


PERMIS D'URBANISME

VILLE DE GEMBLOUX

N° DOSSIER	ÉTUDE	ÉTAT	ENTITÉ	DOCUMENT	OUVRAGE	SFB	INDICE	ÉCHELLE	DATE ORIGINALE	DATE INDICE
12 099	PU	P		JNC A.02 01			0		09/11/21	

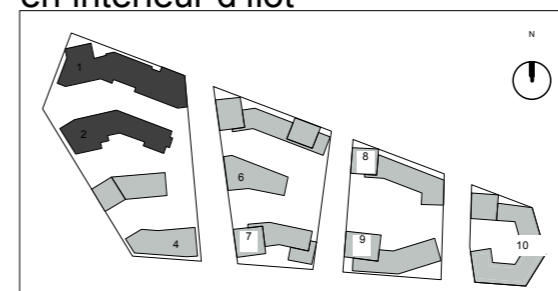
LA CROISÉE DES CHAMPS

Chaussée de Wavre / Chaussée de Namur / Chaussée de Tirlemont / Baty des Vaches - 5030 GEMBLOUX

ÉTUDE Permis Unique MAÎTRE DE L'OUVRAGE / DEMANDEUR DU PERMIS 

NOM DU PLAN Concept et aménagements en intérieur d'îlot

REMARQUES
±0,00 = +153,46



La Croisée des Champs SA
Avenue des Communautés 100,
1200 Bruxelles
T +32 2 402 64 87



DEVELOPPEURS

THOMAS & PIRON BÂTIMENT SA
Rue du Fort d'Andoy 5, 5100 Wierde
T +32 81 32 24 24 - infotpbat@thomas-piron.eu



DEVELOPPEURS

BESIX REAL ESTATE DEVELOPMENT SA
Avenue des Communautés 100, 1200 Bruxelles
T +32 2 402 64 87 - info@besixred.com



ARCHITECTES

DDS+
Avenue Louise, 251 - 7B, 1050 Bruxelles
T +32 2 340 32 32 - mail@dds.plus

DDS+

ARCHITECTES

SYNTAXE ARCHITECTES
Chaussée de Nivelles 52, 1461 Haut-Ittre
T +32 2 390 96 26 - info@syntaxe.be



PAYSAGISTE ET B.E. VOIRIES / RESEAUX

JNC INTERNATIONAL
Ch. d'Alsemberg 993 bte 4, 1180 Bruxelles
T +32 2 347 56 60 - jnc@jnc.be



B. E. STABILITÉ

BSolutions
Rue Louis Genonceaux 12, 5032 Isnes (Gembloux)
T+32 81 560 170 - info@bsolutions.be



B. E. TECHNIQUES SPECIALES ET PEB

SIX Consulting & Engineering s.a.
Rue du Fort d'Andoy 5, 5100 Wierde
T+32 81 30 91 98 - info@six-eng.eu



B. E. ETUDE INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES

CSD INGÉNIEURS CONSEILS SA
Boulevard Paepsem 11A, 1070 Anderlecht
T +32 2 340 29 10 - bruxelles@csdingenieurs.be



B.E. ACOUSTIQUE

D2S International
Jules Vandembemplantaan 71, 3001 Heverlee
+32 (0)16 23 89 88 - d2sint@d2sint.com



COORDINATEUR SECURITE SANTE

SOFERMA
Chemin des Maronniers 31, 5100 Wépion
+ 32 494 51 58 59 - pma@soferma.be



BUREAU DE CONTROLE

SECO
Rue d'Arlon 53, 1040 Bruxelles
+32 2 238 22 11 - info@groupseco.com

AUTEUR DU PLAN

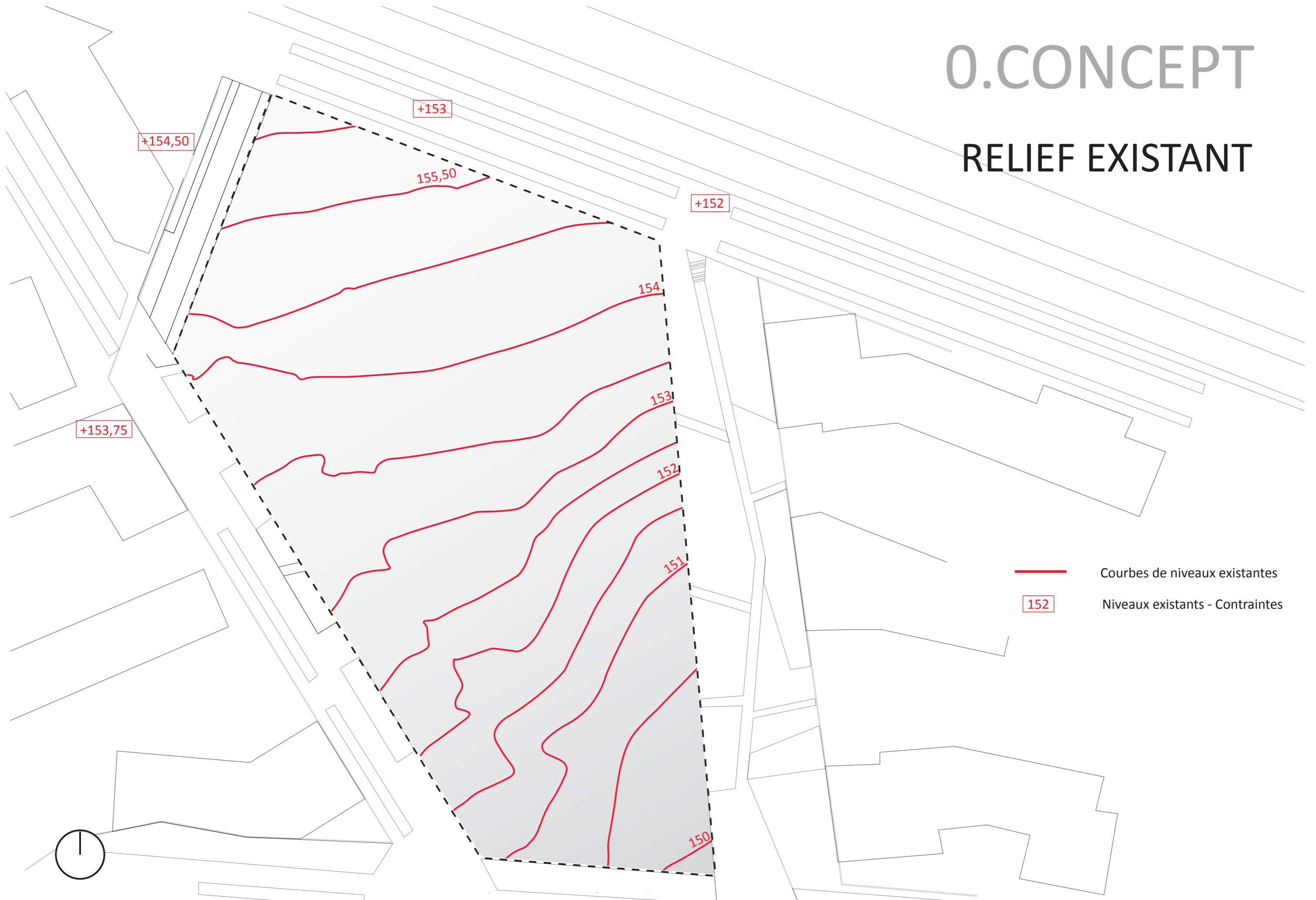
JNC INTERNATIONAL
Chaussée d'Alsemberg 993, bte 4
1180 Bruxelles
T +32 2 347 56 60
jnc@jnc.be

Ce document est la propriété exclusive de JNC INTERNATIONAL ; il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

