

**CONSEIL DU 27 NOVEMBRE 2018**

**Présents :** Monsieur Benoît DISPA, Député-Bourgmestre-Président  
 Mesdames, Messieurs Alain GODA, Marc BAUVIN, Jérôme HAUBRUGE,  
 Gauthier de SAUVAGE VERCOUR, Max MATERNE, Echevins  
 Martine MINET-DUPOUIS, Présidente du C.P.A.S.  
 Monique DEWIL-HENIUS, Jacques ROUSSEAU, Philippe CREVECOEUR,  
 Philippe GREVISSE, Laurence DOOMS, Isabelle ROUSSEAU-FRANCOIS, Aurore  
 MASSART, ~~Dominique NOTTE~~, Jeannine DENIS, Gauthier le BUSSY, Nadine  
 GUISSSET, Emmanuel DELSAUTE, Pascaline GODFRIN, ~~Pierre-André LIEGEOIS~~,  
 Santos LEKEU-HINOSTROZA, Chantal CHAPUT, Bernard SCHMIT, Emilie  
 LEVÉQUE, Riziero PARETE, Marie-Paule LENGELE, Conseillers Communaux  
 Madame Josiane BALON, Directrice générale

**Excusés :** Messieurs Dominique NOTTE et Pierre-André LIEGEOIS

La séance est ouverte à 20 heures 00.

**SEANCE PUBLIQUE**

**AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

20181127/1 (1) Nouvelle opération de développement rural - Adoption du Programme communal de Développement rural

**-1.777.81**

**DECIDE :**

**SEANCE PUBLIQUE**

---

**Madame Chantal CHAPUT entre en cours de présentation du projet.**

---

**20181127/1 (1) Nouvelle opération de développement rural - Adoption du Programme communal de Développement rural**

**-1.777.81**

Monsieur le Bourgmestre présente les personnes invitées à cette séance et qui ont porté le projet.

- Pour la Fondation Rurale de Wallonie

◆ Madame Jocelyne VAN LIERDE

◆ Monsieur Michaël PLUYGERS

- Pour le CREAT

◆ Madame Anne SINZOT

- Pour la Ville

◆ Madame Christine HUBERT

Monsieur Marc BAUVIN prend ensuite la parole :

"A l'entame de cette présentation, il me semble intéressant de rappeler que ce projet de PCDR fait suite à un premier programme qui a commencé en 2001 pour être approuvé par le Conseil communal en 2004 et par le GW en 2005. Il avait nécessité de l'ordre de 50 réunions et rencontres avant son approbation. Son programme approuvé par la région présentait 12 projets prioritaires qui soutenus par une CLDR active ont pu être tous approuvés, ils sont réalisés et en voie de l'être pour les 2 derniers. C'est l'occasion de saluer ici tant les membres de la commission locale, de l'administration et de l'action du politique qui a pu faire aboutir les 12 dossiers et en particulier par la force de conviction de notre Député-Bourgmestre.

Pourquoi en préambule de cette présentation évoquer le premier PCDR ? Parce que le dossier que nous vous présentons ce soir, s'il a parfois des airs de déjà vu se distingue du premier. En effet, il aura engendré de l'ordre de 55 réunions, rencontres et visites terrains, mais il a fait apparaître la nécessité d'adapter notre mode de communication et de participation avec notamment des enquêtes en ligne ou l'interview de personnes ressources et la rencontre spécifique des associations, apports nouveaux importants.

Différent aussi dans le constat d'une société en évolution dans ses comportements et ses attentes, notamment au-delà de demandes d'aménagements publics, un besoin de proximité et d'échanges, une préoccupations de développement durable renforcée et une recherche d'identité villageoise".

Le Conseil communal entend ensuite les personnes invitées qui développent la nouvelle opération de

développement rural proposée au vote du Conseil communal de ce jour.

