS	★ Fabian LOSANGE
	★ Xavier DEMARETS	★ Delphine PAGE
	★ Michel DE WAELE	★ Jacqueline PARACHE
	★ Jean-Paul DE WULF	★ Marie-Claire RINGLET
	★ Myriam DEWULF	★ François SCHILTZ
	★ Sébastien EECKHOUDT	★ Bernadette STAPPAERTS
	★ Damien EYLENBOSCH	★ Céline STÉPHENNE
	★ Lucrèce GARCIA D'HEYGERE	★ Édith VAN MALCOTTE
	★ Olivier GUILLITTE	

- **Invités** : Philippe DETHY pour Mazy Culture, Jérôme PERMENTIER pour Jazz 9 et Jérémie HYNDERICK : artisan ferronnier installé sur le site Récumas
- Pour l'**Administration communale** : Christine HUBERT (Agent relais communal)
- Pour l'**auteur de PCDR** : Anne SINZOT et Jonas HANSSSENS
- Pour la **Fondation Rurale de Wallonie** : Jocelyne VAN LIERDE (Agent traitant), Michaël PLUIJGERS (Agent appui)

Excusés :

- Pour la **CLDR** (13) :

Conseillers communaux	Membres citoyens	
★ Laurence DOOMS	★ Eric BEKA	★ Joseph DERYCK
★ Jérôme HAUBRUGE	★ Benjamin BERGER	★ Isabelle DULLAERT
★ Aurore MASSART	★ Jean-Pol BURTEAU	★ Thierry KERVYN
	★ Ludivine DAMAY	★ Paul-Eric MOSSERAY
	★ Frédérique DEHAYE	★ Anne PISSOORT

Copie :

- Mise en ligne sur le site internet communal
- aux membres de la CLDR
- au Collège communal de Gembloux
- à l'Administration communale de Gembloux : à la Directrice générale, à l'agent relais de l'ODR
- à l'Administration régionale – DGO3 (Xavier DUBOIS)
- à l'auteur du deuxième PCDR : le CREAT-UCL
- à la Direction de la FRW

Secrétariat : Jocelyne VAN LIERDE (FRW)

Annexes :

- Annexe 1 – Présentation PPT

- *Annexe 2 – Rapport annuel 2017*
- *Annexe 3 - Présentation du RA 2017*
- *Annexe 4 - Stratégie de développement : défis, objectifs et FP*
- *Annexe 5 – Tableau de bord des projets par lot et carte des projets localisables*

Ordre du jour :

1. Approbation du compte rendu du 26.09.2017
 2. Approbation de rapport annuel 2017 de la CLDR
 3. Etat d'avancement de l'Opération : lot 0 et fiches projets (vision d'ensemble)
 4. Prochaines étapes
 5. Divers
-

1. Accueil et approbation du compte rendu du 26/09/2017

M. Bauvin accueille les membres et introduit la rencontre. Il présente les 2 personnes qui nous accueillent dans la salle « Mazy Culture » : Messieurs Dethy pour la coopérative Mazy Culture et Permentier pour l'ASBL Jazz 9.

Le compte rendu de la CLDR du 26 septembre 2017 est approuvé.

Présentation de Mazy Culture

Né en 2010, Mazy Culture est une coopérative comprenant 92 coopérateurs dont 4 ASBL : Atelier Guy Ness, Nou de Concert, Jazz 9 et Le Ressort. Son objectif est d'aider au développement d'activités sociales et culturelles en proposant un lieu d'accueil « La Zycoop » qui est également loué à des privés. En 2017, 3 000 personnes ont fréquenté les lieux. La coopérative participe, avec ses voisins, à la revitalisation de l'espace des anciennes marbreries ; des artisans (dont un ferronnier présent, M. Hynderick) et des petits entrepreneurs se sont installés et côtoient amicalement les « cultureux ».

2. Présentation et approbation du rapport annuel 2017 en développement rural de la CLDR

5 projets du 1^{er} PCDR (2005/2015) ont été finalisés ou sont en cours de réalisation en 2017. (Voir annexe 3)

Questions/Remarques :

- Où en est le projet d'aménagement de la place de Beuzet ?
 - Le Conseil communal vient de décider de lancer un marché de services pour la désignation d'un auteur de projet.
- Quel est le montant total investi dans la 1^{ère} opération et quelle est la part de subsides reçus ?
 - Renseignements pris hors réunion : montant total d'investissement : 6 421 535€ pour un montant total des subsides de 3 753 924€.