L'ÎLOT CONCEPT

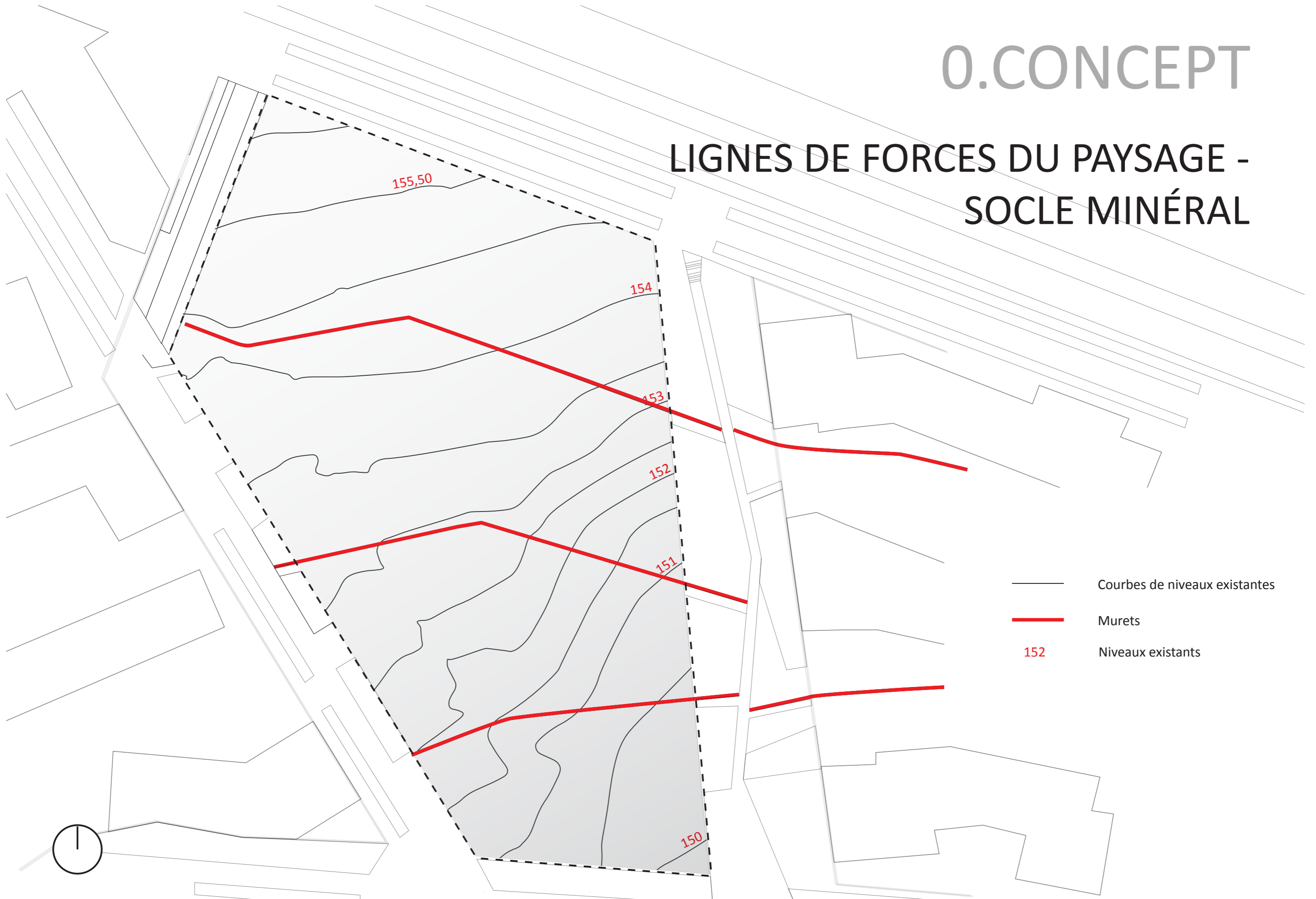
0.CONCEPT

RELIEF EXISTANT

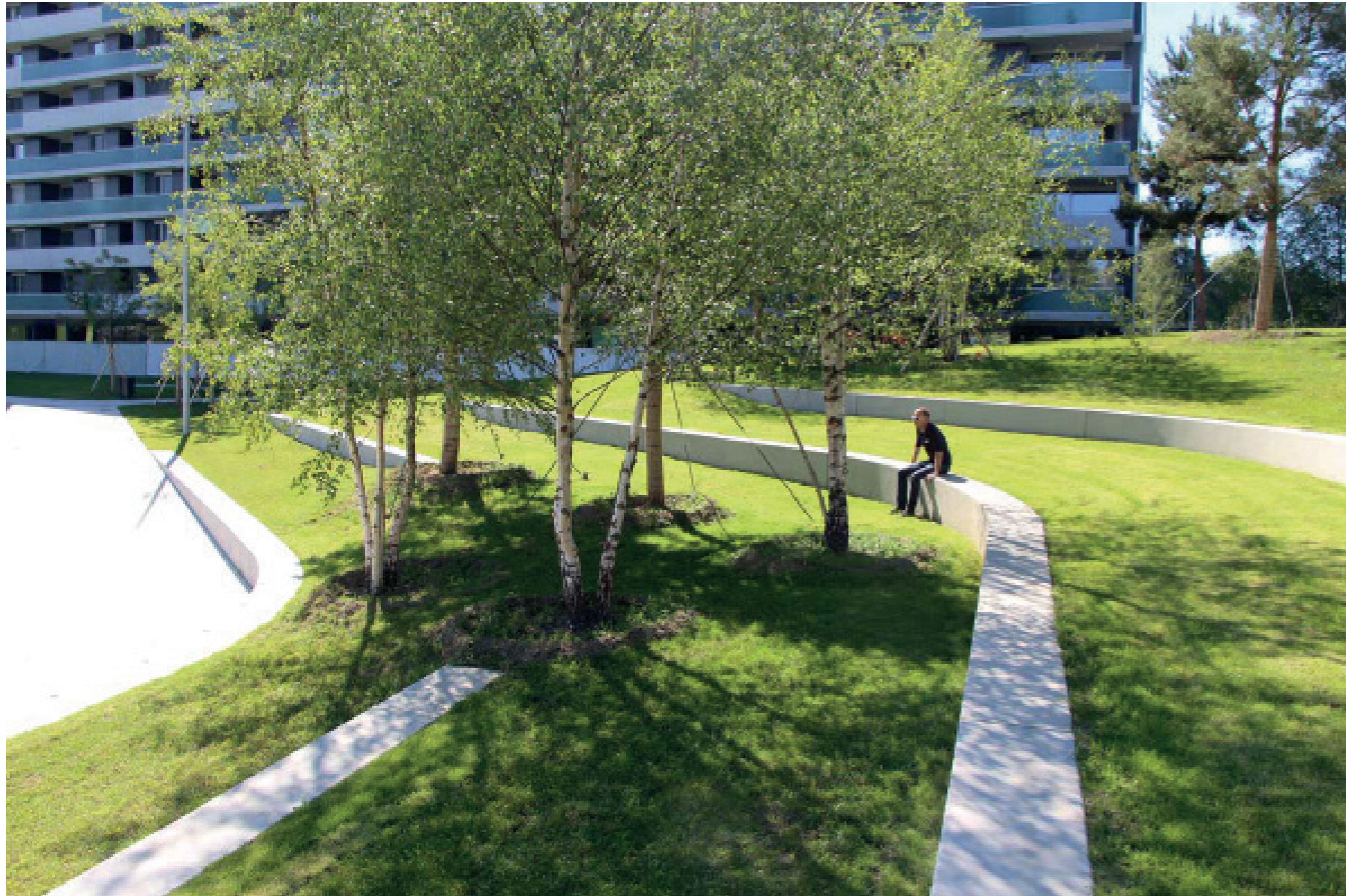


0.CONCEPT

LIGNES DE FORCES DU PAYSAGE - SOCLE MINÉRAL



CONCEPT SOCLE MINÉRAL

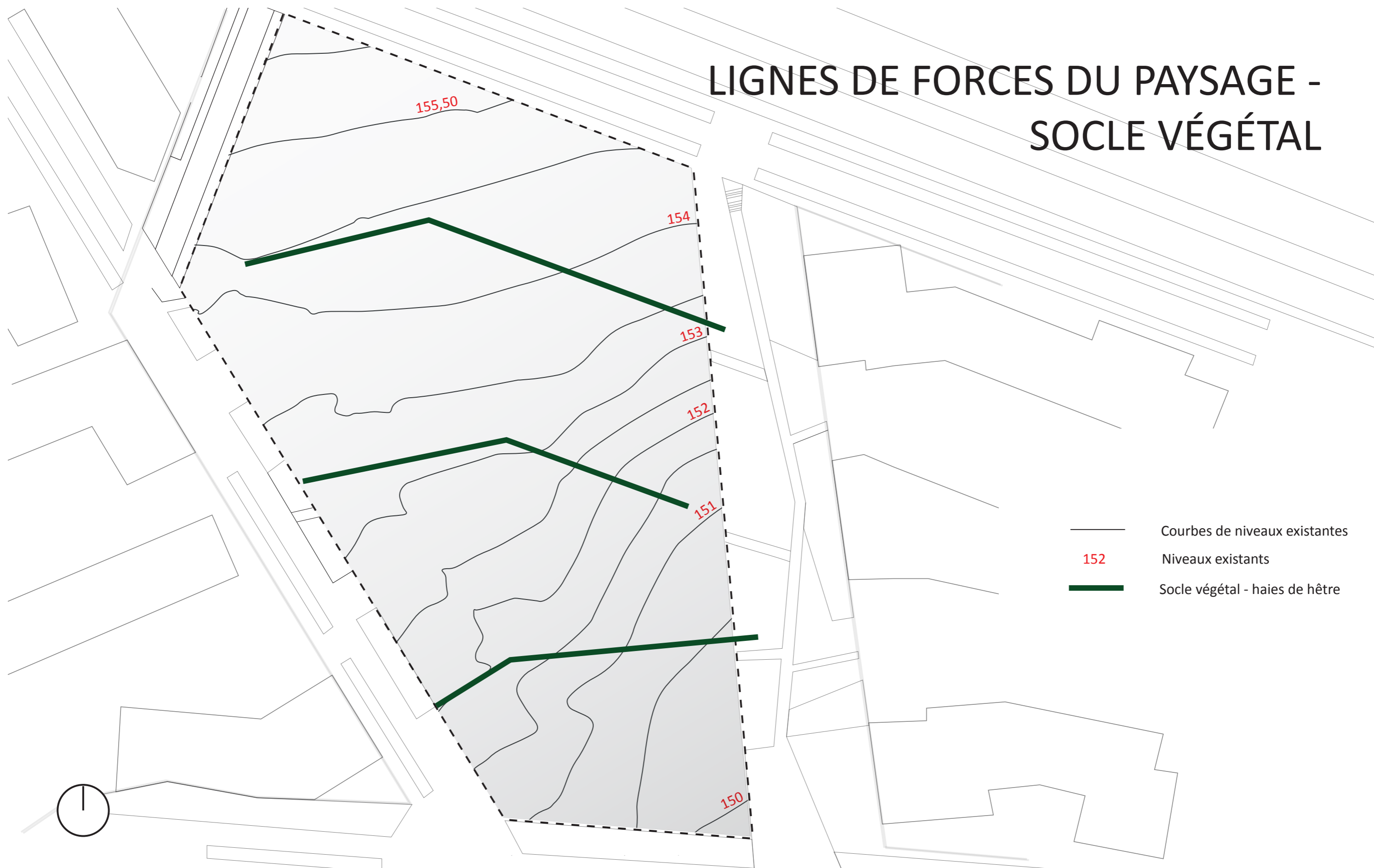


CONCEPT SOCLE MINÉRAL



CONCEPT

LIGNES DE FORCES DU PAYSAGE - SOCLE VÉGÉTAL



CONCEPT




SOCLE VÉGÉTAL - HAIES



CONCEPT

SOCLES PAYSAGERS

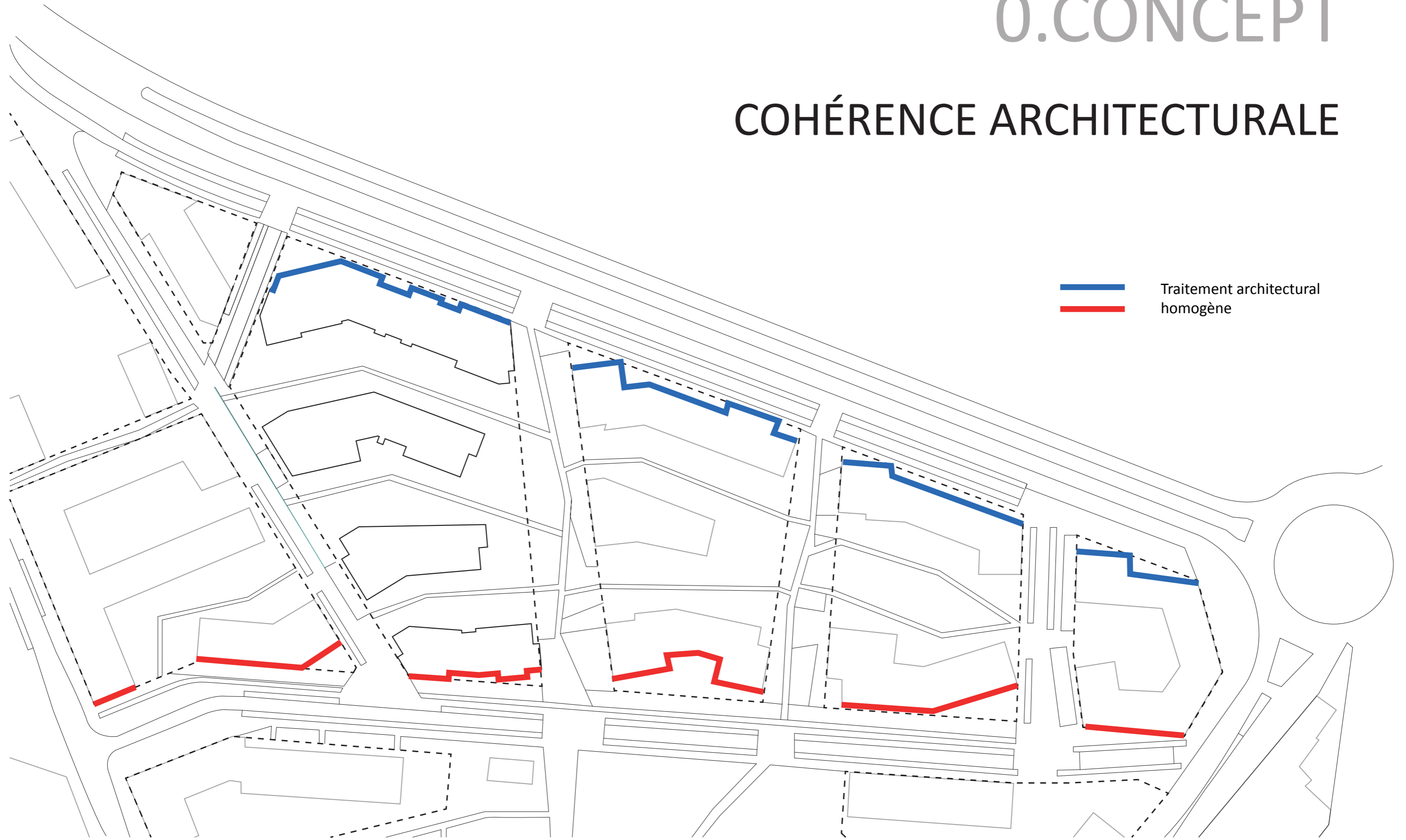


-  Socle minéral - Murets
-  Socle architectural - Bâtiments
-  Socle végétal - Haies de hêtre