Ensemble, pour des villages vivants

**FRW** Opération de Développement Rural de Gembloux



**CONSEIL COMMUNAL**  
--  
**PRÉSENTATION DE L'AVANT-PROJET DE PCDR**

27 NOVEMBRE 2018



**AU MENU DE CE SOIR...**



- ❖ Introduction
- ❖ Présentation de l'avant-projet de PCDR
  - Un mot sur le processus d'élaboration
  - La stratégie de développement
  - Les projets du lot 1
  - Le lot 0
- ❖ Prochaines étapes
- ❖ Adoption de l'avant-projet



**Structure du PCDR**

**PCDR = 6 parties**

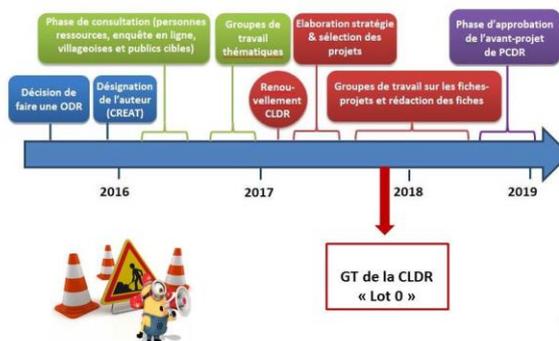
Partie A	Analyse socio-économique du territoire
Partie B	Description du processus participatif
Partie C	Diagnostic partagé
Partie D	Stratégie de développement
Partie E	Fiches-projets
Partie F	Tableau récapitulatif des projets et planification temporelle



**Bienvenue !**



**Schéma d'élaboration du 2<sup>ème</sup> PCDR de Gembloux**



**QUELQUES CHIFFRES**

**Consultations de la population**

- ✓ Interview de **20 personnes ressources**
- ✓ **245 réponses** à l'enquête en ligne
- ✓ **300 participants** aux 12 consultations villageoises
- ✓ Rencontre de publics cibles : **associations** et **agriculteurs**



**QUELQUES CHIFFRES**

**Construction du PCDR**

- ✓ 13 réunions de **CLDR**, 33 participants en moyenne
- ✓ 2 phases de **GT**, 13 réunions et 280 participants
- ✓ 1 **enjeu majeur**, 5 **défis thématiques** déclinés en 27 **objectifs** spécifiques et transversaux
- ✓ 512 idées de projets ont évolué vers **47 projets et actions** dans le PCDR
- ✓ 35 réunions de **pilotage**



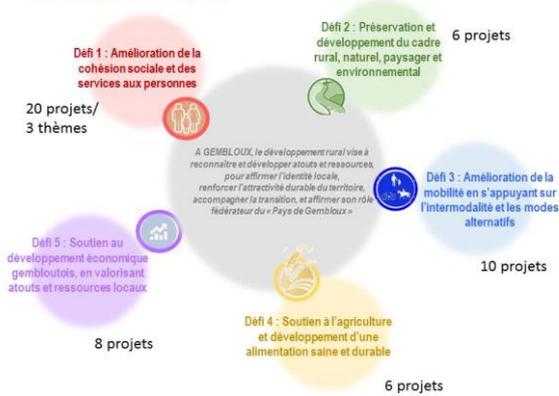
**QUELQUES CHIFFRES**

**Validation de l'avant-projet de PCDR**

- ✓ **27 membres présents**, 14 excusés
- ✓ Validé à **l'unanimité**



**STRATÉGIE ET PROJETS**



ESPACE PUBLICS	SERVICES ET EQUIPEMENTS	LOGEMENTS
0 - Inventaire des villages	- Inventaire des villages - partage d'expériences	
1 - Place de Sauvenière - Place de Loncée	- MMS à Bossière - MR à Beuzet	
2 - Place de Grand-Leez - Place d'Isne-les-Dames - Lieu de rencontre à Bothey	- MR à Sauvenière - Réaffectation Mazy - Cohésion et vivre ensemble	
3 - Gare d'Ernage - Centre de Grand-Manil - Abord maison œuvres aux Isnes	- Espace médical - Bassin naturel	- Logements trempins - Logements intergénérationnels

**Projet 1.01 – Aménager la place de Sauvenière**



Embellir et rénover, espace déjà fonctionnel, compartimenter l'espace, garder la polyvalence (animations, stationnement...), profiter du talus boisé se relier aux cheminements dans le village...