- Ce serait intéressant d'avoir la fréquentation aux réunions de la CLDR dans le RA 2017.
 - Les chiffres de participation aux différentes rencontres organisées en 2017 (CLDR et GT) seront intégrés au rapport (annexe 1).
- Info : Pour le projet de liaison douce entre Lonzée et Gembloux, la CLDR sera amenée à approuver le projet définitif lors de la prochaine réunion.

La CLDR approuve le rapport annuel 2017 en développement rural.

3. Etat d'avancement de l'Opération : défis, objectifs de développement et fiches projets + présentation des actions du lot 0

Documents reçus en séance + en annexe 4.

La stratégie de développement soit les 5 défis, leurs objectifs de développement et les projets par lots sans oublier les actions initiées dans la dynamique de l'élaboration du PCDR sont le fruit des nombreuses réunions de la CLDR, des 7 groupes de travail et de réunions de travail avec la Commune. La proposition des 38 fiches projets réparties en 3 lots a été établie dans un souci d'équilibre géographique, financier, thématique, matériel et immatériel mais prioritairement la répartition se veut représentative des besoins exprimés par les habitants.

→ Défi 1 : Amélioration de la cohésion sociale et des services aux personnes

Ce défi se décline en 3 axes : Les espaces publics / Les services et équipements / Le logement.

Répartition par lot : 4 fiches-projets en lot 1, 6 Fiches-projets en lot 2 et 7 fiches-projets en lot 3.

2 actions sont menées dans le cadre du lot 0 :

- **Groupe d'action « Partage d'informations entre associations villageoises »** : l'objectif est d'échanger sur ce qui se pratique dans certains villages et qui pourrait être exemplatif pour fédérer l'associatif local (ex : Ernage animation et Espace Grand-Leez). Appel est lancé pour organiser une réunion préparatoire à la rencontre de l'associatif villageois gembloutois : *Xavier Demarets (Ernage), Bernadette Stappaerts (Lonzée) et Fabian Losange (Les Isnes)* ont déjà marqué leur intérêt ; un mail sera envoyé à l'ensemble de la CLDR afin de constituer un groupe composé d'un représentant de chaque village.
- **Groupe d'action « Inventaire des besoins par village »** : présentation du travail par Xavier Demarets. Thierry Kervyn aidé de Xavier Demarets ont repris dans un fichier Excel les éléments recensés par les participants au groupe d'action. 134 points répertoriés et cartographiés pourraient nécessiter une intervention de réaménagement, de rafraîchissement. Les 2 porteurs de ce travail, Xavier et Thierry, sont prêts à présenter leur travail aux personnes intéressées. Un mail sera également envoyé à l'ensemble de la CLDR pour participer à une rencontre qui aura lieu à la salle d'Ernage ; *Cécile Bauvin (Lonzée)* souhaite en faire partie.

➔ Défi 2 : Préservation et développement du cadre rural, naturel, paysager et environnemental

Répartition par lot : 2 fiches-projets en lot 1, 1 fiche-projet en lot 2 et 2 fiches-projets en lot 3.

2 actions sont menées dans le cadre du lot 0 :

- **Mise en place d'une commission agricole communale (CAC)** : cette action est également reprise dans le défi 4 relatif à l'agriculture.
- **Action « Gembloux zéro déchets »** : la ville a répondu à l'appel à projet du Ministre Di Antonio qui porte sur la réduction des déchets avec comme objectif d'arriver à moins de 100kg/an/habitant à l'horizon 2025. Il est à noter que Gembloux est déjà actuellement en dessous de ce chiffre avec 83kg/an/habitant. Ce projet est repris en lot 3 pour garder cette préoccupation de manière plus large et ce sans préjuger de l'aboutissement de l'appel à projet.

En dehors de l'animation de la réunion : Un membre propose de travailler avec les écoles pour réduire les déchets alimentaires des cantines scolaires (à intégrer dans la FP : « Gembloux, commune zéro déchets »).