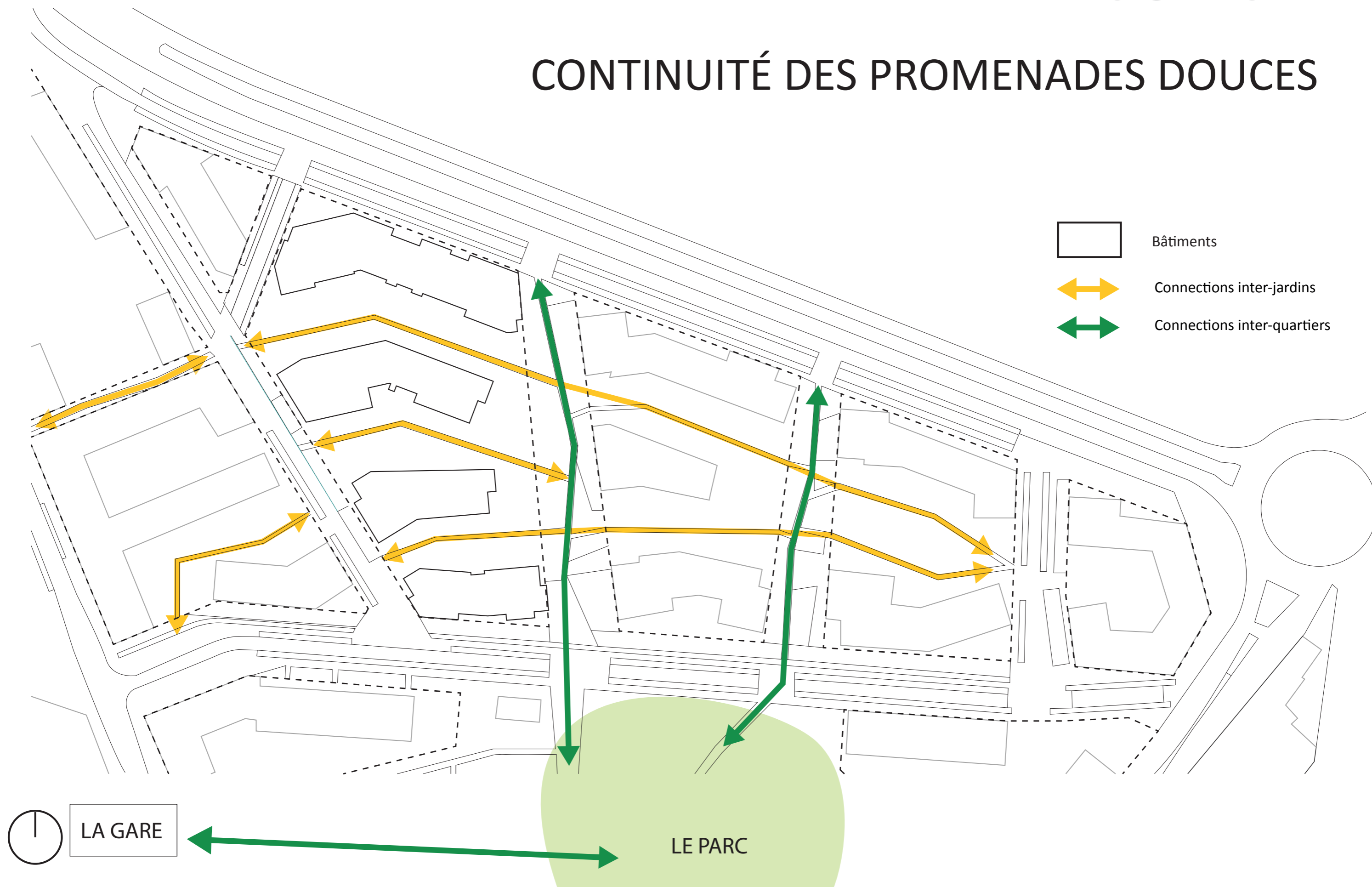
0.CONCEPT

COHÉRENCE ARCHITECTURALE



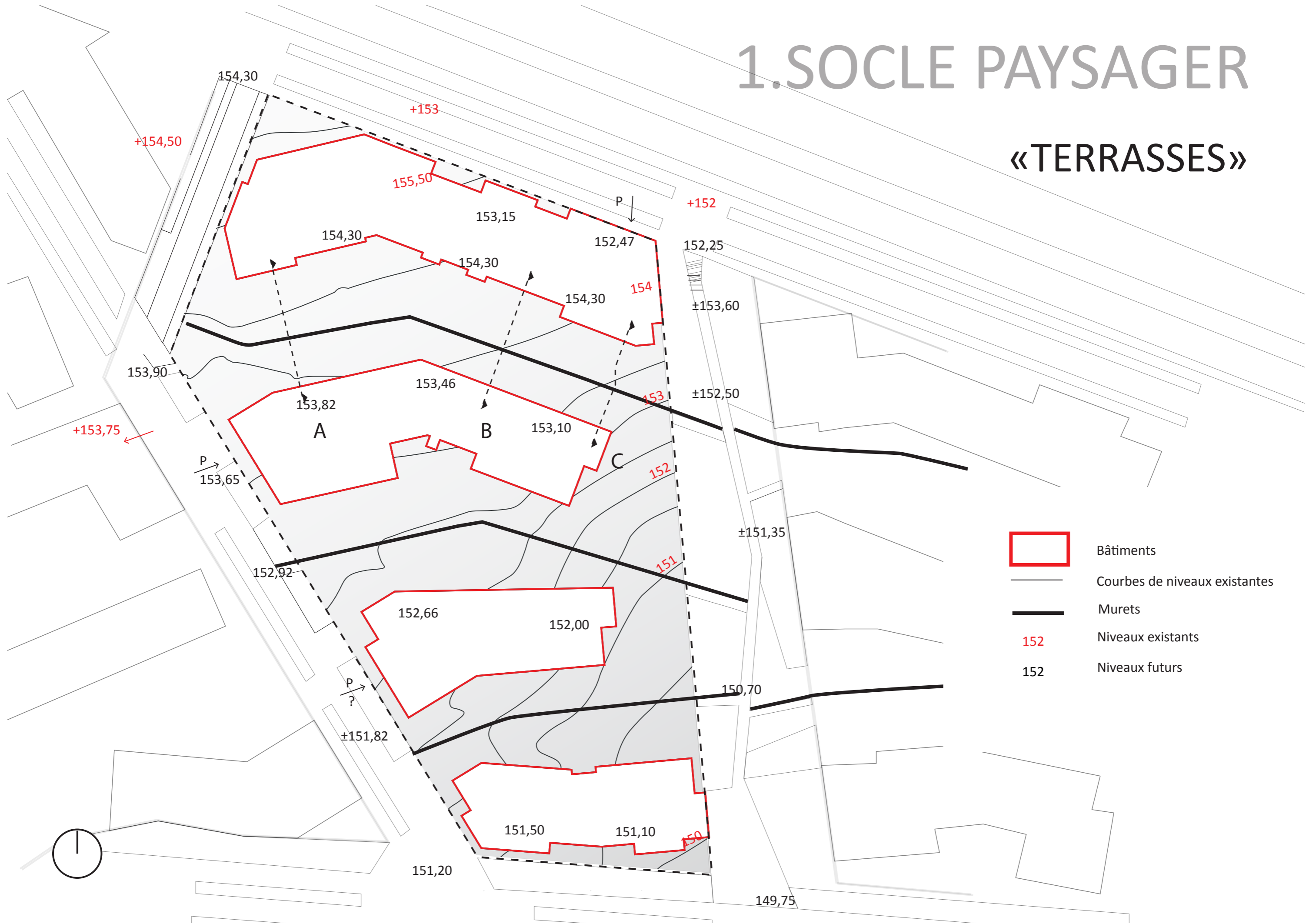
CONCEPT

CONTINUITÉ DES PROMENADES DOUCES



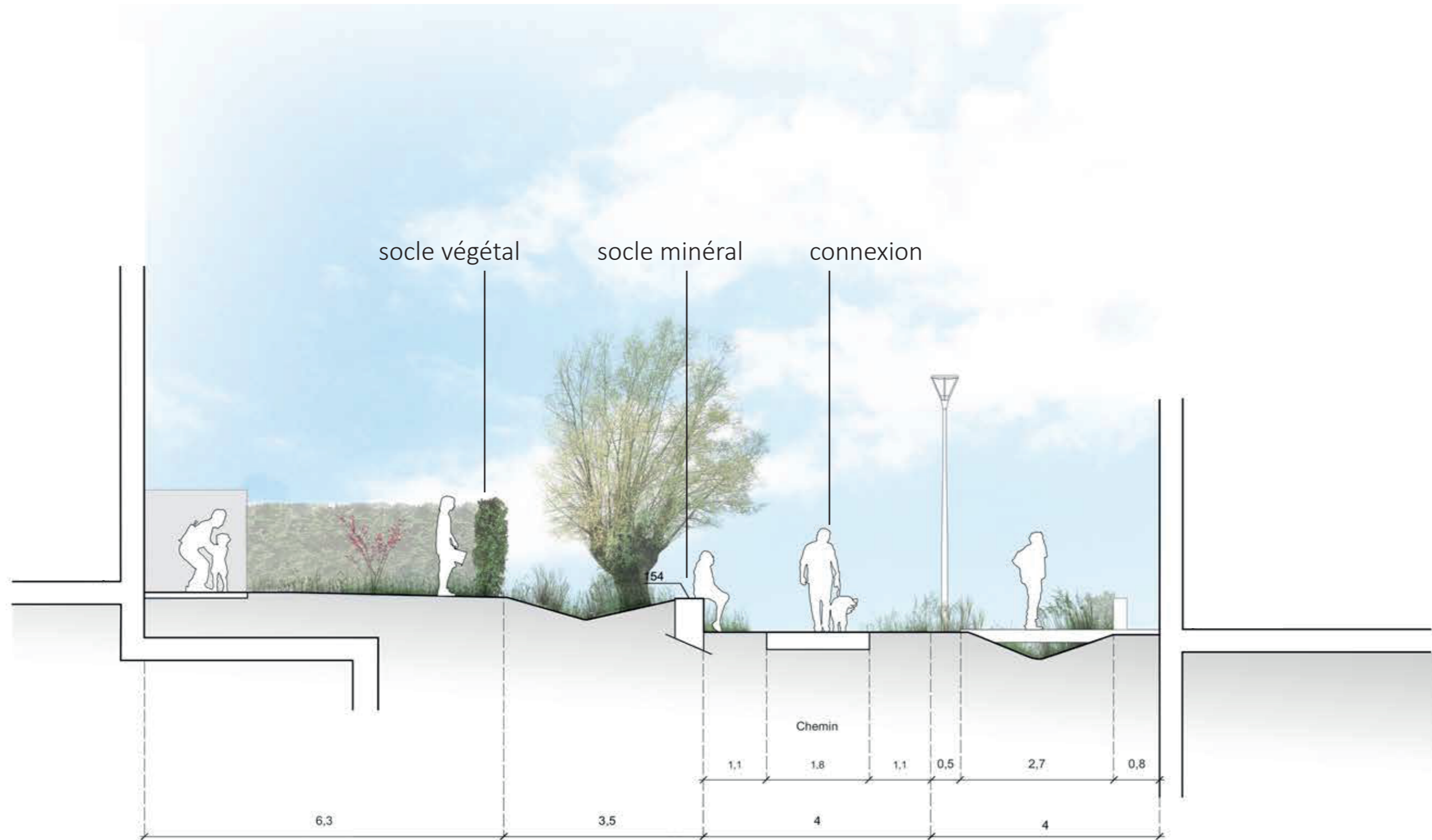
1.SOCLE PAYSAGER

«TERRASSES»



