



OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL  
COMMUNE DE GEMBLOUX

Le 24 octobre 2017,



Groupe de travail N°1 bis – Services, équipements & logements  
Le **23 octobre 2017**, EGL, Grand-Leez  
Synthèse

Participants :

- Pour la **CLDR (10)** : M. BAUVIN, J-PBURTEAU, L. GARCIA D'HEYGERE, O. GUILLITTE, P. HENIN, T. KERVYN, A-C KUMS, E. LEVEQUE, A. PISSOORT, B. SCHMIT,
- Pour l'**Administration communale** : Christine HUBERT (Agent relais PCDR)
- Pour le **CREAT** : Anne SINZOT (auteur du PCDR)
- Pour la **Fondation Rurale de Wallonie** : Marie BURETTE (agent appui), Michaël PLUIJGERS (Agent traitant Gembloux)

Copie :

- à la CLDR
- au Collège communal de Gembloux
- à l'Administration communale de Gembloux : à la Directrice Générale, à l'agent relais de l'ODR
- à la Direction de la FRW
- à l'Administration régionale (Xavier DUBOIS)
- au CREAT-UCL

Annexes :

- Annexes – Résultat du travail en sous-groupes

**Ordre du jour :**

1. *Introduction*
2. *Présentation de réalisations « récurrentes » en DR*
3. *Travail d'approfondissement des projets*

**1. Introduction**

**Convivialité**

L'ordre du jour du GT est présenté en mettant un accent particulier sur la convivialité et le respect de tout un chacun lors des discussions. Les échanges en seront d'autant plus productifs.

**GT Lot 0**

Sur base d'une demande de la CLDR et dans le but de faire le point sur les projets potentiels du lot 0, un GT spécial « Lot 0 » sera organisée le mercredi 13/12, à Ernage. L'objectif premier de cette



réunion sera de nourrir les projets proposés par la CLDR afin de faire émerger les projets à mettre en œuvre tout de suite (projets matures, finançables, portés par quelqu'un ou par une structure, répondant aux objectifs du PCDR). Les projets pertinents qui ne sont pas prêts à être mis en œuvre avant l'approbation du PCDR seront réinjectés comme autant de FP des lot 1, 2 ou 3. Suite aux discussions, Les projets non pertinents ou déjà mis en œuvre par d'autres structures seront abandonnés.

### **Apports de l'inventaire**

Une synthèse cartographiée de l'inventaire réalisé par la CLDR est réalisé par deux membres de la CLDR, cartographes de métier (Xavier Demarets et Thierry Kervyn). Les éléments utiles seront intégrés dans les différentes FP. Certains éléments ont d'ailleurs permis de créer de nouvelles FP. Le reste de l'information sera également transmis au service travaux pour suivi.

Finalement, un retour complet sera proposé en CLDR lors d'une prochaine réunion.

## **2. Présentation de réalisations récurrentes en Développement Rural**

Afin de bien comprendre ce qui est sous-entendu lorsque que l'on évoque les différents « produits-types » du développement Rural (DR), la FRW propose aux participants une petite synthèse des lieux de rencontres, ateliers et logements récurrents en DR. Le but étant d'être, déjà à ce stade, le plus spécifique possible lors des discussions du GT et de bien faire correspondre la terminologie aux besoins exprimés.

L'information complète se trouve dans l'annexe 1 – la présentation.

### **Les « maisons »**

<b>De village</b>	<b>Rurale</b>	<b>Multiservices</b>
Activités associatives, familiales, sportives, culturelles, économiques,...	Activités associatives, familiales, sportives, culturelles, économiques,...	Activités associatives, familiales, sportives, culturelles, économiques,...
<b>Polyvalence</b> ⇒ pas de locaux alloués à une seule activité de manière permanente	<b>Polyvalence</b> + partie de l'infrastructure dédiées aux compétences de la FWB (max. 50%)	<b>Polyvalence</b> + divers services (max. 50% de l'espace)
<i>Ex: Fêtes de familles, réunions, cours de yoga, marché de Noël, fancyfair, Exposition,...</i>	<i>Ex: idem + bibliothèque, locaux d'accueil de la petite enfance, atelier d'artistes, scène pour spectacles,...</i>	<i>Ex: Idem + point poste, Locaux scouts?, cabinet médical, ONE, bureau CPAS, office du tourisme, ...</i>

## L'atelier Rural

Infrastructure d'accueil d'**entreprises naissantes** dans les villages

**Tarifs locatifs** peu élevés

Après quelques années, l'entreprise accueillie peut décider d'acquérir le bien ou de s'installer ailleurs

**Polyvalence** pour permettre à différents types d'entreprises de s'installer sans devoir réadapter la structure du bâtiment.

*Ex: concessionnaire voiture, Entreprise d'économie sociale, chauffage, informatique, revente de meubles, construction, menuiserie, atelier transformation, produits locaux,...*

## Les logements

Intergénérationnels	Tremplin	À loyer modéré
Mélange des générations	Soutien à l'installation des jeunes	Rendre le logement accessible
Cohabitation dans un lieu entre personnes âgées et personnes plus jeunes Solidarité Possibilité : charte de fonctionnement	Loyer peu élevé Rétribution d'une partie du loyer si achat d'un bien dans la commune	Loyer réduit par rapport à la moyenne Maintien de la population sur le territoire
<i>Possibilité de mettre en place un comité d'attribution des logements, pour sélectionner les bénéficiaires</i>		

### 3. Précision des fiches-projets « Espaces publics »

Les FP soumises à la réflexion du GT sont :

#### LOT 2 :

3. Maison de village à Sauvenière
7. Lieux de rencontre à Bothey (intérieur et extérieur)
8. Maison rurale (?) à Beuzet
9. Maison multiservices (?) à Bossière
15. Dynamiques intergénérationnelles
16. Locaux pour les jeunes et mouvements de jeunesse

LOT 3 :

14. Aménagement du site de l'ancienne marbrerie de Mazy (logements, maison de village, zone naturelle)
17. Espace médical
18. Petite enfance
19. Nouvelle piscine
21. Logements intergénérationnels
22. Logements tremplins

Le résultat du travail en sous-groupe se trouve en annexes.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Michaël PLUIJGERS & Marie BURETTE