➔ Défi 3 : Amélioration de la mobilité, en s'appuyant sur l'intermodalité et les modes alternatifs à la voiture individuelle

Répartition par lot : 2 fiches-projets en lot 1, 2 fiches-projets en lot 2 et 4 fiches-projets en lot 3.

Questions/Remarques :

- Qu'en est-il de la route Loncée/ terrain de football de Sauvenière ?
 - ➔ L'aménagement est en train d'avoir lieu : des filets d'eau vont notamment être posés.
- Une zone pour les vélos est-elle prévue ?
 - ➔ A voir tout en prenant en compte l'activité agricole.
- Le revêtement de la voirie ayant changé (route en pavés qui a été asphaltée), la vitesse est parfois excessive. Que pourrait-on envisager ?
 - ➔ La largeur de la route est déjà de 5m. On pourrait complémentarier procéder à un marquage au sol pour les cyclistes.

2 actions sont menées dans le cadre du lot 0 :

- **Identifier les points noirs pour sécuriser les grands axes** : les différentes difficultés recensées par la CLDR et le GT mobilité font l'objet d'une discussion entre la ville et la Région wallonne. La volonté communale est d'arriver le plus rapidement possible à des interventions de sécurisation sur les routes régionales. A ce jour, le dossier de traversée de la RN29 à Corroy a reçu une première réponse négative du Ministre. Le SPW routes a un projet de réfection de la RN912 entre les Isnes et le carrefour Didi et la ville a demandé l'aménagement d'une piste cyclable. Un passage pour piétons a

été proposé sur la RN29 à hauteur de la Posterie et la traversée de Bothey reste problématique ainsi que la traversée de la RN4 à Ernage.

- **Groupe action « Vel'Orneau et fête de l'entité »** : présentation par Myriam Dewulf. A ce jour, le groupe s'est réuni à 2 reprises. La CLDR est sollicitée pour donner son avis sur le nom de cet événement. Il ressort des votes : Vél'Orneau : 19 suffrages / Djiblou Tour : 7 suffrages / autre : 0. La date retenue est le 16.09.2018 qui est le 1^{er} jour de la semaine de la mobilité. La volonté est de passer dans tous les villages et de pouvoir démarrer le parcours à partir du centre de son village (place). Un parcours sera prévu pour les familles. Appel est lancé pour qu'un /deux représentant(s) par village rejoigne(nt) le groupe afin notamment d'organiser des points de ravitaillement sur le parcours : contact Myriam Dewulf au 0473/451 052 ou par mail : rdevillet@hotmail.com. Prochaine réunion du groupe action : 21 mars à Loncée.

→ **Défi 4 : Soutien à l'agriculture et développement d'une alimentation saine et durable**

Répartition par lot : 1 fiche projet en lot 1, 3 fiches projets en lot 3.

2 actions sont menées dans le cadre du lot 0 :

- **Mise en place d'une commission agricole communale (CAC)**. Cette action fait suite aux réunions et groupes de travail qui ont eu lieu avec les agriculteurs dans le cadre de l'opération de développement rural. Il est proposé de constituer une commission composée d'agriculteurs, de représentants de l'Agrobiopôle et de représentants de la ville de Gembloux. La CAC aurait 3 objectifs : favoriser les échanges entre le monde agricole et la ville, susciter des réflexions entre agriculteurs sur des thématiques relatives à leur activité agricole et enfin améliorer l'image du monde agricole auprès de la population. Ce point sera présenté lors d'un prochain Conseil communal pour une installation de la commission à programmer en juin 2018.

Questions/Remarques :

- Combien d'agriculteurs sont encore en activité sur le territoire ?
 - 85 agriculteurs sont recensés avec un numéro d'exploitants.
- **Action « Week-end Agrofilies »** : présentation par Emmanuel Delsaute. Gembloux a une image forte en termes d'agriculture et des métiers associés : l'enseignement (Facs, horticulture), le CRA-W, le siège de la FWA. Cette identité a par ailleurs été renforcée lors des consultations de la population. La Jeune Chambre Internationale de Gembloux a eu l'initiative d'organiser un événement inclusif et pédagogique pour faire découvrir les richesses du terroir et les savoir-faire locaux. Il est envisagé d'organiser l'Agrofilies une année sur deux et c'est ainsi que le 29.09.2018 aura lieu un événement autour des fruits : Hortifilies.

