LEDOUX & ASSOCIES
GÉOMÈTRES EXPERTS

Ledoux Philippe SPRL
Bureau d'étude de Géomètres - Experts
Auteur de projets de lotissements et voiries

T 010 65 52 75
ledoux@expertgeometre.be
www.expertgeometre.be

1-12 rue du Fond Cattelain
1435 Mont-Saint-Guibert

SITUATION

PROVINCE DE NAMUR
Commune de Gembloux
Chaussée de Wavre - Chaussée de Tirlemont

1 ère division - Section A
Parcelles 113K2-113R2 -
114Y3-114Z3-212R2-212S2

DEMANDEUR

POUR ACCORD

EURO-GEMBLOUX SA
Représentée par M. Paul de SAUVAGE
Route de Louvain-La-Neuve, 4 Bte 20 - 5001 NAMUR
Tel: 0475/41 44 00
0475/29 91 91

DOCUMENTS

N° DOSSIER: 150390

PHASE: PERMIS D'URBANISME

PROJET: EUROFONDERIE PHASE 1

Construction d'un immeuble à appartements avec rez à usage mixte et parking en sous sol. Rénovation et extension de l'ancien bâtiment "administratif" et ouverture d'une nouvelle voirie et modification de voiries existantes

DATE: 22/10/2021

ECHELLES: 1/200

PLAN: PLAN TERRIER DE LA SITUATION PROJETEE PHASE 1

N° PLAN: PUR-V04

MODIFICATION	PAR	APPR

LEGENDE PROJET

- Pavés "vieillis" carres automne
- Pavé "viellis" carres gris/noir
- Pavé rectangulaires gris clair
- Pavé rectangulaire gris anthracite
- Terre plein
- Empierrement provisoire
- Zone de plantations
- Arbre à planter
- Ligne de giration "pompiers"
- Nouveau réseau d'égouttage des eaux usées
- Nouveau réseau d'égouttage des eaux pluviales
- CV1 — Nouvelle Chambre de Visite
- Poteau d'éclairage public
- Piste cyclable
- Futur batiment
- Futur limite public/privé
- Tranchée pour impétrants
- Tranchée pour éclairage public

LEGENDE EXISTANT

- Point niveau
- Courbe de niveau
- Crête de talus
- Pied de talus
- Arbre
- Haie
- Clôture
- Palissade
- Mur ou muret
- Bâtiment
- Bordure en saillie
- Filet d'eau
- Avaloir
- Réseau d'égout, sens d'écoulement + chambre de visite
- Chambre de visite
- Raccordement particulier
- Bancs
- Boite aux lettres
- Signalisation routière
- Accès carrosable
- Point de station
- Borne
- N° de police
- N° cadastral
- Limite de propriété indicative
- Photos n°3
- Poteau d'électricité
- Poteau d'éclairage
- Vanne de gaz
- Vanne d'eau
- Pavé électricité
- Boîtier TV
- Hydrant
- Borne incendie
- Armoire électrique

Chaussée de Wavre

Chaussée de Tirlemont

R.N. 29

CVEP4 T : 153.24 R : 149.65 P : 3.59

CVEP5 T : 153.33 R : 150.16 P : 3.17

CVEP6 T : 152.78 R : 150.52 P : 2.26

CVEP7 T : 152.23 R : 150.88 P : 1.35

CVEU1 T : 152.09 R : 149.33 P : 2.76

CVEU2 T : 152.76 R : 149.77 P : 2.99

CVEU3 T : 153.30 R : 150.21 P : 3.09

135A-1200

135B-Ø500

135B-Ø400

PVC Ø400mm

113R2

113K2

114K2

114B4

212D2

212C2

212V2

212L2

212G2

212H2

212N2

212R2

212T2

212S2

114A3

114C3

235A2

242Y2

235V

112,

Conteneurs enterrés

Parking provisoire 30 Pl.

Giration pompier

TRANCHEE D'IMPETRANTS

TRANCHEE POUR ECLAIRAGE PUBLIC

Bordure béton IC provisoire

Eclairage public

Bordure béton ID1

Filet d'eau béton IIE2

Bordure béton IC2

Bordure d'accès 50x20

Egouttage existant Tuyau Ø400mm

Limite D.P.

Asphalte

Klinkers

Dalles sur béton

Pavés

Berme

Poteau d'éclairage

Arbre à conserver

Signalisation lumineuse

Signal sens unique

Signal sens interdit

Chambre de vannes

Poubelle

Passage piéton

Passage cyclable

Accès voies

Accès piéton infrabel

Parking

Parking en épi

Parking en long

Garage n°9

n°25 n°23 n°21 n°19 n°17 n°15 n°13 n°11 n°7

Taque

Av

EP