456.500,- € HTVA

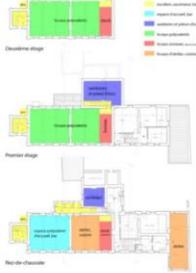
**Projet 1.02 – Aménager la place de Loncée - convivialité**



Sécuriser et se réapproprié l'espace, Trois sous-zones : mise en valeur, jeux-détente, fonctionnelle, Stationnement à certaines périodes Intégrer cet aménagement dans une réflexion globale de mobilité dans le village...

580.000,- € HTVA

**Projet 1.03 – Maison multi-services à Bossière**



Rénover et rendre accessible pour des services et activités villageoises  
Garantir la polyvalence  
Trois niveaux  
Aménagement du jardin (jeux, détente...)  
Un projet déjà porté par le comité local  
Convention avec Œuvres du Doyné

1.060.000,- € HTVA

**Projet 1.04 – Maison rurale à Beuzet**



Réponse à un besoin local, porté par des associations beuzetoises  
Lieu le plus adéquat, accès aux espaces extérieurs  
Garantir la polyvalence

675.000,- € HTVA



- 0 - CAC
- 1 - Bois de Grand-Leez
- 2 - Cheminement global Orneau
- 3 - Développement zones naturelles
- Zéro déchets

→ Objectif 2.4 Gestion foncière et urbanisation rencontré via actualisation SSC/SDC

**Projet 1.05 – Attractivité complexe nature de Grand-Leez**

Demande portée par EGL nature  
Plusieurs volets : sécurisation accès au bois, cheminements dans le bois (DNF), pavillon d'accueil au potager  
Intégration dans une valorisation / préservation globale du bois

268.000,- € HTVA

**Projet 1.06 – Maison de la nature**

Un lieu d'accueil central pour des activités nature/environnement/énergie sensibilisation / gestion technique  
Intégration à la réserve naturelle de l'Escaille et son potentiel de développement  
Valorisation des ruines de l'ancien moulin  
Poursuivre les vérifications juridiques (FD) et techniques (humidité)  
Cession à la Ville par Natagora

630.000,- € HTVA



- 0 - Points noirs routes nationales
- Vél'Orneau
- 1 - Maillage chemins et sentiers
- Liaison Les Isnes – St Denis
- 2 - Mobilité intra-villageoise
- Liaison Grand-Leez - Walhain
- 3 - Gembloux la plus cyclable
- Transports en commun et alternatifs
- Liaison Sauvenière village – football
- Liaison Bossière Gembloux

**Projet 1.07 – Optimisation réseau chemins et sentiers**

Finalisation et valorisation du travail entrepris par la Ville (relevé carto et vérification)  
Mise à jour de l'Atlas et identification de la fonction des tronçons  
Entretiens  
Réouvertures  
Créations  
Ballage

75.000,- € HTVA



**Projet 1.08 – Liaison modes doux Les Isnes / gare de St-Denis**

Sécurisation accès modes doux vers la gare, demande des habitants des Isnes  
Cession d'une assiette de contournement de la ferme déjà nigociole  
Aménagements sur St-Denis → fiche transcommunale (90%)

515.000,- € HTVA



- 0 - CAC
- WE Agro-hortifolies
- 1 - Panneaux au fil des saisons
- 3 - Produits locaux et circuits courts
- Liens acteurs du monde agricole
- Sensibiliser à la vie agricole

**Projet 1.09 – Panneaux agriculture au fil des saisons**

Sensibilisation des habitants à l'agriculture, aux pratiques agricoles,  
Identité « Agro – Bio »