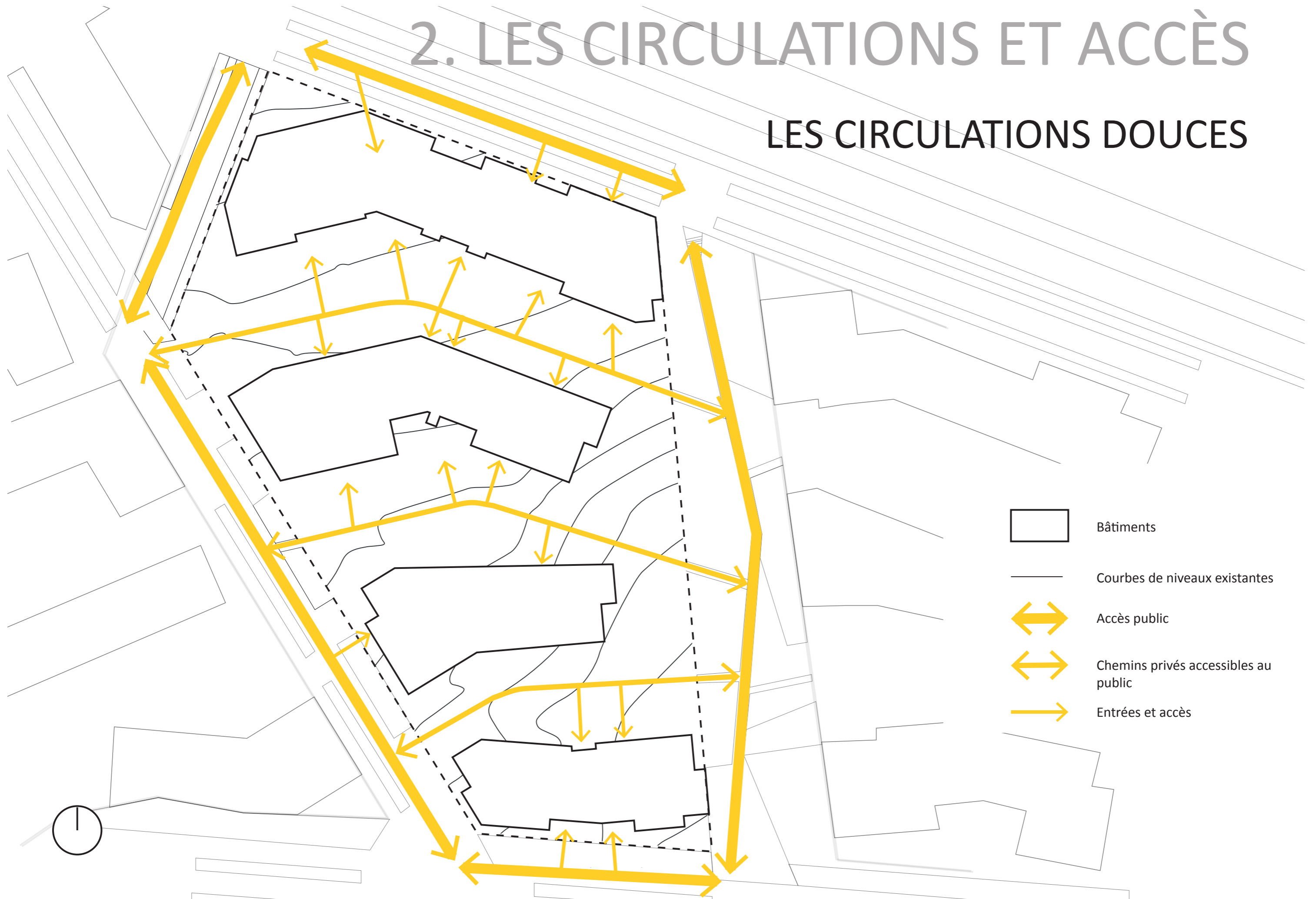
SOCLE PAYSAGER

PRINCIPES



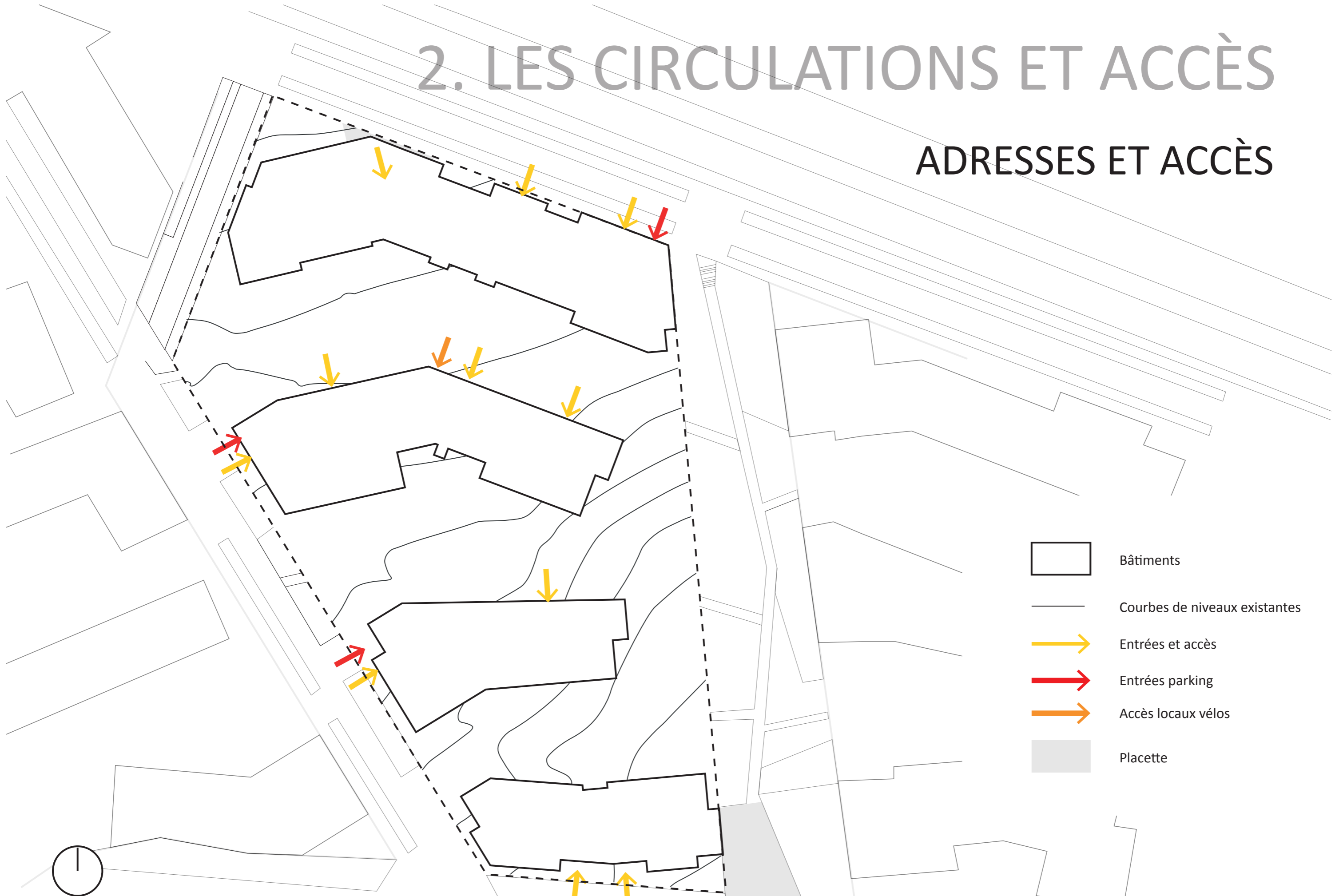
2. LES CIRCULATIONS ET ACCÈS

LES CIRCULATIONS DOUCES



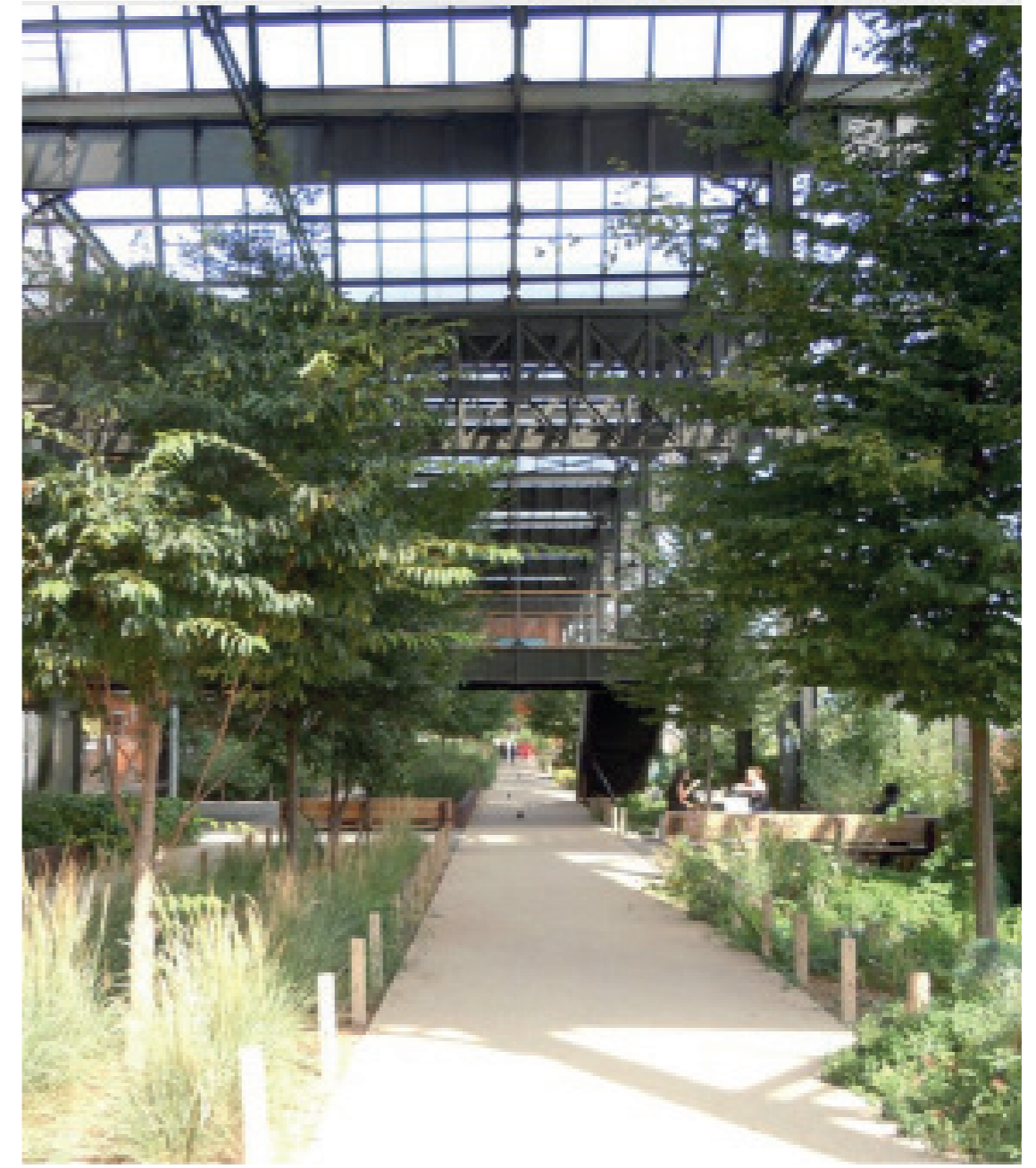
2. LES CIRCULATIONS ET ACCÈS

ADRESSES ET ACCÈS



CIRCULATIONS ET ACCÈS

AMBIANCE CHEMIN



Revêtements des chemins : béton brossé

CIRCULATIONS ET ACCÈS

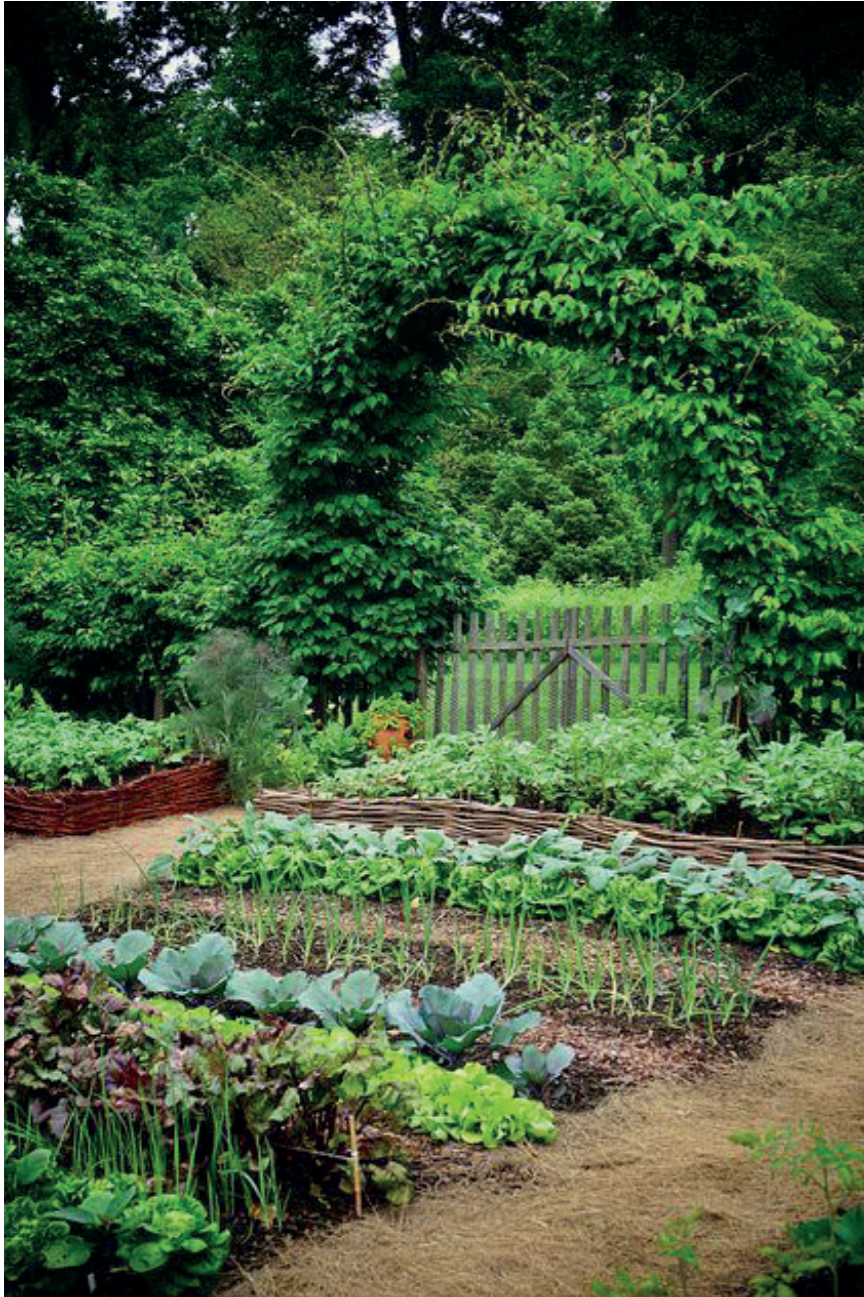
AMBIANCE CHEMIN