→ **Défi 5 : Soutien au développement économique gembloutois en valorisant les ressources et atouts locaux**

Répartition par lot : 1 fiche projet en lot 1, 2 fiches projets en lot 2 et 1 fiche projet en lot 3.

3 actions sont menées dans le cadre du lot 0 : déjà présentées dans d'autres défis. Il s'agit de : Vél'Orneau et fête de l'entité, du partage de l'info entre associations villageoises et de l'inventaire des besoins par village.

En dehors de l'animation de la réunion : Mazy Culture en collaboration avec le centre culturel a le projet de placer des panneaux didactiques sur le site Récumas pour expliquer l'histoire des lieux.

4. Tableau de bord des projets par lot et carte des projets localisables

Le CREAT présente le document (annexe 5).

Questions/Remarques :

- Dans le document, on ne voit pas les actions mises en œuvre dans le lot 0.
 - Effectivement, le lot 0 n'apparaît pas dans le document. Par contre, il est repris et a été explicité par les différents porteurs de projets au point précédent.
- Le lot 3 contient un certain nombre de projets ... Est-ce à dire qu'ils ne verront jamais le jour ?
 - Les projets placés en lot 3 ne sont pas matures, ils manquent de précisions mais ils répondent à des besoins exprimés. Donc il est important qu'ils se retrouvent dans le PCDR car si au cours des 10 ans de validité du PCDR une opportunité se présentait on pourrait activer tel projet. Exemple : le site Récumas à Mazy pourrait remonter en lot 1 si la ville avait l'occasion de l'acquérir. Le fait d'activer une fiche projet est discuté en CLDR et proposé au Collège communal pour décision.
- La création d'une maison rurale à Beuzet est proposée en lot 1. Est-il prévu d'envisager quelque chose avec la salle paroissiale ?
 - Dans l'état actuel, il n'est pas possible d'intervenir dans la salle paroissiale qui est propriété privée. Deux autres lieux potentiels sont pressentis : l'ancienne maison communale et la salle omnisports. La 1^{ère} proposition peut convenir pour des rassemblements de petite taille. La seconde proposition à savoir la salle omnisports aurait davantage de potentialités.
- Les projets immatériels sont peu nombreux. Dans le lot 1, il serait possible de procéder à une mise à jour de l'atlas des voiries communales complété par des indications d'usage.
 - La fiche projet relative aux chemins et sentiers rencontre en partie cet objectif. Le GT mobilité a par ailleurs travaillé sur une carte réalisée par la ville. Proposition de faire évoluer la fiche : son intitulé et ses objectifs. Le projet pourrait être séquencé : 1^{er} temps : actualisation de l'atlas, 2^{ème} temps : destination des usages (on garde, on ne maintient pas, on fait évoluer), 3^{ème} temps : procéder au balisage et à une dénomination des sentiers.
- Est-il possible de demander aux agriculteurs dans le cadre de la CAC leurs avis sur la réouverture de certains sentiers ?

- Chaque année, des sentiers sont remis en état par des associations, par les services de la ville. Parfois, ce genre d'interventions est à négocier avec les fermiers. Exemple est donné aux Isnes où des sentiers rouverts au public ont été charrués et par contre des sentiers situés sur terrain privé sont d'accès libre.
- Le long du Ravel de Sauvenière à Grand-Leez, l'espace qui était boisé a quasi disparu. Pourquoi ? Est-on sur propriété privée ?
 - Renseignement devra être pris. Une convention existe entre la RW et les communes pour l'entretien le long du Ravel, les Communes pouvant à leur tour conventionner avec des associations comme Natagora.

Moyennant ces différentes remarques, la CLDR valide la programmation des FP par lot.

5. Prochaines étapes

- **En avril/mai** : 1 à 2 CLDR pour valider le contenu des fiches-projets qui seront transmises aux membres suffisamment tôt que pour pouvoir en prendre connaissance. Le transfert se fera via WeTransfer.
- **Début septembre** : avant-projet de PCDR à valider en CLDR.
- Phase d'approbation : par le Conseil communal qui sera suivi de la présentation au Pôle d'Aménagement du Territoire pour avis et enfin approbation du PCDR par le Gouvernement wallon (début 2019 ?).

6. Divers

- /

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,
Jocelyne VAN LIERDE & Michaël PLUIJGERS