40.500,- € HTVA



**TABLEAU RECAPITULATIF**

Liaison projets ↔ objectifs

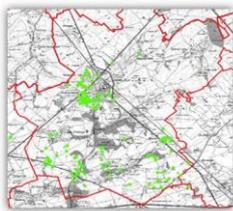
Budget et part communale

	Budget	Part communale
1.1 Place Sauvenière	456.500,- HTVA	180.500,- HTVA
1.2 Place Lonlée	580.000,- HTVA	240.000,- HTVA
1.3 MMS Bossière	1.060.000,- HTVA	375.000,- HTVA
1.4 MR Beuzet	675.000,- HTVA	187.000,- HTVA
1.5 Bois de Grand-Leez	268.000,- HTVA	60.000,- HTVA
1.6 Maison nature	630.000,- HTVA	165.000,- HTVA
1.7 Chemins et sentiers	75.000,- HTVA	À préciser
1.8 Liaison St-Denis	515.000,- HTVA	36.000,- HTVA
1.9 Panneaux agriculture	40.500,- HTVA	40.500,- HTVA
1.10 spécificités des villages	111.000,- HTVA	111.000,- HTVA

Sources de financement et partenaires possibles

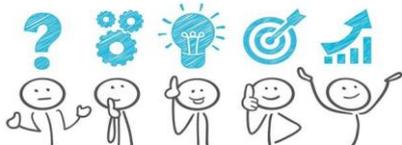
**Inventaire des besoins par village**

- ✓ Un représentant/village a réalisé un relevé de l'existant et des besoins en infrastructures ou aménagements légers
- ✓ Relevé cartographié par 2 membres
- => Présentation prochaine des résultats de l'inventaire
- => Quelle exploitation de ce matériau?

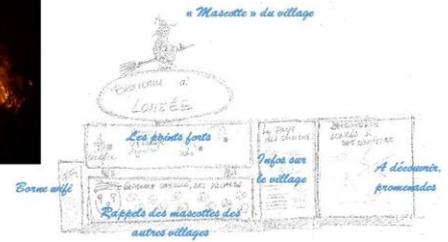


**Echange de bonnes pratiques entre associations**

- ✓ Souhait de certaines associations de connaître le fonctionnement de structures qui fédèrent plusieurs associations
- ✓ Réunion prochaine pour présentation et partgae d'outils concrets utiles :
  - Méthode ou module de réservation de salle en ligne
  - Outils de communication
  - Outils de gestion



**Projet 1.10 – Mise en valeur des spécificités villageoises**



Panneau de valorisation, localisé au centre du village  
111.000,- € HTVA

**Une CLDR qui se mobilise !**

**9 actions en lot 0**

- ✓ Inventaire des besoins par village
- ✓ Commission Agricole Communale
- ✓ Echange de bonnes pratiques entre associations
- ✓ Acquisition d'une parcelle pour agrandir l'espace extérieur de la salle du village des Isnes
- ✓ Acquisition du site des anciennes marbreries de Mazy
- ✓ Gembloux, commune Zéro Déchet
- ✓ Week-end Agro-/Hortifolies
- ✓ Sécurisation des grands axes au niveau des traversées de village
- ✓ Le VélOrneau



**Commission Agricole Communale**

- ✓ Instituée en juillet par le CC
- ✓ 18 membres (+ 1 représentant de l'Agrobiopôle + 2 représentants de la Ville )
- ✓ Favoriser le lien entre monde agricole et Ville et entre monde agricole et les villageois
- => Installation officielle prévue prochainement



**Acquisition d'une parcelle pour agrandir l'espace extérieur de la salle de village aux ISNES**

- ✓ Souhait d'aménager un espace de respiration à côté de la maison des Oeuvres
- ✓ Contacts exploratoires en cours avec le propriétaire par certains membres de la CLDR
- ✓ Projet d'aménagement en lot 3



### Acquisition des anciennes marbreries de MAZY

- ✓ Site de 2 ha acquis en septembre 2018
- ✓ Projet retenu dans le cadre du Plan Marshall 4. 0 avec subvention de 926.000 €
- ✓ Attente des modalités pour mise en œuvre des actions d'assainissement en 2019
- ✓ Projet de reconversion en lot 2



31

### Hortifolies / Agrofolies



- ✓ Faire connaître de manière pédagogique les richesses du territoire et les savoir-faire locaux
- ✓ Hortifolies en 2018 :  
=> 5000 visiteurs  
=> + de 30 exposants