Revêtements des chemins : béton brossé

TRAME VERTE

POTAGERS








TRAME VERTE

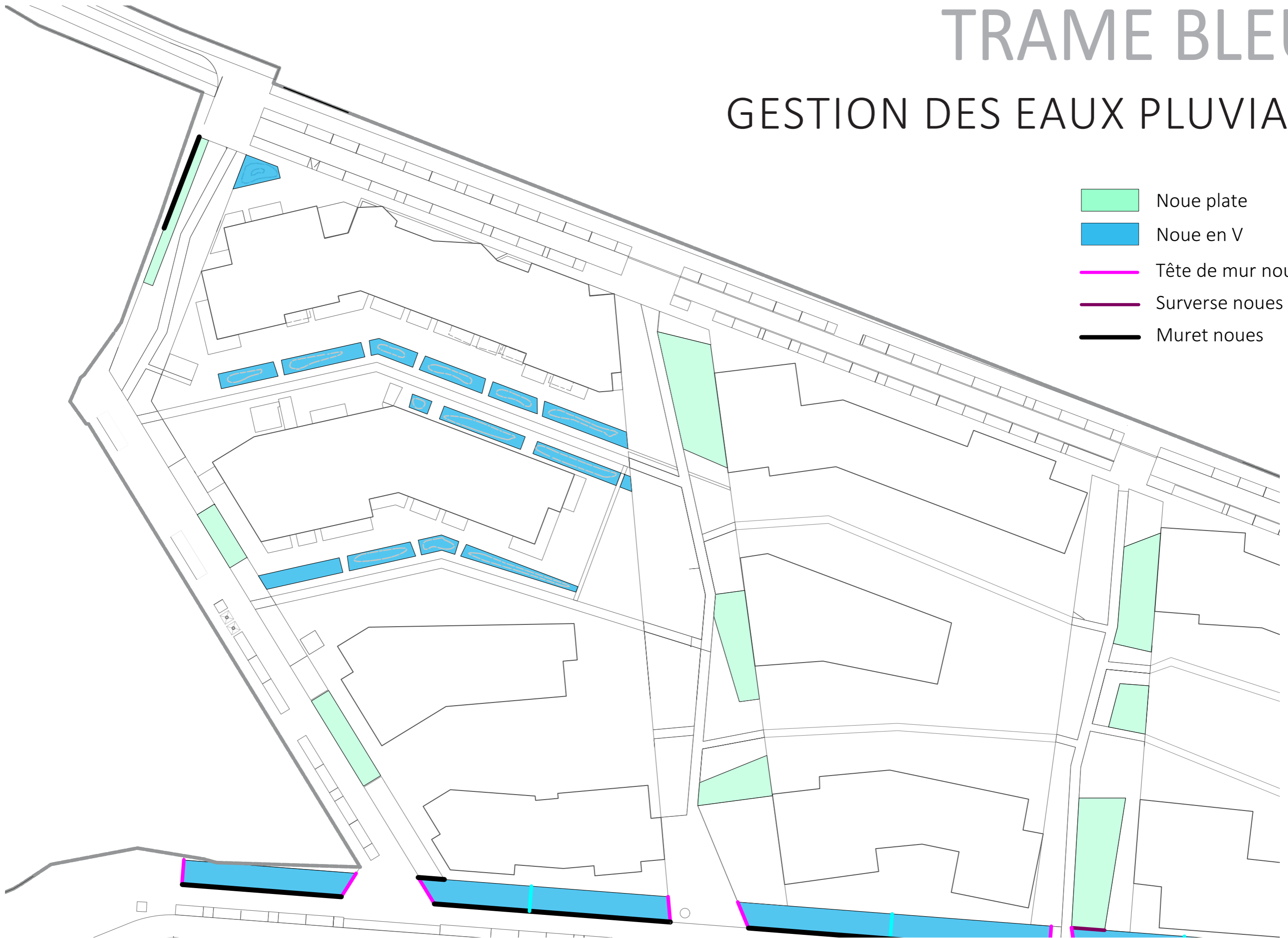
PRAIRIE FLEURIE



TRAME BLEUE

GESTION DES EAUX PLUVIALES

-  Noue plate
-  Noue en V
-  Tête de mur noues
-  Surverse noues
-  Muret noues



TRAME BLEUE

NOUES



TRAME BLEUE

NOUES



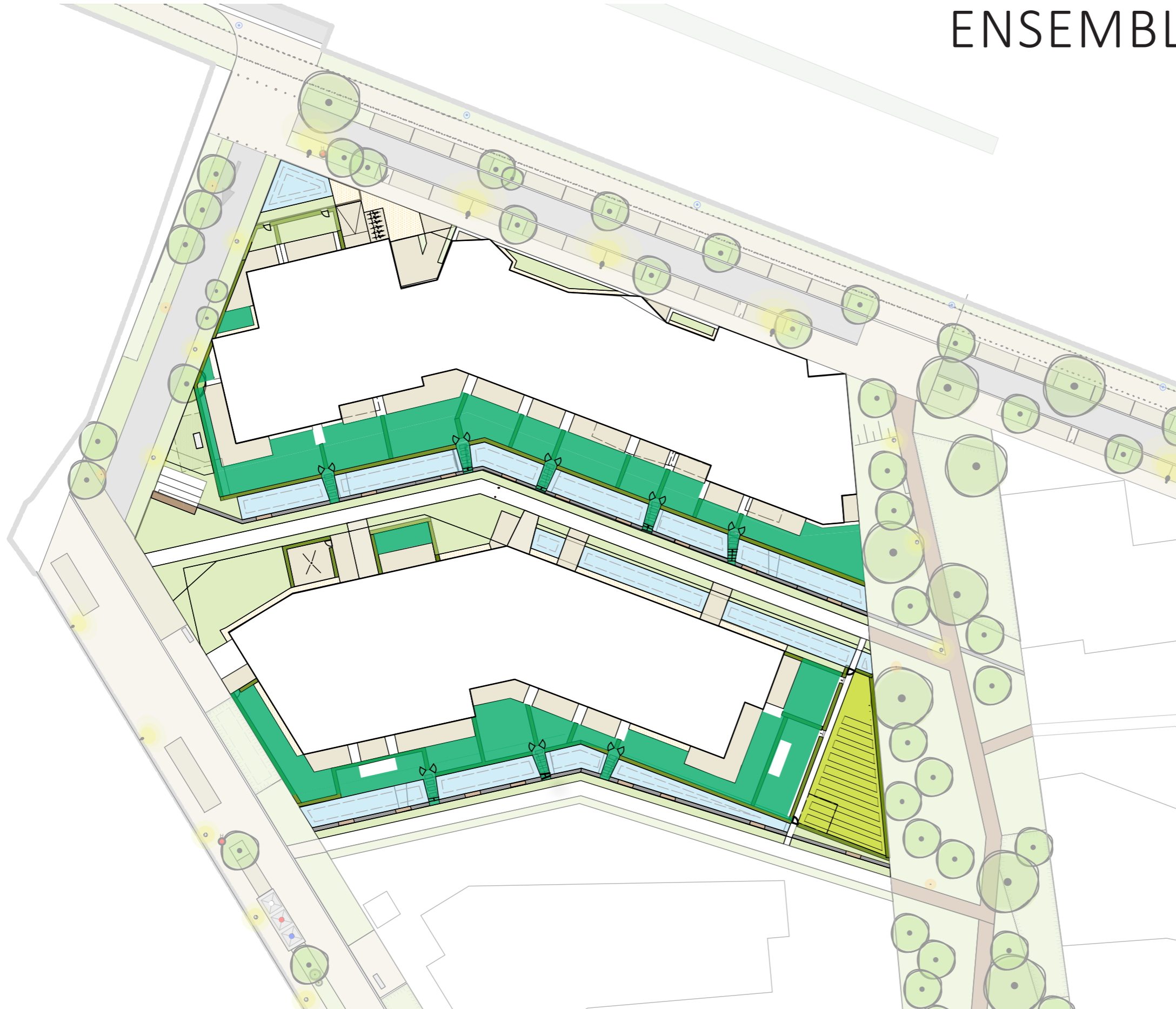
SITUATION BÂTIMENTS








OBJET DE LA DEMANDE DE PERMIS



SITUATION BÂTIMENTS

ENSEMBLES 1 ET 2 - ZOOM

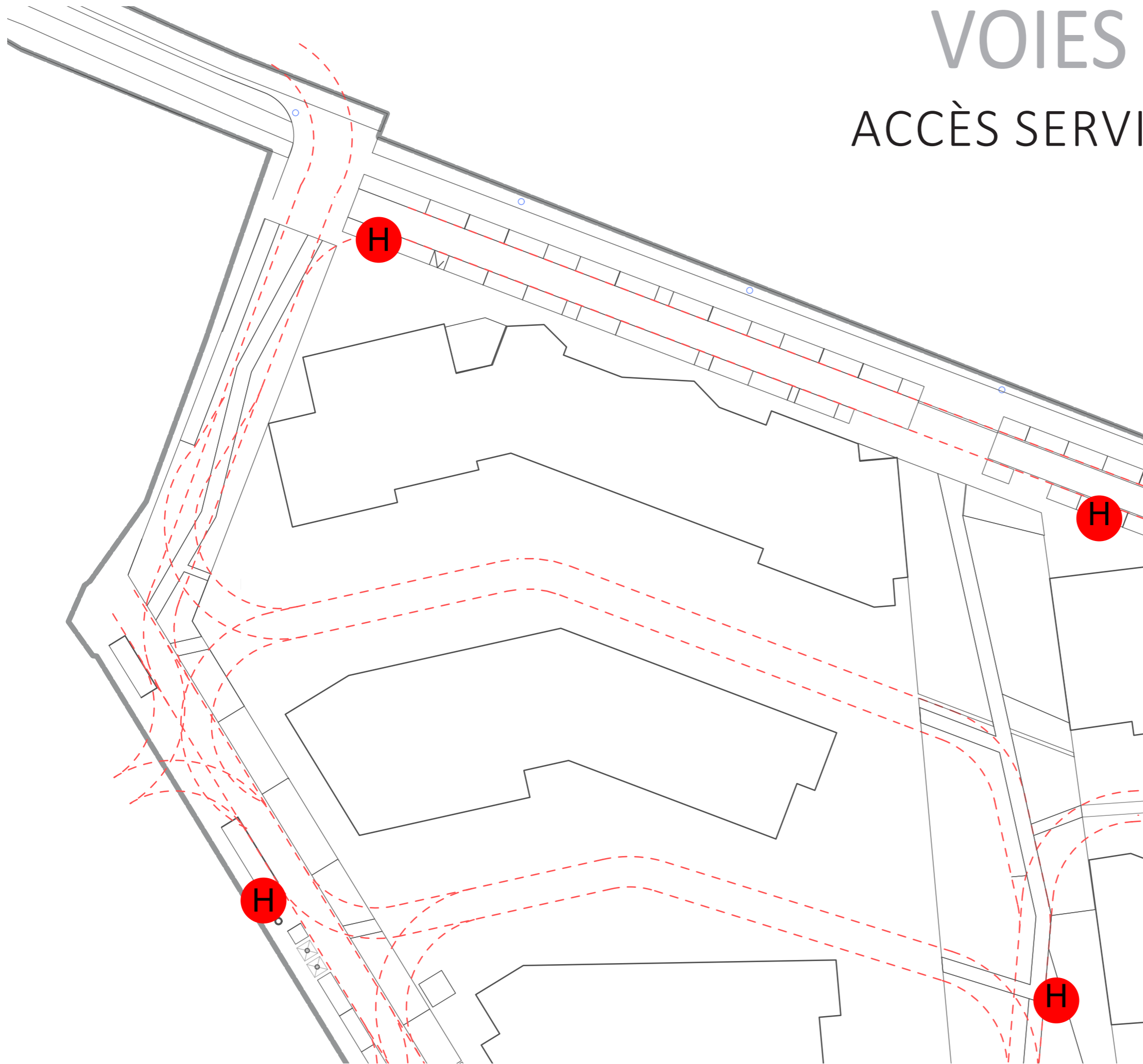




-  noue en V
-  espace vert privé - copropriété
-  espace vert privé - jardin privé
-  potager
-  haie séparative
-  terrasses privées
-  muret béton



VOIES ET PARKING

ACCÈS SERVICES DE SECOURS

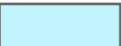



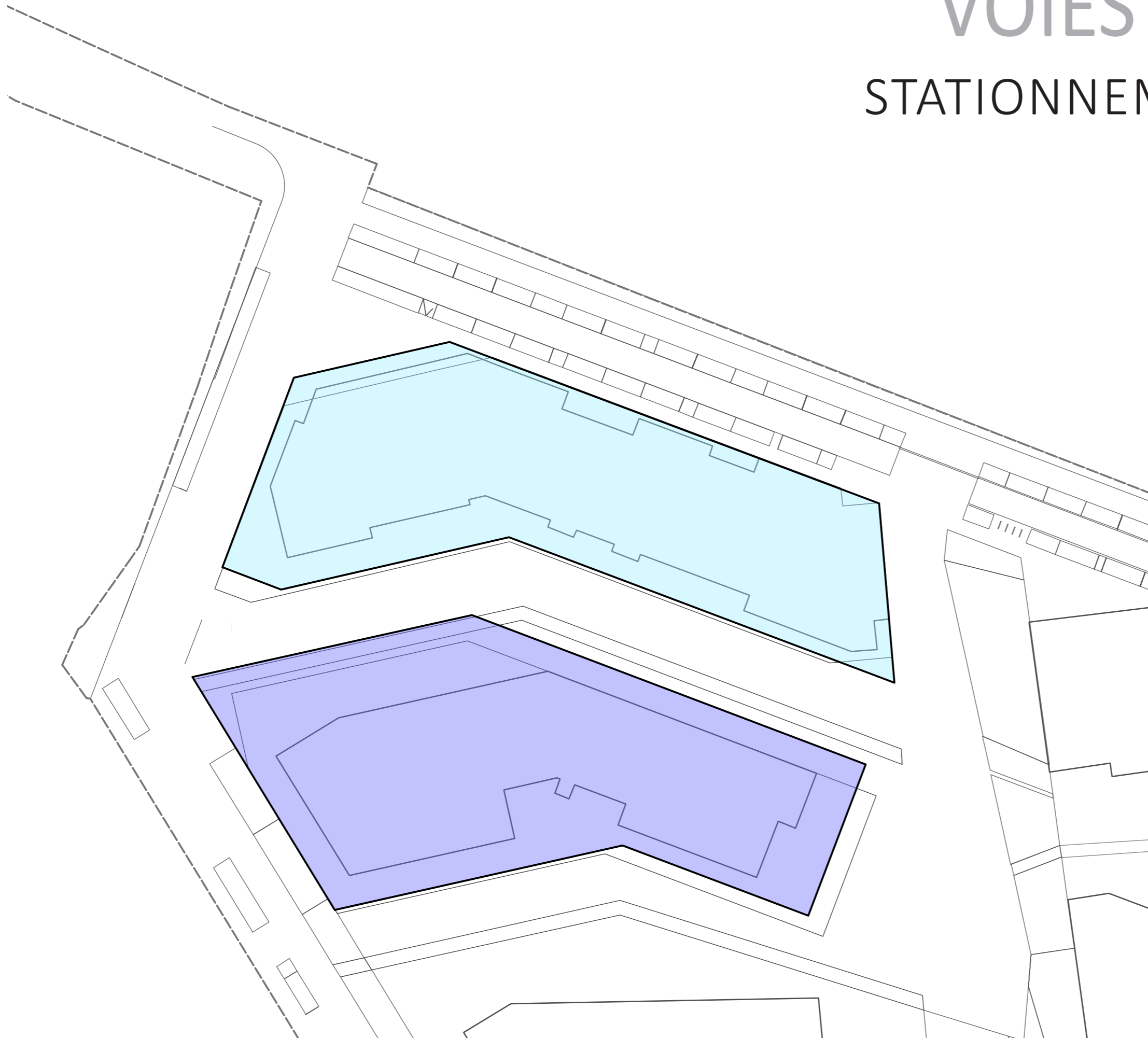
-  rayon de braquage camions de pompiers
-  hydrants