33

### La balade cycliste de village en village VelOrneau



- ✓ Beau succès pour la 1<sup>ère</sup> édition : + de 500 participants !
- ✓ Prochaine édition déjà en gestation

35

### ADOPTION DE L'AVANT-PROJET DE PCDR ?

#### QUESTIONS / REMARQUES



37

### GEMBOUX, commune zéro déchet

- ✓ Souhait de promouvoir la réduction des déchets (achat en vrac, SEL, Repair café, ...)
- ✓ Réponse de la Ville à un appel à projet début 2018 (objectif de 100kgs/an/habitant) mais non retenu (Gbx fait déjà mieux : 83 kgs/an/habitant)
- ✓ Projet de sensibilisation d'actions concrètes en lot 3



32

### Sécurisation des grands axes au niveau des traversées de village

- ✓ Problématique des plusieurs villages traversés par des voiries régionales
- ✓ Identification de plusieurs points noirs
- ✓ Rencontre avec la DGO1 en octobre 2018 en vue d'une planification de travaux éventuels + pose de lidars en collaboration avec la zone de police



34

### Prochaines étapes



#### • Phase d'approbation

- Présentation au Pôle Aménagement du Territoire avec délégation communale
- Approbation par le Gouvernement wallon → début 2019 ?
- Mise en œuvre du PCDR (10 ans ?)

36

## MERCI POUR VOTRE ATTENTION !



37

Monsieur Marc BAUVIN :

"Je vous remercie pour ce vote important pour la poursuite de cette belle aventure de développement rural. Je dois bien avouer maintenant que pour en arriver là, j'ai un peu abusé. J'ai soumis les équipes à rude épreuve par une mise sous pression importante pour terminer dans les délais de cette législature. Il m'apparaissait important avec mes collègues du Collège de remettre dans les mains du prochain Conseil et du Collège un programme abouti et ficelé. A eux et singulièrement à l'Echevin du développement rural de demain, cher Manu, d'acheminer ces projets jusqu'à leur réalisation en entretenant la flamme de la CLDR à travers ses membres et ses représentants communaux.

Mes remerciements chaleureux vont à :

- la Fondation Rurale de Wallonie et ses agents de développement, Jocelyne VAN LIERDE et Michaël PLUYGERS
- au CREAT auteur de projet et Anne SINZOT
- aux citoyens et aux membres de la CLDR qui ont porté la démarche et qui ne manqueront pas, j'en suis convaincu, de la mener jusqu'au bout

Merci enfin à l'administration communale pour son action et particulièrement à Madame Christine HUBERT, cheville ouvrière. Merci pour ton professionnalisme, ta gentillesse, pour ta patience et ton opiniâtreté. Respect Madame HUBERT.

J'ai vécu 30 années passionnantes avec des moments très forts passant par la joie, la déception, l'enthousiasme, les échecs comme les réussites. En y découvrant des personnalités attachantes, des collaborations positives et des collègues du Collège et du Conseil communal que j'ai appréciés dans les rangs de la majorité comme de l'opposition.

Je quitte le travail avec émotion, 30 ans de sa vie ce n'est pas rien. Merci à tous ceux dans le cénacle de la Ville qui ont contribué à les rendre positives et m'apporteront peut-être une dose de tolérance et de sagesse.

Fier d'avoir contribué au meilleur pour mes concitoyens et ma Ville. Bonne continuation ! Vive GEMBLOUX ! »

Le Bourgmestre s'associe aux remerciements de Monsieur Marc BAUVIN.

Madame Laurence DOOMS insiste sur la qualité du travail et les mécanismes de participation mis en oeuvre.

Elle insiste, pour que dans chaque projet, on fasse des aller-retour vers tous les gembloutois, et pas uniquement vers les habitants des villages.

Monsieur Santos LEKEU-HINOSTROZA remercie également pour le travail fourni et les collaborations mises en place vers les citoyens.