VOIES ET PARKING

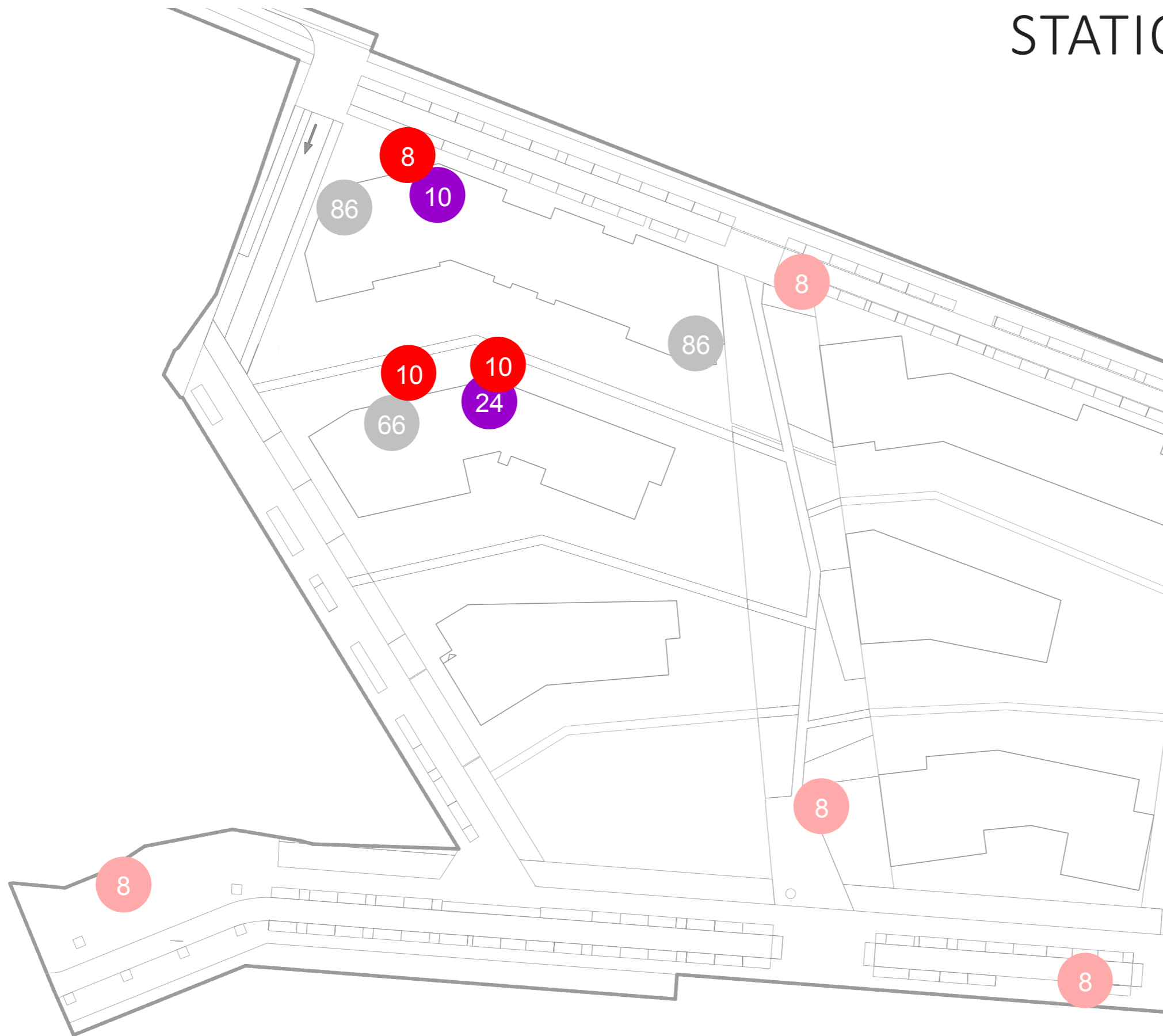
STATIONNEMENTS VOITURES

-  ensemble 1 = 99 places (sous-sol)
-  ensemble 2 = 49 places (sous-sol)



VOIES ET PARKING

STATIONNEMENTS VÉLOS



- nombre d'emplacements à l'air libre
- nombre d'emplacements en rez-de-chaussée
- nombre d'emplacements en sous-sol



AMÉNAGEMENTS

REVÊTEMENTS

ESPACES PIÉTONS

Béton brossé

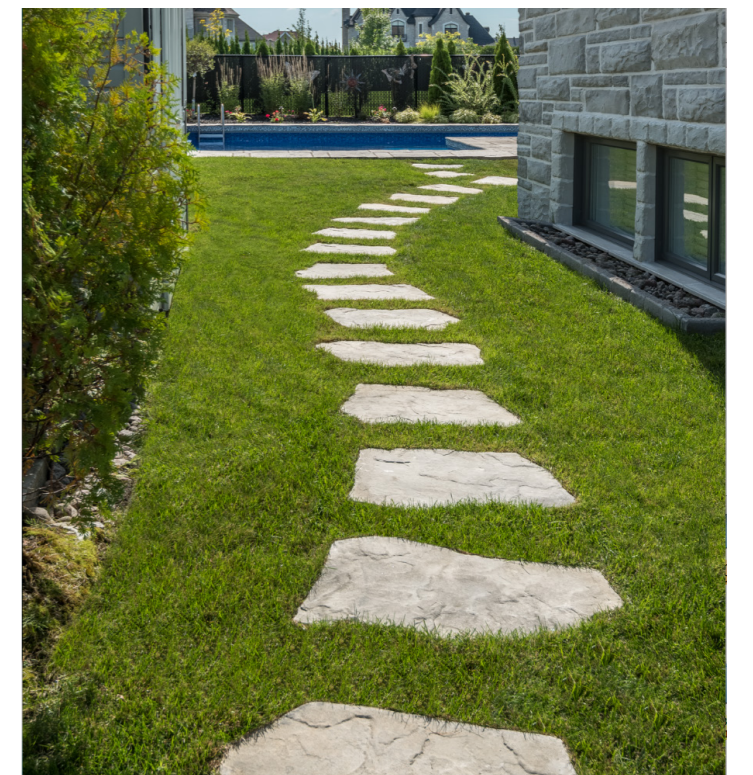
Matériaux et finition : Béton brossé

Pose : coulé



CHEMINS POUR ENTRETIEN

Pavé japonais



AMÉNAGEMENTS

MURETS

MURET EN BÉTON

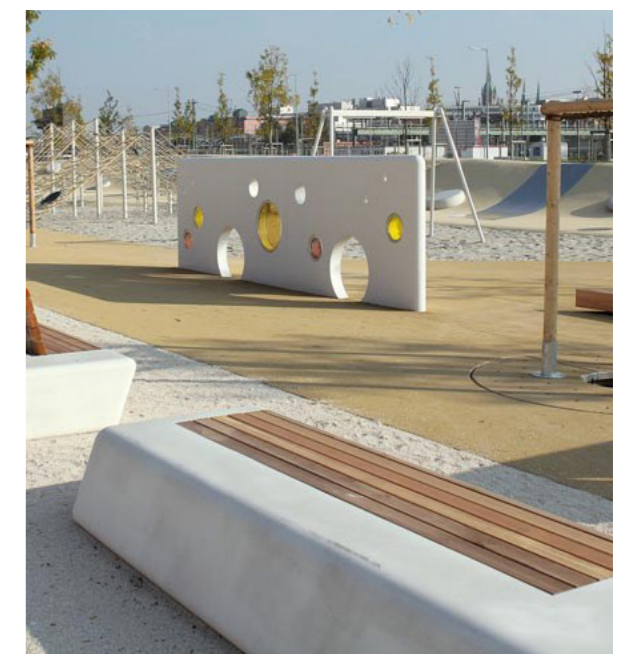


ASSISES POUR MURETS

Assise en bois

Dimension : 200x100x50cm. Lattes ± 15 cm de large

Matériaux et finition : Bois résistant européen, traité naturellement - Largeur: 50 cm/100 cm/ 200 cm