Vu le code de la démocratie locale et de la décentralisation;

Vu le décret du 11 avril 2014 relatif au développement rural;

Vu l'arrêté de l'exécutif régional wallon du 12 juin 2014 portant exécution du décret du 11 avril 2014 relatif au développement rural;

Vu la délibération du Conseil communal du 16 septembre 2015 décidant de lancer un marché de services ayant pour objet "l'élaboration d'un programme communal de développement rural", de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché, d'approuver le cahier des charges, d'approuver les critères de sélection qualitative et technique et de charger le Collège communal de poursuivre la procédure;

Vu la délibération du Conseil communal du 16 septembre 2015 décidant d'approuver la conclusion, avec la Fondation rurale de Wallonie, d'une convention d'accompagnement dans le cadre du lancement d'une nouvelle opération de développement rural et de signer ladite convention;

Vu la délibération du Collège communal du 17 décembre 2015 décidant d'attribuer ce marché au CREAT - UCL de LOUVAIN-LA-NEUVE;

Vu la délibération du Collège communal du 20 septembre 2018 décidant d'adopter l'avant-projet de Programme communal de Développement rural (PCDR);

Vu la délibération du Collège communal du 04 octobre 2018 décidant de prévoir une séance spéciale du Conseil communal le mardi 27 novembre 2018 en vue de l'adoption du PCDR;

Considérant que l'avant-projet de PCDR a été adopté par la Commission locale de Développement rural, en sa séance plénière du 17 octobre 2018;

Considérant que le PCDR contient :

- Partie 1 : analyse socio-économique du territoire
- Partie 2 : description de la consultation de la population

- Partie 3 : diagnostic partagé
- Partie 4 : stratégie de développement
- Partie 5 : fiches-projets
- Partie 6 : tableau récapitulatif et planification temporelle

Sur proposition du Collège communal;

**DECIDE, à l'unanimité :**

**Article 1er** : d'adopter le projet de nouveau Programme communal de Développement rural.

**Article 2** : de proposer le projet de nouveau Programme communal de Développement rural à l'approbation du Gouvernement wallon.

---

Monsieur Jacques ROUSSEAU intervient, à titre personnel, pour remercier Monsieur Marc BAUVIN et la CLDR qui ont permis de passer d'un investissement initial de 7.500 € à 1.000.000 d'€ pour l'aménagement de la salle "Espace GRAND-LEEZ".

Le Bourgmestre rend ensuite hommage aux 10 Conseillers sortants à savoir :

- Madame Monique DEWIL-HENIUS
- Monsieur Dominique NOTTE
- Monsieur Marc BAUVIN
- Madame Martine MINET-DUPUIS
- Madame Isabelle ROUSSEAU-FRANCOIS
- Madame Nadine GUISSSET
- Monsieur Pierre-André LIEGEOIS
- Madame Aurore MASSART
- Madame Chantal CHAPUT
- Monsieur Bernard SCHMIT

A l'issue de la séance, le Président invite les élus à signer une lettre de soutien au personnel de "Vers l'Avenir" :

"Nous soussignés, membres du Collège et du Conseil communal de la Ville de GEMBLoux, Conscients de la contribution essentielle de la presse écrite à la démocratie locale, Attentifs à la nécessité de préserver le pluralisme, la diversité et l'indépendance rédactionnelle des organes de presse, Inquiets des menaces de restructuration et de licenciement pesant sur les Editions de l'Avenir, Exprimons par la présente notre solidarité à l'égard des journalistes et de l'ensemble du personnel des Editions de l'Avenir, Les assurons de notre soutien dans leur combat pour préserver, à l'égard de nos actualités et de nos territoires, une couverture médiatique de proximité et de qualité, Et appuyons toute initiative, publique et/ou privée, qui soit de nature à extraire les Editions de l'Avenir de l'emprise néfaste du groupe Publifin/Nethys et à pérenniser le développement du journal l'Avenir dans le respect de ses valeurs et de ses lecteurs."

---

En application de l'article L 1122-16 du code de la démocratie locale et de la décentralisation et des articles 48 et 49 du règlement d'ordre intérieur, le procès-verbal de la séance précédente est approuvé.

**La séance est close à 22 heures 00.**

**En séance à l'Hôtel de Ville date que dessus.**

**La Directrice générale,**

**Le Député-Bourgmestre,**