AMÉNAGEMENTS

MOBILIER URBAIN

POTELETS FIXES ET AMOVIBLES

Morano de chez Hess ou similaire

Matériaux et finition: fonte ou en acier galvanisé



POUBELLES EN ACIER

Jasmin de chez Seri ou similaire

Contenance: 60 litres

Matériaux et finition: Acier, ouverture réduite



AMÉNAGEMENTS

ÉCLAIRAGE

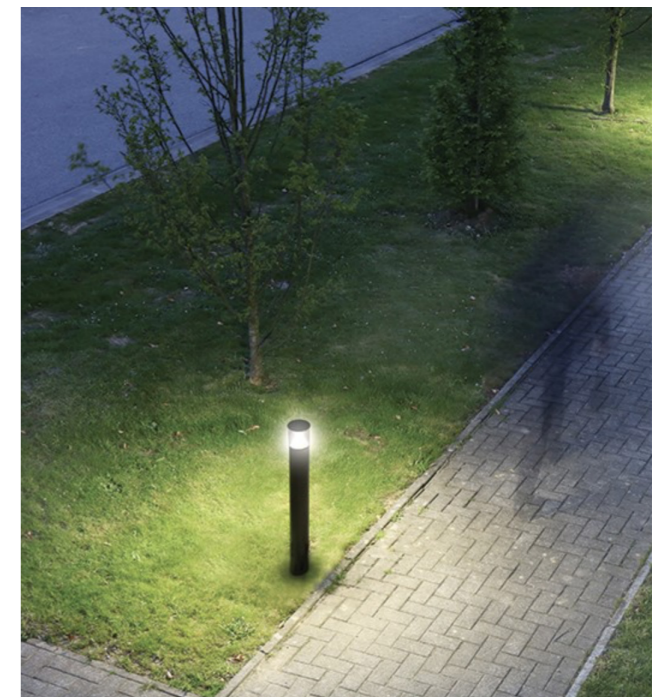
LUMINAIRES PIÉTONS TYPE 2

Yoa + Lyre de chez Schröder ou similaire
Hauteur moyenne : 3,5m



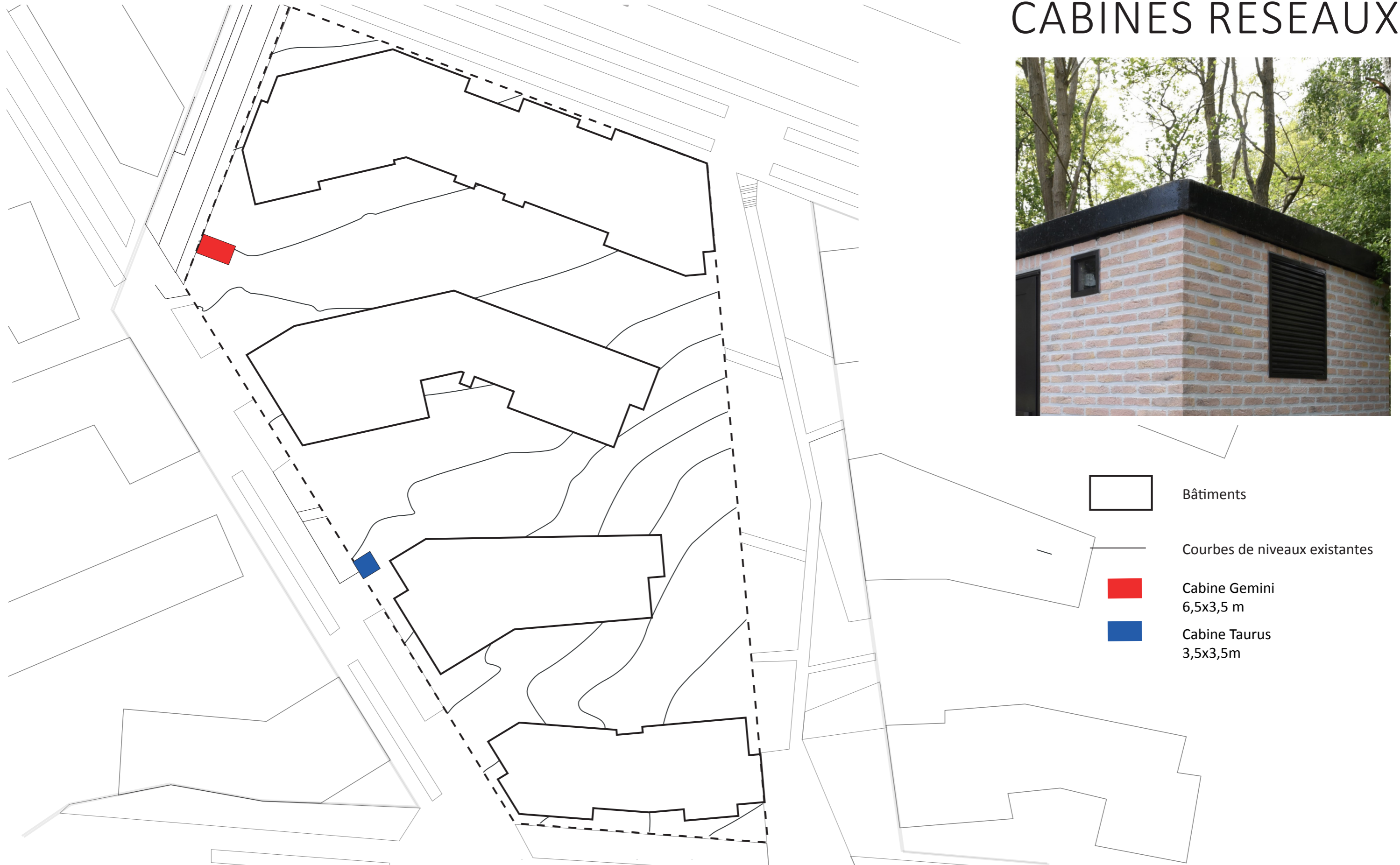
BORNES LUMINEUSES





Citrine de chez Schröder ou similaire
Hauteur: 90 cm



ÉQUIPEMENTS

CABINES RÉSEAUX



-  Bâtiments
-  Courbes de niveaux existantes
-  Cabine Gemini
6,5x3,5 m
-  Cabine Taurus
3,5x3,5m

CLÔTURES

EMMARCHEMENTS



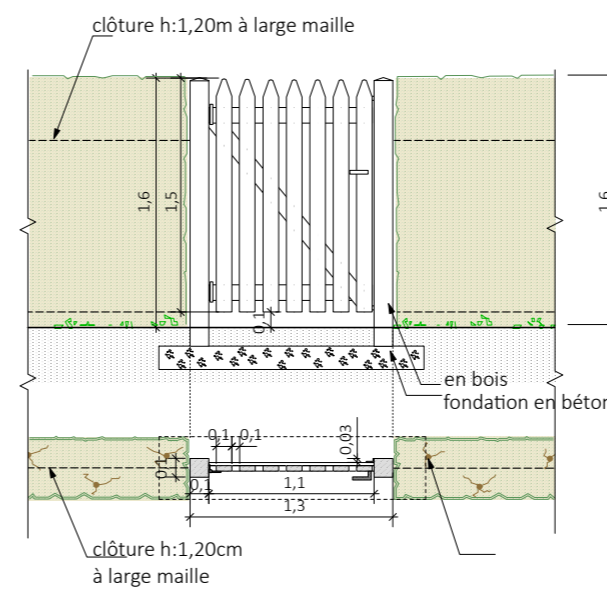
CLÔTURES

JARDINS PRIVÉS

CLÔTURES DES HAIES EN BOUT DES JARDINS PRIVÉS



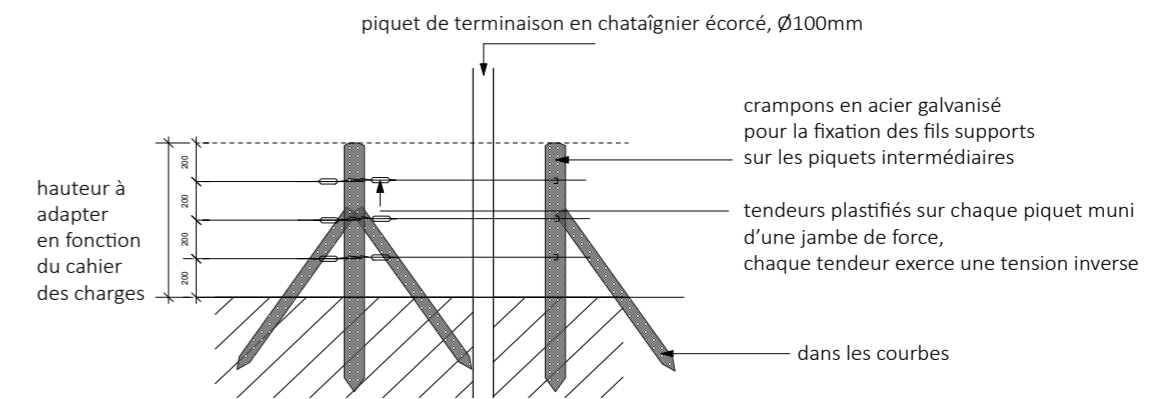
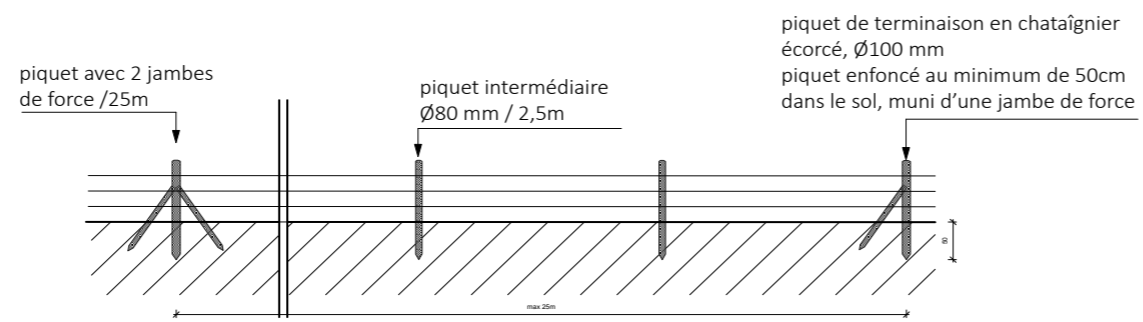
PORTILLONS EN BOIS - ACCES AUX JARDINS PRIVATIFS



CLÔTURES

ESPACE VERT PUBLIC

CLÔTURES DES HAIES SÉPARATIVES

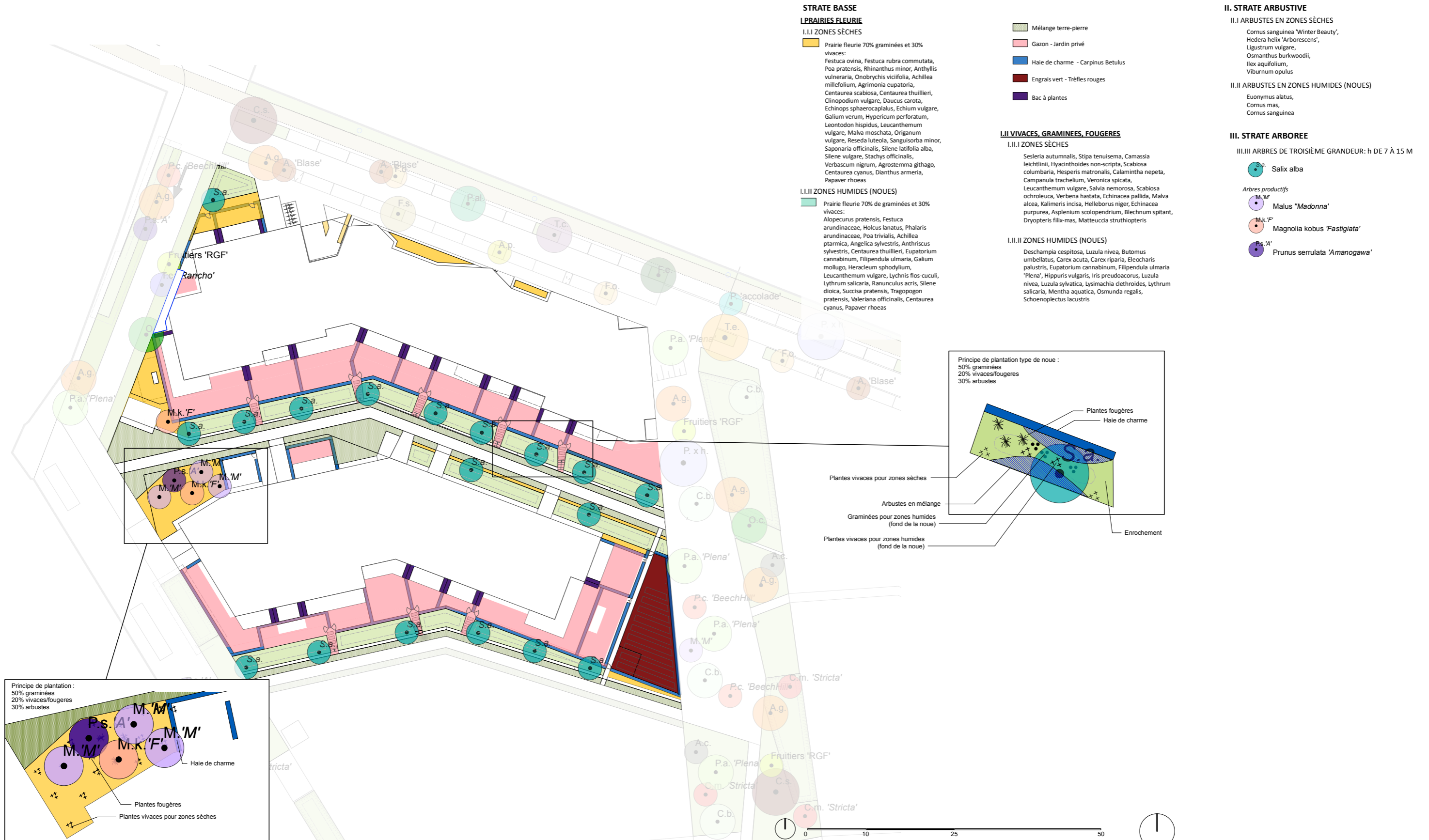


GANIVELLE

Clotûre en châtaignier fendu.



PLANTATIONS



PLANTATIONS

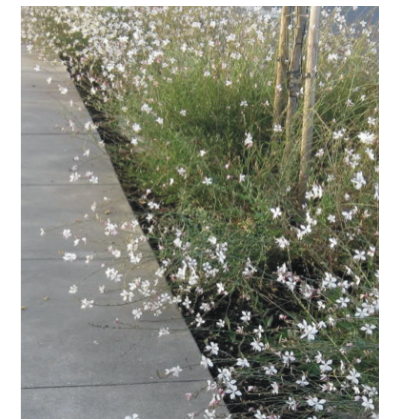
ARBRE DE DEUXIÈME GRANDEUR



Ostrya carpinifolia



Alnus glutinosa



Prunus avium 'Plena'

ARBRE DE TROISIÈME GRANDEUR



Acer campestre



Crataegus monogyna
'Stricta'



Prunus padus 'Nana'



Cydonia oblonga



Magnolia kobus
'Fastigata'



Pyrus communis
'Beech Hill'

NOUES



Salix alba



Corylus



Typha



Carex



Phragmites